
PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

CPV 45213150-9

--

INWESTYCJA :

Rozbudowa budynku Powiatowego Urzędu Pracy
Szydłowiec, ul. Metalowa 7, dz. nr ewid. 969/17

INWESTOR :

Zarząd Powiatu Szydłowieckiego
26-500 Szydłowiec, Pl. M. Konopnickiej 7

--

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

OPRACOWANIE:

inż. Jarosław Fokt

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba-Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

CZERWIEC – 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
II.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	5
1.	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Podstawa opracowania.	5
3.	Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.	5
4.	Istniejące uzbrojenie terenu.	5
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	6
6.	Projektowane uzbrojenie terenu.....	6
7.	Bilans terenu.	6
8.	Warunki gruntowo-wodne.	6
9.	Dane informujące.	7
10.	Mury ochronne.	7
11.	Furtka.....	7
III.	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....	7
12.	Charakterystyka budynku istniejącego.....	7
13.	Dane liczbowe.....	8
14.	Charakterystyka ogólna budynku projektowanego.....	9
15.	Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	9
16.	Projektowane hydroizolacje w budynku.	11
17.	Projektowane paroizolacje.	11
18.	Projektowane termoizolacje.	12
19.	Projektowane izolacje akustyczne.	12
20.	Projektowane rozwiązania materiałowe wewnętrzne.	12
21.	Projektowane rozwiązania materiałowe zewnętrzne.....	15
22.	Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.	17
23.	Warunki ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Szydłowcu, ul. Metalowa 7.....	17
24.	Projektowane wyposażenie instalacyjne.	21
25.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko.....	21
26.	Informacje dodatkowe.	21
III.	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2.	Rzut piwnic – budynek istniejący	skala 1:50
3.	Rzut parteru	skala 1:50
4.	Rzut I piętra	skala 1:50
5.	Rzut II piętra – budynek istniejący	skala 1:50
6.	Rzut dachu	skala 1:50
7.	Przekrój A-A	skala 1:50
8.	Przekrój B-B	skala 1:50
9.	Przekrój C-C	skala 1:50

- 10. Przekrój D-D budynek istniejący skala 1:50
- 11. Elewacje północna i południowa skala 1:100
- 12. Elewacja wschodnia skala 1:100
- 13. Elewacja zachodnia skala 1:100
- 14. Wykaz okien i drzwi skala 1:100
- 15. Wykaz balustrad skala 1:25

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant / sprawdzający, że projekt budowlany obiektu:

Rozbudowa budynku Powiatowego Urzędu Pracy

w m. Szydłowiec, ul. Metalowa 7, dz. nr ewid. 969/17

dla Zarządu Powiatu Szydłowieckiego, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba-Klimkiewicz

upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Powiatowego Urzędu Pracy w m. Szydłowiec, ul. Metalowa 7, dz. nr ewid. 969/17 dla Zarządu Powiatu Szydłowieckiego, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

2. Podstawa opracowania.

2.1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

2.2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.3. Aktualny plan geodezyjny w skali 1:500

2.4. Zapoznanie się z terenem inwestycji i inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku

2.5. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji znajduje się w m. Szydłowiec przy ul. Metalowej 7, dz. nr ewid. 969/17.

Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny o zabudowie usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej wolnostojącej.

Powierzchnia terenu jest płaska.

Działka jest częściowo zabudowana, ogrodzona i w nieznacznej części zadrzewiona.

Istniejącą zabudowę stanowi budynek biurowy Powiatowego Urzędu Pracy usytuowany w północno-wschodniej części działki i zbiorniki na gaz opałowy 2 x 4,85 m³ zlokalizowane we wschodniej części działki na powierzchni terenu.

W północnej części działki pod powierzchnią terenu znajdują się fundamenty nie zakończonej inwestycji.

Dojazd do działki od ul. Metalowej.

W południowej części działki usytuowany jest parking dla samochodów osobowych.

4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- energetyczne zasilane z sieci
- wodociągowe zasilane z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci
- gazowe zasilane ze zbiorników na własnej działce

- kanalizacji telefonicznej - nieczynne
- kanalizacji deszczowej lokalnej - nieczynne
- kanalizacji ciepłowniczej - nieczynne

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego budynku biurowego Powiatowego Urzędu Pracy w kierunku zachodnim.

Usytuowanie zbiorników gazu opałowego pozostawiono bez zmian.

Zbiorniki osłonić od strony budynku murami ochronnymi.

Wjazd na działkę istniejący od ul. Metalowej.

W południowej części działki usytuowany jest istniejący parking dla samochodów osobowych przewidziany do zachowania.

Istniejące pod powierzchnią terenu fundamenty należy usunąć w miejscach kolizji z fundamentami projektowanymi.

Istniejąca pochylnia terenowa przed wejściem do budynku przeznaczona jest do likwidacji.

Przed wejściem do projektowanego budynku przewidziane jest wykonanie nowej pochylni.

Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do zachowania. W południowym odcinku ogrodzenia należy wykonać furtkę szerokości min. 1,2m zapewniającą dojście do projektowanego budynku.

Za ogrodzeniem zlokalizowano plac gospodarczy pod kontener zamykany jezdny na odpady stałe o pojemności 1,1 m³ z zapewnieniem wywozu odpadów na zorganizowane wysypisko.

Nową nawierzchnię parkingu, chodników, placu gospodarczego, opasek należy wykonać z kostki betonowej.

6. Projektowane uzbrojenie terenu.

Projekt przewiduje likwidację i przełożenie części sieci wewnętrznych:

- gazowej zasilanej ze zbiorników na własnej działce
- wodociągowej zasilanej z sieci
- energetycznej zasilanej z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci
- kanalizacji deszczowej lokalnej - nieczynne
- kanalizacji telefonicznej - nieczynne
- kanalizacji ciepłowniczej - nieczynne

7. Bilans terenu.

Powierzchnia terenu dz. nr ewid. 969/17	2 695 m ²
Pow. zabudowy istniejącej	263 m ²
Pow. zabudowy projektowanej	256 m ²
Pow. zabudowy razem	519 m ² = 19%
Pow. utwardzona	1 326 m ² = 49%
Pow. biologicznie czynna	850 m ² = 32%

8. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki gruntowe proste.

Do głębokości 0,5m grunty organiczne nienośne.

Poniżej w strefie posadowienia piaski gliniaste średnio zwarte, średnio zagęszczone.

Występowanie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.
Głębokość przemarzania gruntu 1m ppt.
Rzędna terenu ok. 226,20m npm.

9. Dane informujące.

Działka nie jest położona w granicach obszaru chronionego.

10. Mury ochronne.

Mury ochronne zbiorników gazu opałowego wykonać od strony budynków w odległości 1m od zbiorników. Wykonać dwa mury o długości 5m i 3,5m. Mury usytuować względem siebie pod kątem prostym z pozostawieniem przerwy 0,4m między murami zgodnie z zagospodarowaniem terenu. Wysokość murów powyżej poziomu terenu 3,3m. Ściany posadowić na wspólnej ławie fundamentowej. Mury wykonać z bloczków betonu B-15 grub. 25 cm na zaprawie cem.-wap., poniżej poziomu terenu na zaprawie cement. Mury posadowić na ławie fundamentowej żelbetowej wylewanej z betonu B-15 i chudym betonem B-7,5 grub. 10 cm. Wymiary ławy 50x40cm, zbrojenie główne ławy wykonać prętami stalowymi 4 Ø 12mm, strzemiona Ø 6mm co 20cm. Spód ławy min. 1m ppt. Mury wzmocnić rdzeniami żelbetowymi 25x25cm co 1,5m wyprowadzonymi z ławy. Zbrojenie rdzeni wykonać z prętów jak zbrojenie ław.

Pod ławą na chudym betonie wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą z papy asfaltowej podkładowej grub. 3 mm na lepiku asfaltowym.

Izolację przeciwwilgociową pionową ławy i murów fundamentowych wykonać z dwu warstw lepiku asfaltowego na rapówce cement. i wyprowadzić min. 0,3 m nad powierzchnię terenu.

Powierzchnię murów wykończyć tynkiem cem.-wap. kat. III i malować dwukrotnie farbami silikatowymi w kolorze jasnym jak elewacje budynku. Od góry ściany osłonić obróbką z blachy stalowej powlekanej grub. 0,6 mm.

11. Furtka.

W istniejącym ogrodzeniu od strony południowej wykonać furtkę wejściową szerokości min. 1,2m. Furtkę wykonać jak istniejące ogrodzenie z prętów stalowych spawanych pionowych w ramie ze stalowego kątownika. Słupki furtki wykonać z profili stalowych zamkniętych 80x80x5mm kotwionych w stopach fundamentowych wylewanych z betonu B-15 o wymiarach 40x40x100cm. Wysokość furtki ok. 1,8m jak ogrodzenie. Furtkę wyposażyć w trzy zawiasy, klamkę z szyldem i zamek na klucz. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i malować dwukrotnie farbami olejnymi w kolorze ogrodzenia.

III. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

12. Charakterystyka budynku istniejącego.

Istniejący budynek wzniesiony w technologii murowanej tradycyjnej. Wiek budynku ok. 40 lat. Wysokość budynku trzy kondygnacje, całkowicie podpiwniczony. Wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu attyki dachu 11,4m.

Wymiary budynku w rzucie 21,71m x 14,33m.

Funkcja – budynek biurowy.

Zatrudnienie w części istniejącej ok. 50 osób.

Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe i trzy wyjścia ewakuacyjne.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- fundamenty żelbetowe wylewane
- mury fundamentowe z bloczków betonowych grub. 38cm
- ściany nośne z cegły i bloczków betonu komórkowego grub. 25cm i 38cm
- ściany osłonowe z cegły i bloczków betonu komórkowego grub. 38cm z termoizolacją od zewnątrz ze styropianu grub. 10cm metodą BSO
- stropy żelbetowe kanałowe prefabrykowane
- stropodach z płytek korytkowych wentylowany
- schody żelbetowe wylewane
- pokrycie dachu z papy asfaltowej wierzchniej
- tynki wewnętrzne cem.-wap.
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na termoizolacji
- posadzki z lastriko i pcv
- okna z profili pcv
- drzwi wewnętrzne płytowe, do kotłowni stalowe
- drzwi zewnętrzne drewniane
- w oknach parteru kraty stalowe zewnętrzne

Istniejące wyposażenie instalacyjne:

- wody zimnej zasilanej z sieci
- wody ciepłej zasilanej z kotła gazowego w budynku
- centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego w budynku
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci
- elektryczna zasilana z sieci
- gazową zasilaną ze zbiorników usytuowanych na działce
- wentylacji grawitacyjnej
- odprowadzenia spalin
- odprowadzenia wód opadowych po terenie
- telefoniczną

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Elementy konstrukcyjne budynku nie posiadają rys /spękań/ ani nadmiernych ugięć.

13. Dane liczbowe.

13.1. Budynek istniejący

Powierzchnia zabudowy	263,00 m2
Pow. netto	785,55 m2
Pow. użytkowa	411,60 m2
Pow. komunikacji	167,29 m2
Pow. pomocnicza	206,66 m2
Pow. całkowita	1 052,00 m2

Kubatura 3 340,00 m³

13.2. Budynek projektowany

Powierzchnia zabudowy 256,00 m²
Pow. netto 400,94 m²
Pow. użytkowa 286,68 m²
Pow. komunikacji 114,26 m²
Pow. całkowita 512,00 m²
Kubatura 2 150,00 m³

13.3. Razem

Powierzchnia zabudowy 519,00 m²
Pow. netto 1 186,49 m²
Pow. użytkowa 698,28 m²
Pow. komunikacji 281,55 m²
Pow. pomocnicza 206,66 m²
Pow. całkowita 1 564,00 m²
Kubatura 5 490,00 m³

14. Charakterystyka ogólna budynku projektowanego.

Technologia wykonania tradycyjna murowana.

Wysokość budynku dwie kondygnacje, bez podpiwniczenia.

Wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu attyki dachu 8,49m.

Dachy jednospadowe o małym spadku.

Architektura projektowanego obiektu nawiązuje do prostej formy istniejącego budynku i pionowych podziałów w elewacji.

Wymiary budynku w rzucie: długość 24,20 m, szerokość 12,55 m.

Posadzka parteru średnio 0,45 m powyżej projektowanego poziomu terenu.

Wysokość użytkowa pomieszczeń: parteru 3,3 m, I piętra 3,0 – 3,3 m.

Funkcja obiektu – biurowa.

Przewidywane zatrudnienie w części projektowanej ok. 25 osób.

15. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

15.1. Fundamenty.

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane wg proj. konstr.

Istniejące pod powierzchnią terenu fundamenty należy usunąć w miejscach kolizji z fundamentami projektowanymi.

15.2. Mury fundamentowe.

Mury fundamentowe z bloczków betonowych B-20 grub. 25cm murowane na zaprawie cement.

15.3. Ściany nośne.

Ściany nośne z bloczków wap.-piask. drążonych np. typu Silka grub. 24cm klasy 150 murowane na zaprawie klejowej.

W ścianach przewidzieć wykonanie przejść instalacyjnych wg proj. instal.

15.4. Schody wewnętrzne.

Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane wg proj. konstr.

15.5. Stropy.

Stropy gęstożebrowe typu Teriva-II grub. 34cm.

W stropach przewidzieć wykonanie przejść instalacyjnych wg proj. instal.

15.6. Stropodachy.

Stropy gęstożebrowe typu Teriva-II grub. 34cm ułożone ze spadkiem 3%.

Nad częścią parterową /archiwum/ stropodach ułożyć poziomo.

15.7. Wieńce, gzyms okapowy, wylewki stropowe.

Wieńce w ścianach nośnych, wylewki stropowe żelbetowe wylewane wg proj. konstr.

15.8. Nadproża.

Nad otworami o małej rozpiętości zamontować nadproża prefabrykowane typu L-19.

Nad otworami o dużej rozpiętości wykonać nadproża żelbetowe wylewane wg proj. konstr.

Nad otworami wykonanymi w ścianach nośnych istniejących zamontować nadproża stalowe wg proj. konstr.

15.9. Belki, podciągi, słupy.

Belki nośne stropów, podciągi, słupy wykonać żelbetowe wylewane wg proj. konstr.

15.10. Ściany działowe.

Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki grub. 12 cm murowane na zaprawie cem.- wap. ustawione na podkładzie betonowym na gruncie i na stropach.

Ściany działowe piętra równoległe do kierunku stropów ustawiać na podwójnych belkach stropowych.

15.11. Kominy.

Kominy wentylacji grawitacyjnej wykonać ceramiczne prefabrykowane omurowane cegłą dziurawką grub. 6,5 cm oparte na podkładzie betonowym na gruncie i na stropach.

Kominy spalinowe zamontować z blachy stalowej nierdzewnej dwuścienne i mocować do elewacji budynku istniejącego wg proj. instal.

W pomieszczeniu kominy omurować cegłą dziurawką grub. 12cm.

15.12. Posadzki

Posadzki na gruncie wykonać o układzie warstw od góry:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka poziomująca
- izolacja termiczna
- izolacja przeciwwilgociowa
- płyta betonowa
- podsypka

-grunt nośny

Posadzki na stropach wykonać o układzie warstw od góry:

-warstwa wykończeniowa

-wylewka poziomująca

-izolacja akustyczna

-strop nośny

Gładź cementową pod posadzki zbroić włóknami stalowymi 20kg/m³.

15.13. Schody zewnętrzne, podesty i pochylnie.

Schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, wykonać żelbetowe wylewane z betonu B-30 grub. 15cm zbrojonego prętami stalowymi Ø12mm krzyżowo 15x15cm na podbudowie z gruzobetonu grub. 15cm i podsypce z piasku grub. 50 cm ubijanego warstwami i gruncie nośnym. Posadowienie min. 1,0 m poniżej poziomu terenu.

16. Projektowane hydroizolacje w budynku.

16.1. Poziome.

16.1.1. Folia polietylenowa hydroizolacja grub. 2 x 0,2 mm:

- pod ławami fundamentowymi
- na murach fundamentowych min. 0,3 m nad terenem
- pod warstwą izolacji termicznej posadzek na gruncie

16.1.2. Folia polietylenowa izolacyjna grub. 0,2 mm:

- jako przekładka ochronna pod gładzią cementową posadzki wylaną na izolacji termicznej lub akustycznej

16.1.3. Folia w płynie grub. 2mm np. system Atlas Woder-E

- pod posadzkami pomieszczeń mokrych z wywinieciem na ściany 0,2m

16.1.4. Dwie warstwy lepiku asfaltowego:

- pod warstwą hydroizolacji z folii posadzek na gruncie

Stosować lepek asfaltowy bez wypełniaczy nie rozpuszczający styropianu np. Dysperbit.

16.2. Pionowe.

16.2.1. Dwie warstwy lepiku asfaltowego:

- na zewnętrznych powierzchniach murów fundamentowych na rapówce

Stosować lepek asfaltowy bez wypełniaczy nie rozpuszczający styropianu np. Dysperbit.

17. Projektowane paroizolacje.

Papa asfaltowa podkładowa 3 mm paroizolacja na lepiku asfaltowym ułożona pod warstwą izolacji termicznej stropodachów.

18. Projektowane termoizolacje.

18.1. Styropian samogasnący FS-15kg/m³ grub. 12cm i 15cm

Termoizolację ścian zewnętrznych wykonać metodą BSO wg rozwiązania systemowego np. typu Dryvit. Powierzchnię termoizolacji cokołu i ścian zewnętrznych do wysokości 2,0m nad terenem osłonić dodatkową warstwą siatki pancernej z włókna szklanego o gęstości min. 500g/m².

18.2. Styropian samogasnący FS-15kg/m³ grub. 5cm

Termoizolację gzymsu okapowego metodą BSO wg rozwiązania systemowego jw.

18.3. Styropian samogasnący FS-15kg/m³ grub. 10cm

Wypełnienie dylatacji do głębokości min. 30cm.

18.4. Polistyren XPS 30kg/m³ lub styrodur gr. 10cm

Termoizolacja zewnętrznych powierzchni murów fundamentowych do głębokości ław fundamentowych metodą BSO.

18.5. Polistyren XPS 30kg/m³ lub styrodur gr. 10cm

Termoizolacja pod posadzkami na gruncie.

18.6. Styropian twardy 20kg/m³ grub. 20cm.

Twarde płyty dachowe ze styropianu samogasnącego o gęstości min. 20kg/m³ grub. 20cm - termoizolacja stropodachów.

Nad częścią parterową /archiwum/ wykonać termoizolację stropodachu ze styropianu spadkowego 3% o grub. min. 20cm.

Płyty układać na zakład w celu uniknięcia mostków termicznych.

19. Projektowane izolacje akustyczne.

19.1. Styropian akustyczny gr. 3cm

Izolacja akustyczna stropów nad parterem.

20. Projektowane rozwiązania materiałowe wewnętrzne.

20.1. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne ścian i stropów cem.-wap. kat. IV.

Narożniki ścian i otworów wzmocnić listwami kątowymi podtynkowymi.

20.2. Posadzki z gresu.

W sanitariatach, na korytarzach, na schodach, w kotłowni ułożyć posadzki ceramiczne z płytek gresu technicznego klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu np. typu Opoczno, Cersanit.

Wymagania: wymiary szer. dł. 30x30 cm, grubość 8 mm, ścieralność wgłębna 112 mm³, nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 MPa, antypoślizgowość R9 na schody R10 z reliefem, faktura matowa. Kolor płytek beżowy, kolor fugi brązowy.

Stopnie schodów wyróżnić kolorem w innym odcieniu.

Płytki układać „w karo”, na schodach „w kratę”.

Płytki wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

20.3. Posadzki z wykładziny pcv.

W pomieszczeniach biurowych ułożyć posadzki z wykładziny bezspoinowej przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu posiadającej zwiększoną odporność na ścieranie np. typu Tarkett Megalit

Wymagania: grubość min. 2mm, odporność na ścieranie – grupa T, klasa użytkowa 34/43.

Kolory podstawowe: beżowy, brązowy, zielony.

Wykładzinę układać w duże geometryczne wzory.

Podłoże betonowe pod posadzki dwukrotnie zagruntować i wyrównać masą samopoziomującą o grubości min. 3 mm z zachowaniem dylatacji.

Wykładzinę układać na podłożu cementowym, gipsowym lub anhydrytowym.

Podłoże powinno być mocne, równe i suche (wilgotność max. 3%). Wykładzinę przykleić całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju dopuszczonego do montażu wykładzin elastycznych.

Luźno rozłożone arkusze powinny pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu o temperaturze min. 17°C w celu dopasowania do podkładu.

Styki łączyć za pomocą sznura spawalniczego. Wykończenie brzegów listwą przypodłogową.

Przed rozpoczęciem użytkowania wykładzinę zmyć ciepłą wodą z dodatkiem niewielkiej ilości łagodnego detergentu. Następnie pokryć powierzchnię wykładziny lakierem lub emulsją przeznaczoną do konserwacji elastycznych wykładzin podłogowych.

Styki posadzek ze ścianami osłonić listwami drewnianymi dębowymi profilowanymi o przekroju 2x7cm.

20.4. Okładziny ścian i instalacji.

W sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, porządkowych, w kotłowni wykonać okładziny ścian z płytek glazury do wysokości 2 m.

Wymiary płytek ok. 20 x 25cm gr. 7 mm, powierzchnia gładka. Kolor płytek beżowy jasny, kolor fugi brązowy.

Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem.

20.5. Drzwi wewnętrzne.

20.5.1. Drzwi wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń.

Drzwi wewnątrzlokalowe płytowe profilowane. Powierzchnia wykończona laminatem drewnopodobnym w kolorze dąb. Ościeżnice regulowane z płyt MDF wykończone laminatem drewnopodobnym w kolorze jw.

Wymiary minimalne skrzydła w świetle ościeżnicy:

do pomieszczeń gospodarczych 80x200cm,

do pomieszczeń użytkowych ogólnodostępnych 90x200cm,

do sanitariatów niepełnosprawnych 100x200cm.

Wypozażenie: 3 zawiasy, klamka z szyldem, zamek zamykany na klucz, odbój metalowo-gumowy mocowany w posadzce.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych wypozażyć dołem w kratki lub otwory nawiewne. Drzwi do sanitariatu niepełnosprawnych osłonić obustronnie dołem blachą nierdzewną i wypozażyć w dodatkowe uchwyty.

20.5.2. Drzwi i ścianki kabin sanitarnych.

Drzwi i ścianki działowe kabin sanitarnych systemowe z płyt wiórowych twardych laminowanych wysokości min. 2,0m z prześwitem dołem 0,15m. Powierzchnia wykończona laminatem drewnopodobnym w kolorze beżowym.

20.5.3. Drzwi wewnętrzne ppoż EI 30.

Jako zamknięcie między budynkiem istniejącym i projektowanym zamontować drzwi stalowe przeszklone przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 30 antywłamaniowe.

Przeszklenie antywłamaniowe szyba klasy P4.

Powierzchnia drzwi stalowych malowana proszkowo w kolorze beżowym RAL 1001.

Wymiary minimalne drzwi w świetle ościeżnicy 120x200cm, wymiary minimalne skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Wypozażenie: 3 zawiasy, pochwyt, zamek zamykany na klucz, odbój metalowo-gumowy mocowany w posadzce, samozamykacz.

20.5.4. Drzwi wewnętrzne stalowe.

W pomieszczeniu archiwum zamontować drzwi stalowe pełne profilowane.

Powierzchnia drzwi i ościeżnic wykończona laminatem drewnopodobnym w kolorze dąb.

Wymiary minimalne drzwi w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Wypozażenie: 3 zawiasy, pochwyt, 2 zamki zamykane na klucz, odbój metalowo-gumowy mocowany w posadzce, samozamykacz.

20.5.5. Drzwi do kotłowni.

W pomieszczeniu kotłowni gazowej zmienić usytuowanie istniejących drzwi stalowych pełnych o odporności ogniowej EO 30.

20.6. Drzwi zewnętrzne.

20.6.1. Drzwi zewnętrzne przeszklone.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku antywłamaniowe.

Drzwi, naświetle stałe, ościeżnice z profili aluminiowych powlekanych.

Szyba zewnętrzna klasy P-4, szyba wewnętrzna bezpieczna.

Niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła dla szyby $U < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, dla drzwi $U < 2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Kolor powłoki profili aluminiowych biały.

Wypozażenie: 3 zawiasy, pochwyt, zamek zamykany na klucz, samozamykacz, odboje metalowo-gumowe montowane w posadzce.

Wymiary skrzydła zasadniczego w świetle ościeżnicy min. 90x200 cm.

20.7. Podokienniki wewnętrzne.

Podokienniki wewnętrzne zamontować z konglomeratu marmurowego. Kolor jasny beżowy.
Podokienniki kotwić na końcach w murze na głębokość 5 cm i podeprzeć od spodu stalowymi kształtownikami T 40 mm co 0,5 m.

20.8. Oslony dylatacji.

Dylatacje konstrukcji ścian i stropów osłonić listwami aluminiowymi profilowanymi mocowanymi w ścianach, sufitach i posadzkach np. typu C/S.

20.9. Balustrady wewnętrzne.

Balustrady wewnętrzne i pochwyt na klatce schodowej i przy pochylni wewnętrznej w łączniku zamontować z profili stalowych zamkniętych spawanych nierdzewnych wg rys. szczegółowego i wykazu stali. Kotwienie kołkami stalowymi typu Hilti metodą hit.

20.10. Listwy odbojowe i osłaniające.

Na ścianach pomieszczeń i korytarzy zamontować listwy odbojowe o wymiarach szerokość/ grubość 30x2 cm mocowane bezpośrednio do ścian na wysokości ok. 0,8m nad posadzką. Listwy wykonać z płyty wiórowej twardej wykończonej laminatem drewnopodobnym w kolorze dąb.

20.11. Przejścia instalacyjne.

Przejścia instalacji przez stropy i ściany wykonać wg proj. instal.

20.12. Malowanie wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne sufitów malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi np. typu Dekoral w kolorze białym.

Tynki wewnętrzne ścian korytarzy malować w kolorze żółtym jasnym NCS S 0520-Y10R.

Tynki wewnętrzne ścian pomieszczeń malować w kolorze kremowym NCS S 0520-Y20R.

Na ścianach korytarzy i klatki schodowej wykonać lamperie do wysokości 1,6m malowane dwukrotnie farbami olejnymi w kolorze beżowym oliwkowym RAL 1000.

21. Projektowane rozwiązania materiałowe zewnętrzne.

21.1. Pokrycie dachu.

Pokrycie stropodachu nad budynkiem o spadku 3% wykonać dwuwarstwowe z papy asfaltowej podkładowej grub. 3mm i z papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniej grub. 5mm z posypką bitumiczną w kolorze szarym.

Papę podkładową mocować do termoizolacji klejem bitumicznym lub mechanicznie łącznie z warstwami izolacji do żelbetowego stropodachu kołkami stalowymi systemowymi z grzybkami w ilości 5 szt./m².

Odpowietrzanie warstw stropodachu zapewnić poprzez zamontowanie kominków dyfuzyjnych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej lub pcv w ilości 1szt./40m² powierzchni stropodachu.

21.2. Okna.

Zamontować okna z profili pcv jednoramowe, rozwieralno-uchylne z rozszczelnieniem.

Niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła dla szyby $U < 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U < 2,0 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

Kolor profili pcv biały.

Szyba wewnętrzna bezpieczna O2.

Okna na parterze wzmocnione antywłamaniowe z szybą zewnętrzną klasy P4.

21.3. Luksfery.

Na klatce schodowej i w łączniku wykonać wypełnienie otworów okiennych murem z pustaków szklanych typu luksfery. Zastosować pustaki szklane o wymiarach ok. 19x19x8cm bezbarwne z ornamentem. Mur z luksfer stanowi 10% powierzchni ściany elewacji.

21.4. Tynki zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne ścian i cokołu na warstwie termoizolacji cienkowarstwowe grub. 1,5 mm silikatowe barwione w masie wg. rozwiązania systemowego np. typu Dryvit.

Faktura tynków gładka.

Cokół i tynki ścian parteru do wysokości 2,0 m wzmocnić siatką pancerną z włókna szklanego o gęstości min. 500 g/m² odporną na uszkodzenia mechaniczne wg rozwiązania systemowego.

21.5. Okładziny zewnętrzne.

Okładzinę schodów zewnętrznych, podestów i murów pochylni wykonać z płytek gresu technicznego klejonych do podłoża, przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu np. typu Opoczno, Cersanit.

Wymagania: wymiary szer. dł. 30x30 cm, grubość 8 mm, ścieralność wgłębna 112 mm³, nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 MPa, antypoślizgowość R10 z reliefem, faktura matowa.

Kolor płytek i fugi brązowy.

Stopnie schodów wyróżnić kolorem w innym odcieniu.

Płytki układać „w kratę”.

Płytki wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

W podestach schodów wykonać zagłębienia 2cm na wycieraczki stalowe ocynkowane.

Zagłębienia zabezpieczyć po obwodzie kształtownikami stalowymi ocynkowanymi i zapewnić odwodnienie do gruntu.

Nawierzchnię pochylni wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm kolor szary.

21.6. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie i podokienniki zewnętrzne okien wykonać z blachy stalowej powlekanej grub. 0,6 mm.

Powłoka blachy w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7040.

21.7. Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe zamontować z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,6 mm zgrzewane.

21.8. Balustrady zewnętrzne.

Balustrady zewnętrzne schodów i pochylni wykonać z profili stalowych nierdzewnych spawanych kotwionych w żelbetowym podłożu kołkami typu hilti metodą hit.

21.9. Kanał nawiewu powietrza.

W ścianie zewnętrznej kotłowni wykonać kanał nawiewu powietrza typu „Z” z blachy stalowej ocynkowanej. Wlot powietrza wykonać 2,0m nad terenem, wylot 0,3m nad posadzką pomieszczenia.

Otwór kanału osłonić od zewnątrz kratą lub żaluzją z blachy stalowej ocynkowanej wg proj. instal.

21.10. Właz dachowy.

Właz na dach /sztuk 1/ o wymiarach w świetle otworu min. 80x80 cm wykonać z ramy drewnianej i sklejki wodoodpornej z termoizolacją ze styropianu grub. min. 4cm obitej obustronnie blachą stalową powlekana grub. 0,6 mm. Zamknięcie na skobel i kłódkę.

21.11. Opaska wokół budynku.

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej grub. 6 cm, szerokości min. 0,5 m na podsypce z piasku ze spadkiem na zewnątrz ograniczoną betonowym obrzeżem.

21.12. Istniejąca pochylnia przed budynkiem.

Istniejąca pochylnia stała na gruncie przed wejściem do budynku istniejącego przeznaczona jest do rozbiórki.

21.13. Kominy.

Kanały wentylacji grawitacyjnej ponad dachem omurować cegłą klinkierową grub. 12cm w kolorze piaskowym i zwieńczyć czapami żelbetow.

22. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przed wejściem do budynku przewidziano wykonanie pochylni stałej umożliwiającej wjazd wózkiem.

W budynku zaprojektowano wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

W wyposażeniu wc zastosować urządzenia sanitarne /miska ustępowa, umywalka/ o gabarytach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych oraz uchwyty i podpory montowane w ścianach / podpora uchylna 600mm - sztuk 4 /.

Wymiary drzwi wejściowych umożliwiają swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim.

Przed budynkiem przewidziano miejsce parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.

23. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Szydłowcu, ul. Metalowa 7.

23.1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
- Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

23.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy 256 m²

Powierzchnia netto 400 m²

Kubatura 2 150 m³

Budynek niski (N).

Wysokość budynku 8,0m od poziomu terenu do stropodachu z termoizolacją.

Wysokość użytkowa pomieszczeń parteru na pobyt ludzi 3,3m.

Wysokość użytkowa pomieszczeń I piętra na pobyt ludzi 3,0m – 3,3m.

Liczba kondygnacji 2 (parter 0,45 m nad terenem) bez podpiwniczenia, bez poddasza.

23.3. Odległość od obiektów sąsiednich.

Od strony południowej – 35m od linii rozgraniczenia ulicy

Od strony północnej – 8m od granicy działki i budynku gospodarczo-usługowego

Od strony zachodniej – 5m od granicy działki

Od strony wschodniej – przylega do istniejącego budynku na tej samej działce

23.4. Parametry pożarowe substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

23.5. Obciążenie ogniowe.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych w budynku $Q < 500 [MJ/m^2]$.

23.6. Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt użyteczności publicznej.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

23.7. Zagrożenie wybuchem.

Budynek nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

23.8. Strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 400 m² i nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej do 8 000 m².

23.9. Odporność pożarowa.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu (-)
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna (-)

- przekrycie dachu (-)
- biegi i spoczniki schodów R 30
- drzwi między budynkiem projektowanym i istniejącym EI 30

Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW w budynku istniejącym niskim (N):

- ściana wewnętrzna EI 60
- strop EI 60
- drzwi EI 30

Elementy budowlane obiektu nie rozprzestrzeniają ognia.

Wypełnienie otworów murem z luksfer stanowi 10% powierzchni ściany elewacji.

23.10. Warunki ewakuacji.

W pomieszczeniach na pobyt ludzi przejście do wyjścia ewakuacyjnego lub na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych odległości.

Przy jednym dojściu do 30 m / w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej /.

Budynek posiada 1 wyjście ewakuacyjne i 1 klatkę schodową ewakuacyjną.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami 0,6m/100osób, lecz nie mniej niż 1,4m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami, co najmniej 2,2 m.

Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodne z wymaganiami 0,6m/100osób lecz nie mniej niż 0,9m w świetle ościeżnicy.

Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów, powinny być wyraźnie oznakowane.

Zabronione jest stosowanie na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów palnych.

Budynek wyposażać w oznaczenia dróg ewakuacyjnych i tablice pożarowe wg PN.

23.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Instalacja odgromowa i przeciwpięciowa.

23.12. Urządzenia przeciwpożarowe.

Hydranty przeciwpożarowe wewnętrzne - ogólnodostępne usytuowane przy głównych drogach ewakuacyjnych.

Budynek wyposażono w hydranty wewnętrzne Ø 25 mm z wężem pólstywnym 30 m zapewniając ciśnienie 0,2 MPa i wydajność 1 dm³/s.

Hydranty rozmieszczono tak by pokrywały w całości chronione powierzchnie.

Ogółem zaprojektowano 2 hydranty Ø 25 mm. Każdą skrzynkę hydrantu wyposażono dodatkowo w gaśnicę p.poż. 2 kg.

Wewnętrzna sieć hydrantów zasilana jest z instalacji wodociągowej.

Zasilanie hydrantów przewodem wodociagowym pozwala na pobór wody z dwóch hydrantów jednocześnie.

23.13. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażać w gaśnice proszkowe lub śniegowe w ilości jedna gaśnica 2 kg lub 3 dm³ na każde 100m² powierzchni użytkowej.

Gaśnice należy rozmieścić zgodnie z obowiązującymi zasadami uwzględniając między innymi, że:

- gaśnice proszkowe lub śniegowe stanowią jednocześnie zabezpieczenie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- największa długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30 m
- musi być zapewniony dostęp do sprzętu o szerokości nie mniejszej niż 1 m
- miejsce usytuowania sprzętu powinno być oznakowane zgodnie z obowiązującą normą PN-92/N-01256/01
- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach zapewniających ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i warunkami atmosferycznymi

23.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne stanowią 2 hydranty przeciwpożarowe zewnętrzne naziemne w odległości min. 75 m od budynku.

23.15. Drogi pożarowe.

Dojazd do obiektu od ul. Metalowej.

Szerokość jezdni 5m.

Droga o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku bez zawracania.

Odległość krawędzi drogi od obiektu 35 m.

23.16. Wymagania dla wystroju i wykończenia wnętrz.

W budynku stosowanie wystroju wnętrz z materiałów niebezpiecznych pożarowo jest zabronione.

Sufity muszą być wykonane z materiałów co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Projekt nie przewiduje stosowania wystroju wnętrz z materiałów łatwopalnych.

Do wykończenia wnętrz mogą być zastosowane tylko materiały niepalne, niezapalne lub co najwyżej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Wszystkie elementy wystroju należy wykonać z materiałów niepalnych.

23.17. Wnioski i zalecenia.

Biorąc pod uwagę w/w ustalenia oraz w celu spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej należy:

- elementy konstrukcyjne wykonać z materiałów z zabezpieczeniami spełniającymi podane w opracowaniu wymagania dotyczące odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia
- budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy
- zapewnić atesty potwierdzające klasę odporności ogniowej i stopień nie rozprzestrzeniania ognia przez materiały przewidziane do zastosowania oraz inne elementy i zabezpieczenia ogniochronne
- zapewnić dla budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu lub na przyłączy
- w pomieszczeniach budynku nie przechowywać materiałów pożarowo niebezpiecznych tj. cieczy o temp. zapłonu poniżej 55°C, gazów palnych itp.
- zapewnić oznaczenia dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-92/N-01256/02
- w przedmiotowym budynku nie mogą występować żadne palne elementy konstrukcyjne np. drewniane ścianki itp.

- nie stosować materiałów palnych na wystrój wnętrz, a sufity muszą być wykonane z materiałów co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia
- w przypadku zastosowania wykładzin podłogowych muszą one spełniać warunek co najmniej materiału trudno zapalnego i posiadać atest ITB potwierdzający ten fakt
- budynek zabezpieczyć od wyładowań atmosferycznych zgodnie z projektem
- zapewnić świadectwo ITB potwierdzające nie rozprzestrzenianie ognia przez przewidziany do zastosowania system docieplenia budynku

UWAGA! Niniejsze warunki ochrony przeciwpożarowej stanowią integralną część dokumentacji projektowej a realizacja postanowień w nich zawartych stanowi podstawę prawidłowego funkcjonowania i ważności uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

24. Projektowane wyposażenie instalacyjne.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni gazowej w budynku istniejącym
- wody ciepłej zasilanej j.w.
- wody zimnej zasilanej z sieci wodociągowej poprzez instalację w bud. istn.
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci poprzez instalację w bud. istn.
- elektryczną zasilaną z sieci poprzez instalację w bud. istn.
- komputerową i telefoniczną
- odgromową
- wentylacji grawitacyjnej
- odprowadzenia spalin z kotłowni
- deszczową odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo po terenie

25. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

26. Informacje dodatkowe.

Wszystkie materiały, produkty i technologie budowlane użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB lub innej upoważnionej instytucji dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

Posadowienie ław należy wykonać na gruntach rodzimych, powyżej zwierciadła wody gruntowej.

W razie natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem.

Wykop należy odebrać w obecności geologa, kierownika budowy lub inspektora nadzoru i potwierdzić to wpisem do dziennika budowy.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wykonanie instalacji należy zlecić uprawnionym firmom.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91