

## SPIS TREŚCI

1.0 DANE OGÓLNE.....	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2. ZAMAWIAJĄCY.....	3
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.4. LOKALIZACJA.....	3
1.5. PODSTAWY OPRACOWANIA .....	3
2.0 DANE SZCZEGÓŁOWE.....	4
2.1. OPIS I OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4
2.2. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
2.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTÓW.....	7
3.0 OPIS PROJEKTU.....	7
3.1. ISTNIEJĄCY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY.....	7
3.2. CEL OPRACOWANIA .....	7
3.3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .....	8
3.4. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	9
3.5. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE .....	13
4.0 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH .....	14
4.1. OPIS ROZBUDOWY .....	14
4.2. POSADZKI .....	16
4.3. ZAMUROWANIA OTWORÓW .....	18
4.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWOPROJEKTOWANE .....	18
4.5. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE .....	19
4.6. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.....	20
4.7. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.....	20
4.8. STOLARKA OKIENNA WEWNĘTRZNA.....	20
4.9. STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA .....	20
4.10. PROJEKTOWANY DŹWIG OSOBOWO-TOWAROWY .....	21
4.11. OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	21
4.12. PIONY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.....	21
4.13. BALUSTRADY I PORĘCZE .....	22
4.14. NADPROŻA .....	22
4.15. SUFITY PODWIESZANE .....	22
4.16. PARAPETY WEWNĘTRZNE .....	22
4.17. PROJEKTOWANE OGRODZENIE.....	23
4.18. PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW .....	23
4.19. ZADASZENIE POMIĘDZY BUDYNKAMI.....	23
4.20. WYKOŃCZENIE SZCELIN DYLATACYJNYCH .....	24
4.21. POKRYCIE DACHU .....	24
5.0 TERMOIZOLACJA BUDYNKÓW .....	25
5.1. DOCIEPLENIE STROPODACHU ISTNIEJĄCEGO .....	25
5.2. DOCIEPLENIE STREFY COKOŁOWEJ I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.....	25
5.3. WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO 2-KONDYGNACYJNEGO.....	25
5.4. OCIEPLENIE ŚCIAN.....	25

## SPIS RYSUNKÓW

KOPIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A.01
RZUT PARTERU – Stan istniejący i wyburzenia	A.02
RZUT PARTERU – Stan projektowany	A.03
RZUT I PIĘTRA – Stan istniejący i wyburzenia	A.04
RZUT I PIĘTRA – Stan projektowany	A.05
RZUT DACHU – Stan istniejący	A.06
RZUT DACHU – Stan projektowany	A.07
PRZEKRÓJ AA – Stan istniejący	A.08
PRZEKRÓJ BB – Stan projektowany	A.09
PRZEKRÓJ CC – Stan projektowany	A.10
ELEWACJE – Stan istniejący	A.11
ELEWACJE – Stan projektowany	A.12
ELEWACJE – Stan projektowany	A.13
PROJEKTOWANE OGRODZENIE	A.14
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH	A.15
NAWIERZCHNIE DROGOWE - PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	A.16
ZESTAWIENIE STOLARKI ALUMINIOWEJ - ŚCIANKI PRZESZKLONE	A.17
ZESTAWIENIE STOLARKI ALUMINIOWEJ - DRZWI ALUMINIOWE, PRZESZKLONE; PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE; ŚCIANKI PRZESZKLONE	A.18
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	A.19
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	A.20
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ ALUMINIOWEJ	A.21

## 1.0 DANE OGÓLNE

### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Staszica w Szydłowcu.

### 1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Szydłowiecki reprezentowany przez Zarząd Powiatu.

### 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie związane z przebudową i rozbudową obiektu obejmuje następujące projekty:

- projekt architektoniczny
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji wod.- kan.
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt centralnego ogrzewania
- projekt wentylacji mechanicznej
- informację o planie bioz
- charakterystyka energetyczna budynku

Integralną częścią projektu są kosztorysy, przedmiary i specyfikacje.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót remontowych.

### 1.4. LOKALIZACJA

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się w Szydłowcu, woj. mazowieckie, przy ul. Staszica - dz. nr 5758/1; 5758/2; 5759/107; 5759/108; 5757/32.

### 1.5. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa nr PR – 343 – 2 /2010 z dnia 12 luty 2010
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Inwentaryzacja budynku przekazana przez Inwestora i uzupełniona do celów projektowych
- Uchwała nr 47/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10.07.2003 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”
- Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna wykonana przez W.T.P.P. „MARWIT” sp. z o. o. uzgodniona z użytkownikiem i Inwestorem
- Wizje lokalne na obiekcie (luty, kwiecień 2010)
- Badania geotechniczne

- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.( Dz. U. z dnia 10 listopada 2006)
- Przepisy techniczno budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Projekty wykonane przez Agencję Usług Inwestycyjnych PROBUD: „Przebudowa i modernizacja budynku Przychodni Rejonowej” oraz „Termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu budynku Przychodni Rejonowej”
- Archiwalna dokumentacja z 1985r. przekazana przez Inwestora

## 2.0 DANE SZCZEGÓŁOWE

### 2.1. OPIS I OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

#### A. Opis ogólny

Istniejący budynek, w którym mieści się Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sztydlowcu, został wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej (system SBO). Został wybudowany około 1985r.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – betonowe monolityczne,
- konstrukcja szkieletu budynku – żelbetowa prefabrykowana (system SBO)
- ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych i cegieł (gr. 40cm)
- ściany wewnętrzne z cegły gr. 6 i 12cm
- stropy międzypiętrowe – żelbetowe, prefabrykowane, z płyt systemowych
- stropodach wentylowany, z żelbetowych płyt korytkowych w pokryciu z kilku warstw papy asfaltowej
- podłogi wykończone płytkami ceramicznymi, wykładzina PCW lub lastriko

Wypożyczenie w instalacje: wewnętrzna instalacja elektryczna, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (zasilanie instalacji z magistralnej sieci miejskiej).

---

Stan techniczny obiektu: dostateczny.

### **B. Informacja o ochronie wartości kulturowych**

Nieruchomość jak i budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

### **C. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

### **D. Informacja o zagrożeniu dla środowiska**

Obiekt z uwagi na swoją funkcję nie stwarza zagrożenia ani dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników.

### **E. Informacja o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie budynku Przychodni Rejonowej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - *Uchwała nr 47/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10.07.2003 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”*.

## **2.2. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **1. PRZEZNACZENIE :**

Obiekt II-kondygnacyjny, częściowo I-kondygnacyjny, przeznaczony na gabinety lekarskie, pielęgniarskie, zaplecze w tym magazynowo-garażowe.

### **2. KLASYFIKACJA POŻAROWA I ZAGROŻENIA LUDZI**

- 1) obiekt w części gabinetów z zapleczem kwalifikuje się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi
- 2) garaże – kategoria PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>

### **3. WYMAGANIA BUDOWLANE**

Obiekt wykonany co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej.

Przy konstrukcji nośnej żelbetowej w klasie co najmniej R30, stropach żelbetowych i prefabrykowanych w klasie REI 30, stropodachach żelbetowych i prefabrykowanych, w tym nad garażem, w klasie RE 30, ściankach wewnętrznych co najmniej niepalnych w tym na drogach ewakuacyjnych EI15, ścianie wydzielającej od strony garaży w klasie REI 60 z drzwiami w przestrzeni przedsionka (korytarz) w klasie EI 30 – odpowiada wymaganiom.

#### 4. WARUNKI EWAKUACJI

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40m w pomieszczeniach zapewniono poprzez jedno wyjście o szerokości 0,9m z drzwiami otwieranymi do środka.

Długości dojść ewakuacyjnych do 60m, przy dwóch kierunkach ewakuacji oraz poziomej drodze do 20m, przy jednym kierunku ewakuacji, zapewniono na parterze i piętrze poprzez żelbetowe biegi klatki schodowej o szerokości biegu powyżej 1,4 m i spocznika 1,5 m, z drzwiami zewnętrznymi o szerokości co najmniej 1,4 m.

Szerokość korytarzy min. 1,4 m, przy czym dopuszczalne zmniejszenie szerokości do 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób.

Ze względu na korytarz o długości powyżej 50m zastosowano drzwi dymoszczelne dzielące na mniejsze odcinki.

#### 5. DROGI POŻAROWE, ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY, STREFY POŻAROWE:

Do obiektu wymagana jest obligatoryjnie droga pożarowa i stanowi ją droga wewnętrzna z przejazdem pod zadaszeniem o wysokości min. 4,5 m z możliwością nawrotu na placu manewrowym o wymiarach 20 x 20 m.

Odległość obiektu od sąsiedniej zabudowy wynosi powyżej 8m.

Obiekt podzielony jest na dwie strefy pożarowe – tj. garaż, oddzielony przed-sionkiem (korytarzem) z drzwiami EI 30 w ścianach REI 60 oraz pozostała część dwukondygnacyjna.

#### 6. WYTYCZNE INSTALACYJNE:

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s (co najmniej 2 hydranty DN 80 w odległości do 75 m i drugi w odległości do 150 m od obiektu)
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty wewnętrzne 25 z wę-żem półsztywnym o zasięgu do 33m – na każdej kondygnacji
- główny p. pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego dróg komunikacji ogólnej
- instalacja wentylacji z materiałów niepalnych
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa

#### 7. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY:

- 10 sztuk gaśnic proszkowych 4kg dla grupy pożarów A, B, C.

## 2.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTÓW

### BUDYNEK ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia zabudowy – 482,08 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa - 804,37 m<sup>2</sup>  
 Ilość kondygnacji nadziemnych - 2  
 Ilość kondygnacji podziemnych - 0  
 Ilość klatek schodowych - 1  
 Wymiary rzutu poziomego – 17,40 x 31,10 m  
 Wysokość budynku - 7,70 m – po przebudowie 8,00 m  
 Kubatura - 3330,29 m<sup>3</sup>

### PROJEKTOWANY BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY:

Powierzchnia zabudowy – 924,10 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa – 1267,4 m<sup>2</sup>  
 Ilość kondygnacji nadziemnych - 2  
 Ilość kondygnacji podziemnych - 0  
 Ilość klatek schodowych - 1  
 Wymiary rzutu poziomego – 43,45 x 23,36 m  
 Wysokość budynku - 8,10 m  
 Kubatura - 5291,66 m<sup>3</sup>

### PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY JEDNOKONDYGNACYJNY:

Powierzchnia zabudowy – 129,16 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa – 110,05 m<sup>2</sup>  
 Ilość kondygnacji nadziemnych - 1  
 Ilość kondygnacji podziemnych - 0  
 Ilość klatek schodowych - 0  
 Wymiary rzutu poziomego – 15,42 x 8,37 m  
 Wysokość budynku - 4,35 m  
 Kubatura – 561,8 m<sup>3</sup>

## 3.0 OPIS PROJEKTU

### 3.1. ISTNIEJĄCY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Obiekt jest użytkowany jako budynek służby zdrowia.

Na parterze znajdują się: Poradnia dla dzieci zdrowych, Poradnia dla dzieci chorych oraz część pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu – rejestracja, zaplecze socjalne dla pracowników oraz pomieszczenie techniczne (wymiennikownia).

Na piętrze budynku zlokalizowane są gabinety lekarskie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu dla dorosłych.

### 3.2. CEL OPRACOWANIA

Celem przebudowy jest dostosowanie obiektu do wymogów technicznych i funkcjonalnych aktualnie obowiązujących zakłady opieki zdrowotnej. Przebudowa ma również na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz zapewnienie dostępności obiektu

dla osób niepełnosprawnych i możliwość transportu osób chorych na noszach.

Oprócz zmian funkcjonalnych wewnątrz istniejącego obiektu przewiduje się dobudowę nowego, dwukondygnacyjnego budynku dla potrzeb Stacji Pogotowia Ratunkowego w Sztydlowcu a także 1-kondygnacyjnego budynku garażowego z trzema stanowiskami dla pojazdów wyjazdowych (ambulansów).

### 3.3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

ZATRUDNIENIE – Zespół Publicznych Przychodni Specjalistycznych:

Mężczyźni – 4 osoby na jednej zmianie

Kobiety – 11 osób na jednej zmianie

ZATRUDNIENIE – Pomoc AmbulATORYJNA Doraźna i Nocna:

Mężczyźni – 2 osoby na jednej zmianie

Kobiety – 2 osoby na jednej zmianie

ZATRUDNIENIE – Dział Inwestycyjno – gospodarczy i Transportu:

Praca biurowa – 4 osoby na 1 zmianie

ZATRUDNIENIE – Zespół Pogotowia Ratunkowego:

Mężczyźni – 8 osób na jednej zmianie (w sumie 30 osób pracujących w systemie zmianowym, kontraktowym)

Kobiety – 7 osób na jednej zmianie (w sumie 30 osób pracujących w systemie zmianowym, kontraktowym)

W projekcie przyjęto następujące wskaźniki użytkowo – powierzchniowe:

- szatnia podstawowa personelu medycznego –  $0,65 \text{ m}^2$  / 1 pracownika
- węzły sanitarne przy szatniach podstawowych
  - 1 umywalka / 20 pracowników
  - 1 natrysk / 8 pracowników
  - 1 ustęp na 25 pracowników
  - kabina higieny osobistej dla więcej niż 5 kobiet
- ustępy dla pacjentów
  - 1 miska ustępowa / 20 mężczyzn
  - 1 miska ustępowa / 15 kobiet
  - 1 umywalka / 4 miski ustępowe lub pisuary lecz nie mniej niż jedna
- ustępy personelu



---

1 miska ustępowa / 35 mężczyzn

1 miska ustępowa/ 25 kobiet

dla max 15 pracowników na najliczniejszej zmianie wspólny ustęp dla kobiet i mężczyzn

- pokój zabiegowy min. 15 m<sup>2</sup>

- pokój lekarski - min 12 m<sup>2</sup>

### 3.4. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projekt przewiduje utrzymanie funkcji istniejącego obiektu – jako budynku służby zdrowia. Przewiduje się lokalizację gabinetów Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu (Przychodnia Rejonowa) wraz z wymaganym zapleczem socjalnym.

Nowoprojektowane budynki mają zapewnić pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szydłowcu.

#### BUDYNEK ISTNIEJĄCY PARTER:

zaplecze socjalne dla Przychodni Rejonowej

pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i techniczne

szyb dźwigu osobowo-towarowego

gabiny lekarskie i zabiegowe (Poradnia dla dzieci chorych i Poradnia dla dzieci zdrowych)

#### BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 PIĘTRO:

gabiny lekarskie i zabiegowe (Poradnia zdrowia psychicznego, Poradnia kobiet, Medycyna pracy, Poradnia dermatologiczna)

zaplecze higieniczno-sanitarne dla pacjentów

szyb dźwigu osobowo-towarowego

#### PROJEKTOWANY BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY PARTER:

Pomoc Ambulatoryjna Doraźna i Nocna (gabiny lekarskie, zabiegowe, zaplecze socjalne i higieniczno - sanitarne)

Obszar Stacjonowania Zespołu Pogotowia Ratunkowego (pokoje wypoczynku, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze, techniczne, garażowe)

Dział Inwestycyjno – gospodarczy i Transportu (pomieszczenia biurowe, zaplecze hig.-sanitarne)

## PROJEKTOWANY BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY 1 PIĘTRO:

Obszar Stacjonowania Zespołu Pogotowia Ratunkowego (pokoje wypoczynku, zaplecze hig.-sanitarne i socjalne)

### Parter:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
0.0.1	WIATROŁAP	9,07	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.10	MAG.LEKÓW	6,46	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.11	KORYTARZ	4,35	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.12	WC PERSONELU	3,97	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.13	POK.SOCJALNY	11,75	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.14	SZATNIA	8,04	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.15	ŁAZIENKA	3,61	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.16	GAB.DIAGNOST.-ZABIEG.	18,59	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.17	GABINET LEKARSKI	16,30	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.18	GAB.DIAGNOST.-ZABIEG.	18,02	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.19	WIATROŁAP	2,52	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.2	HOL/ POCZEKALNIA /KOMUNIKACJA	46,84	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.20	WEJŚCIE DO ŚLUZY	3,35	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.21	KORYTARZ	9,93	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.22	POM.BIUROWE	14,22	wykładzina dywanowa
0.0.23	ARCHIWUM	7,92	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.24	ANEKS KUCH.	6,84	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.25	WC PERSONELU	4,76	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.26	POM.BIUROWE	22,76	wykładzina dywanowa
0.0.27	WIATROŁAP	5,83	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.28	KORYTARZ	39,88	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.29	KORYTARZ	9,38	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.3	REJESTRACJA	10,99	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.30	PRZEDSIONEK	9,58	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.31	CZYSTA BIELIZNA	3,69	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.32	BRUDNA BIELIZNA	3,48	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.33	POM.PORZADKOWE	4,12	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.34	KŁATKA SCHOD.	21,76	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.35	KORYTARZ	27,34	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.36	POM.BIUROWE	18,44	wykładzina dywanowa
0.0.37	POM.BIUROWE	15,12	wykładzina dywanowa
0.0.38	POK.WYPOCZYNKU	15,36	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.39	ŁAZIENKA	3,50	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.4	DYSPOZYTORIA	13,50	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.40	POK.WYPOCZYNKU	15,36	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.0.41	ŁAZIENKA	3,50	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.42	POM.TECHNICZNE	13,65	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.43	POM.NA BUTLE TLEN.	5,09	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.44	POM.NA ODPADY MED.	7,45	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.45	MAG.NA OPONY	15,78	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.46	MAG.LEKÓW	12,24	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.47	ARCHIWUM	13,31	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.48	Garaż	39,18	posadzka wylewana przemysłowa
0.0.49	Garaż	39,18	posadzka wylewana przemysłowa

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
0.0.5	WC PACJENCI DAMSKI+NIEPEŁNOSP.	11,24	posadzka wylewana przemysłowa
0.0.50	Garaż	39,18	posadzka wylewana przemysłowa
0.0.51	Garaż	39,18	posadzka wylewana przemysłowa
0.0.52	Garaż	120,82	posadzka wylewana przemysłowa
0.0.53	Garaż	110,05	posadzka wylewana przemysłowa
0.0.6	WC PACJENCI MĘSKI	5,61	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.7	CZYSTA BIELIZNA	6,08	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.8	BRUDNA BIELIZNA	5,51	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.0.9	POM.GOSPOD., ODPADY MED.,BRUDOWNIK	6,85	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.1	WIATROLAP	5,77	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.10	KORYTARZ	10,04	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.11	JADALNIA	12,98	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.12	MAG.SPRZĘTU MED.	6,45	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.13	SZATNIA MĘSKA	8,28	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.14	ŁAZIENKA	4,82	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.15	POM.PORZĄDKOWE	1,83	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.16	Klatka schodowa	19,25	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.17	POM. GOSPODARCZE	6,16	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.18	MASZYNOWNIA WINDY	4,29	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.19	Przedśionek	11,73	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.2	HOL WEJŚCIOWY	27,41	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.20	Hol wejściowy	18,71	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.21	Punkt szczepień	18,27	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.22	Gab. lekarski	17,29	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.23	WC	6,75	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.24	Rejestracja	26,82	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.25	WC	8,25	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.25.1	WC	6,82	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.26	Przedśionek	10,21	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.27	Hol wejściowy	39,72	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.28	Gab. lekarski	13,30	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.29	Gab. zabiegowy	18,84	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.3	WYMIENNIKOWNIA	18,46	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.30	Gab. lekarski	18,20	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.31	Pom. biurowe	9,00	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.32	Izolotka +WC	7,66	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.33	Śluza	2,30	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.34	Przedśionek	2,32	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.4	SZATNIA DAMSKA	15,85	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
0.5	KORYTARZ	3,33	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.6	ŁAZIENKA	10,05	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.7	WC kobiet	4,72	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.8	WC męski	3,51	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
0.9	POM. GOSPODARCZE	6,72	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria

1 336,64

+ POWIERZCHNIA SZYBU = 3,91

**1 piętro:**

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
1.1	Klatka schodowa	21,19	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.1	KLATKA SCHOD.	21,61	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.10	WC PERSONELU	4,51	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.11	ŚWIETLICA	19,96	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.12	JADALANIA	16,72	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.13	POM. PORZADKOWE	5,78	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.14	POKÓJ 2-osoby	11,53	wykładzina dywanowa
1.1.15	ŁAZIENKA	4,95	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.16	PRZEDPOKÓJ	2,60	wykładzina dywanowa
1.1.17	POKÓJ 2-osoby	12,87	wykładzina dywanowa
1.1.18	POKÓJ 2-osoby	13,60	wykładzina dywanowa
1.1.19	ŁAZIENKA	3,87	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.2	KORYTARZ	42,96	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.20	PRZEDPOKÓJ	2,63	wykładzina dywanowa
1.1.21	POKÓJ 2-osoby	13,70	wykładzina dywanowa
1.1.22	POKÓJ 2-osoby	11,35	wykładzina dywanowa
1.1.23	ŁAZIENKA	3,95	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.3	SZATNIA MĘSKA	34,74	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.4	KORYTARZ	5,43	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.5	WC PERSONELU	6,28	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.6	UMYWALNIA	11,84	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.1.7	KORYTARZ	4,38	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.8	SZATNIA DAMSKA	34,86	wykładzina PCW np. Polyflor Polysafe Corona
1.1.9	UMYWALNIA	13,28	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.10	KABINA HIGIENY KOBIET	3,02	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.11	POK. PIELĘGNIARKI	13,57	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.12	GAB. LEKARSKI	14,92	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.13	GAB. LEKARSKI	15,05	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.14	POK. PIELĘGNIARKI	16,05	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.15	GAB. LEKARSKI	18,34	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.16	POK. PIELĘGNIARKI	18,80	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.17	GAB. ZABIEGOWY	18,27	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.18	WC dermatologia	4,06	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.19	WC PERSONEL	4,88	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.2	GAB. LEKARSKI	18,03	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.20	WC MĘSKI	4,86	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.21	BRUDNA BIELIZNA	3,74	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.22	WC KOBIET + NIEPEŁNOSP.	8,34	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.23	CZYSTA BIELIZNA	4,79	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.24	KOMUNIKACJA	76,74	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.3	GAB. LEKARSKI	17,69	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.4	POK. PIELĘGNIARKI	17,38	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.5	POCZEKALNIA	18,06	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.6	GAB. ZABIEGOWY	37,54	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.7	KORYTARZ	6,39	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.8	POCZEKALNIA	10,11	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria
1.9	GAB. LEKARSKI	26,42	plytki gresowe np. Marazzi Graniti Industria

**701,67****+ POWIERZCHNIA SZYBU = 3,91**

---

### 3.5. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

W trakcie przebudowy i rozbudowy budynku przewiduje się następujące roboty budowlane:

- a. rozbudowa o część mieszczącą pomieszczenia dla potrzeb Pogotowia Ratunkowego oraz zaplecze garażowe
- b. wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi (w części istniejącej)
- c. wykucie otworu w stropie nad parterem i nad 1 piętrem, wykonanie szybu i montaż dźwigu osobowo-towarowego wewnątrz budynku istniejącego
- d. likwidacja niektórych ścianek działowych (w części istniejącej)
- e. wykonanie nowych ścianek działowych (płyty g-k, silikaty, stolarka aluminiowa )
- f. demontaż istniejących posadzek (wykładzina PCW, lastryko)
- g. wykonanie nowych posadzek z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych
- h. pokrycie ścian materiałami łatwozmywalnymi i ułatwiającymi dezynfekcję
- i. tynkowanie, malowanie ścian oraz ułożenie tapet wg opisu
- j. wyposażenie pomieszczeń w wentylację grawitacyjną lub mechaniczną
- k. zamurowania lub wykucia otworów drzwiowych
- l. wymiana części istniejącej stolarki okiennej w budynku istniejącym, montaż nowej stolarki w projektowanych obiektach
- ł. wymiana stolarki drzwiowej w budynku istniejącym, montaż nowej stolarki w projektowanych obiektach
- m. termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu budynku istniejącego, wymiana pokrycia dachu budynku istniejącego
- n. termoizolacja ścian zewnętrznych projektowanych budynków
- o. remont schodów wewnętrznych (bud. istniejący), montaż nowych balustrad schodowych
- p. wykonanie sufitów podwieszanych
- r. wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych instalacji
- s. wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie nowej instalacji odgromowej
- t. wykonanie i montaż stalowej konstrukcji zadaszenia poliwęglanowego pomiędzy budynkami (pokrycie w systemie aluminiowo-poliwęglanowym)
- u. wykonanie nowego ogrodzenia

## 4.0 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

### 4.1. OPIS ROZBUDOWY

#### PROJEKTOWANY BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY

Projektowany jest obiekt przylegający krótszym bokiem do ściany południowej budynku Przychodni, oddylatowany. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm, ocieplone warstwą polistyrenu ekstrudowanego 12cm. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z cegły silikatowej 25cm, ocieplone warstwą styropianu gr. 16cm, tynk zewnętrzny akrylowy. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych z  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ścianki wewnętrzne z silikatów, otynkowane. Dachy jednospadowe, płaskie, spadek  $1,5^\circ$  (stropodach niewentylowany), kryte membraną PCW. Stropy międzypiętrowe – płyta żelbetowa. Stalarka zewnętrzna PCW, kolor biały. Systemowe przeszklenia w konstrukcji aluminiowej, kolor naturalnego aluminium. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, schody żelbetowe. Posadzki z płytek gresowych, wykładzina dywanowa, PCW lub posadzka wylewana przemysłowa - według rysunków wykonawczych.

#### PODŁOGA NA GRUNCIE: $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$

- posadzka 2cm (na folii PE w pomieszczeniach "mokrych")
- wylewka cementowa zbrojona siatką 4cm
- płyty izolacyjne z polistyrenu ekstrudowanego 15cm
- 3xpapa na lepiku
- beton B10 15cm
- ubijany żużel granulowany 55cm

#### PODŁOGA W GARAŻACH: $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

- posadzka wylewana przemysłowa
- beton B20 gr. 15cm zbrojony
- płyty izolacyjne z polistyrenu ekstrudowanego 10cm
- 3 x papa na lepiku
- beton B10 15 cm
- ubijany żużel granulowany 55 cm

#### NOWE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

- system ociepleń na styropianie
- styropian 16cm
- cegła silikatowa 25cm
- tynk cementowo-wapienny

**ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:  $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$** 

- system ociepleń na styropianie
- styropian 15cm
- ściana istniejąca (pustak gazobetonowy 25cm;  
styropian 3cm; cegła silikatowa 12cm)
- tynk cementowo-wapienny

**NOWE ŚCIANY FUNDAMENTOWE, COKÓŁ (od 0,00 do -0,30):**

- podkład gruntujący
- hydroizolacja pionowa
- ściana fundamentowa 25cm (błoczek betonowy)
- polistyren ekstr. EPS P odmiany 30 12cm
- tynk cienkowarstwowy na siatce zbrojącej szklanej
- podkład gruntujący
- hydroizolacja pionowa
- wykończenie cokołu: szczelny tynk żywiczny na siatce zbrojącej

**STROPODACH:  $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$** 

- membrana PCV
- wełna mineralna np. DACHROCK MAX 25cm-55cm
- folia paroizolacyjna
- strop żelbetowy 18cm
- sufit podwieszany

**STROP MIĘDZYPIĘTROWY POMIESZCZENIA "SUCHE":**

- (korytarze, pokoje biurowe)
- zaprawa samopoziomująca 10mm + wykładzina PCV ~2mm /lub/  
płytki gresowe na kleju 11mm /lub/ wykładzina dywanowa
- wylewka cementowa zbrojona siatką 4cm
- warstwa styropianu 10mm
- folia paroizolacyjna
- płyta żelbetowa 18cm
- sufit podwieszany modułowy

**POMIESZCZENIA "MOKRE":**

- płytki gresowe na kleju 11mm
- zaprawa samopoziomująca, wodoszczelna 25mm
- folia izolacyjna PCV 0,5mm wywinięta 10cm na ściany
- warstwa styropianu 15mm
- folia paroizolacyjna
- płyta żelbetowa 18cm
- sufit podwieszany modułowy

---

## PROJEKTOWANY BUDYNEK JEDNOKONDYGNACYJNY (GARAŻ)

Projektowany jest także obiekt wolnostojący, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm, ocieplone warstwą polistyrenu ekstrudowanego 12cm. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z cegły silikatowej 25cm, ocieplone warstwą styropianu gr. 16cm, tynk zewnętrzny akrylowy. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych z  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dach jednospadowy, płaski, spadek  $1,5^\circ$  (stropodach niewentylowany), kryty membraną PCW. Posadzki: posadzka wylewana przemysłowa - według rysunków wykonawczych.

Ściany zewnętrzne, fundamentowe, podłogi, stropodach wykonać analogicznie do wyżej opisanych.

## PROJEKTOWANE ZADASZENIE POMIĘDZY BUDYNKAMI

Przestrzeń pomiędzy osiami 7 i 8 oraz E2 i H2 przewiduje się przekryć – należy wykonać zadaszenie w konstrukcji stalowej, wg. części konstrukcyjnej. Pokrycie zadaszenia z płyt poliwęglanowych, komorowych, mocowanych systemowymi profilami aluminiowymi do konstrukcji stalowej. Zastosować płyty poliwęglanowe, komorowe, obustronnie zabezpieczone przed UV, o przepuszczalności światła ok. 70%. Kolor płyt przezroczysty. Proponuje się np. systemowe profile aluminiowe PC Partenrs.

### 4.2. POSADZKI

Przewiduje się wykonanie nowych posadzek z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Opis posadzki na rysunkach, propozycja typu i kolorystyki poniżej.

Należy usunąć istniejące posadzki z płytek ceramicznych, lastryko i PCW.

W remontowanym budynku, po usunięciu posadzek wraz z podkładem, pęknięcia i ubytki podłoża zaszpachlować zaprawą wyrównującą. Pod płytki gresowe wylać cienką warstwę samopoziomującego podkładu podłogowego na siatce i ułożyć posadzki. Posadzki PWC ułożyć na kleju polecanym przez producenta. Płytki gresowe ułożyć na zaprawie cementowej 1:3 lub kleju np. Bolix B , Atlas Plus. W pomieszczeniach "mokrych" pod podkładem betonowym ułożyć izolację wodoszczelną w postaci papy asfaltowej, bezspoinowej powłoki wodoszczelnej lub folii izolacyjnej. Izolacja wodoszczelna powinna być wywinięta na ściany na wysokość min. 100 mm. W podkładzie wykształcić spadek w kierunku kratki ściekowej min.1%.

Wewnątrz, przy drzwiach wejściowych przewidzieć wycieraczki gumowe lub maty systemowe, wpuszczone między płytki.

### PŁYTKI GRESOWE:

Zaproponowano płytki gresowe charakteryzujące się gęstym i jednorodnym szkliwem.



Cokolik wys. 10cm, spoiny szer. ~3 mm w kolorze niekontrastującym z kolorem płytek.

Na istniejących i projektowanych schodach wewnętrznych płytki gresowe – całe stopnie w kolorze kontrastującym ze spocznikami.

Na spocznikach zewnętrznych płytki gresowe antypoślizgowe.

Zastosować profilowane elementy wyoblające połączenie ściany z podłogą.

Wykonać szczeliny dylatacyjne ograniczające pola nie większe niż 36 m<sup>2</sup>.

W miarę możliwości zlikwidować progi.

Na ciągi komunikacyjne, poczekalnie, rejestracje, dyspozytornię, hole, pom. pomocnicze, gospodarcze itp. proponuje się płytki gresowe 40x40cm w kolorze jasno-beżowym np. firmy Marazzi seria Graniti Industria [Serizzo].

W gabinetach zabiegowych, gab. lekarskich i pielęgniarskich, szatniach, umywalniach, w zależności od zastosowanej kolorystyki ścian ułożyć gresy 40x40cm korespondujące z kolorem ścian np. Marazzi Graniti Industria:

- ściany w kolorze rozbielona zieleń  
Marazzi Graniti Industria [Caledonia]
- ściany w kolorze rozbielony błękit  
Marazzi Graniti Industria [Caledonia]
- ściany w kolorze kremowym  
Marazzi Graniti Industria [Amarelo]

Schody wewnętrzne (istniejące i projektowane):

- stopnie: Marazzi Graniti Industria [Malaga] (szaro-beżowy)
- spoczniki: Marazzi Graniti Industria [Serizzo] (jasno-beżowy)

Istniejące spocznik przed drzwiami wejściowymi w części istniejącej Marazzi Graniti Industria [Malaga] 40x40cm.

#### WYKŁADZINY PCW:

W części pomieszczeń wykładzina PCW przystosowana do obiektów użyteczności publicznej, antypoślizgowa, charakteryzująca się dobrą odpornością na środki chemiczne (kwasy i zasady), zawierająca środki bakteriobójcze, Cokolik wys.10cm. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję poprzez wywinięcie wykładziny na ścianę lub użycie cokołów o zaokrąglonym profilu.

Jako wykładzinę PCW na ciągi komunikacyjne, hole, poczekalnie, pom. pomocnicze, gospodarcze itp. proponuje się np. Polyflor Polysafe Corona Barley 5500 – kolor szaro-beżowy.

Jako wykładzinę PCW w gabinetach zabiegowych, gab. lekarskich i pielęgniarskich, szatniach, w zależności od zastosowanej kolorystyki ścian ułożyć wykładzinę korespondującą z kolorem ścian, np. Polyflor Polysafe Corona:

- ściany w kolorze rozbielona zieleń

---

Polyflor Polysafe Corona Grasshopper 5540

- ściany w kolorze rozbielony błękit  
Polyflor Polysafe Corona Geyser 5580

- ściany w kolorze kremowym  
Polyflor Polysafe Corona Mango 5480

#### POSADZKI W GARAŻACH:

W pomieszczeniach garaży wykonać posadzkę przemysłową, przystosowaną do II grupy obciążeń. Posadzka wylewana, bezspoinowa, przeciwpoślizgowa w kolorze grafitowym. Zastosować systemową posadzkę bezspoinową. Roboty wykonać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

#### WYKŁADZINY DYWANOWE:

W salach szkoleniowych proponuje się wysokiej klasy podłogowe wykładziny dywanowe obiektowe, odporne na kółka meblowe np. Forbo Titan Color w kolorze „kawa z mlekiem” (kolor 9604).

Dopuszcza się zastosowanie innych posadzek pod warunkiem uzgodnienia z projektantem. Posadzki powinny charakteryzować się odpornością na ścieranie wymaganą w obiektach użyteczności publicznej.

### 4.3. ZAMUROWANIA OTWORÓW

Zamurowania wykonać z betonu komórkowego. Otynkować tynkiem przeznaczonym do betonu komórkowego, pomalować. Wzmocnić zbrojeniem z płaskownika lub stali zbrojeniowej okrągłej o średnicy 6 mm, ułożonej poziomo w co trzeciej spoinie.

### 4.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWOPROJEKTOWANE

Ścianki wewnętrzne w części dobudowywanej, gr 12, 18 lub 25 cm z atestowanych cegieł silikatowych, wzmocnione bednarką. Ścianki otynkować tynkiem przeznaczonym do silikatów. Wmurować drzwi, nadproża L19 oraz inne nadproża – wg cz. konstrukcyjnej. Na ścianki zastosować tapetę z włókna szklanego i pomalować na kolor pastelowy.

W części przebudowywanej ścianki o gr. 8, 10 i 12 cm z płyt gipsowo – kartonowych na stalowej konstrukcji, wypełnione wełną mineralną, w pomieszczeniach hig, - sanit. płyty wodoodporne:

- gr. 8cm – profil stalowy gr.50mm, okładzina z jednej warstwy płyt g-k (gkf) gr. 12.5mm, wypełnienie 50mm wełny mineralnej o gęstości 50kg/m<sup>3</sup>

- gr.10cm – profil stalowy gr.50mm, okładzina z dwóch warstw płyt g-k po obu stronach gr. 12.5mm, wypełnienie 50mm wełny mineralnej o gęstości 50kg/m<sup>3</sup>
- gr.12<sup>5</sup>cm – profil stalowy gr.75mm, okładzina z dwóch warstw płyt g-k po obu stronach gr. 12.5mm, wypełnienie 75mm wełny mineralnej o gęstości 50kg/m<sup>3</sup>

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ścianki i drzwiczki o wys. 2,0 m. wykonać w systemie SANI –CAB – płyty z termoutwardzalnego tworzywa sztucznego w kolorze białym lub innym w uzgodnieniu z projektantem.

Oznaczone na rysunkach ścianki wykonać jako aluminiową stolarkę systemową. Kolor – naturalnego aluminium, szyby bezpieczne P4, niektóre elementy EI30 i EI60 – wg oznaczeń na rysunkach i zestawienia stolarki.

Uwaga: wykonać otwory w ścianach konstrukcyjnych dla prowadzenia przewodów wentylacyjnych wg rysunków części instalacyjnej.

#### 4.5. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Należy usunąć wszystkie istniejące okładziny ścian.

We wszystkich pomieszczeniach należy otynkować zamurowane otwory, uzupełnić wszelkie ubytki w tynku, a następnie pomalować ściany. Zastosować tynki cementowo – wapienne kat. III

We wszystkich ciągach komunikacyjnych proponuje się obłożyć ściany tapetami winylowymi i zamontować odbojnice. Proponuje się tapety o gramaturze 460g/m<sup>2</sup>, na podłożu tekstylnym tkanym, wzmocnionym np. firmy Newmor Polska z serii Matrix, kolor MX0103 (jasny beż).

Wszystkie ściany w korytarzach i poczekalniach zabezpieczyć za pomocą paneli ochronnych (odbojnic) np. panele Pro-tek firmy BRP o szerokości 30 cm w kolorze szarym.

W gabinetach lekarskich, zabiegowych i pielęgnarskich oraz szatniach, również obłożyć ściany tapetami winylowymi jak wyżej - np. z serii Matrix: kolor MX1402 (rozbielona zieleń), kolor MX1001 (rozbielony błękit), kolor MX0501 (kremowy).

W pozostałych pomieszczeniach (gospodarcze, porządkowe, socjalne), na ścianach wewnętrznych (nowoprojektowanych z silikatów, z płyt g-k, ścianach istniejących) ułożyć tapety z włókna szklanego i pokryć farbą emulsyjną w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do 2,05 m ułożyć płytki ceramiczne białe z jasnobieżową fugą.

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach pokryć do wys. 1,60 m i szerokości 0,6m poza obrys urządzenia płytkami ceramicznymi.

Na ścianach klatki schodowej zastosować tynk mozaikowy (dobrać kolor z przeważającym jasnym brązem).

#### 4.6. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Wszystkie drzwi należy zdemontować. Drzwi nowoprojektowane oznaczone na rysunkach symbolami wykonać według zestawień i rysunków.

Drzwi do pomieszczeń hig.- sanit. z kratką nawiewną lub z tulejami wentylacyjnymi.

Drzwi do pomieszczeń gospodarczych z kratką nawiewną lub z tulejami wentylacyjnymi.

Oznaczone na rzutach drzwi i wszystkie drzwi do przedsionków WC i WC z samozamykaczem.

Stolarka aluminiowa w kolorze naturalnego aluminium, szkło bezpieczne P4.

Drzwi na korytarz zlokalizowany przy garażach w klasie EJ30.

Uwaga: wymiary otworów drzwiowych należy dopasować do wybranego systemu drzwiowego, przestrzegając ściśle zaleceń producenta.

Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

#### 4.7. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Do budynku prowadzi 10 wejść.

Stolarka aluminiowa w kolorze naturalnego aluminium, szkło bezpieczne P4, drzwi antywłamaniowe. Zestaw szybowy jednokomorowy, szkło przeźroczyste, 3 zawiasy, bez progu. Okucia – zamek bębnekowy, rygle blokadowe po stronie zawiasów, regulowane 3 zawiasy przykręcane. Wyposażenie w pochwyt i stopkę drzwiową. Drzwi z przekładką termiczną o współczynniku przenikania ok.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.8. STOLARKA OKIENNA WEWNĘTRZNA

Okna wewnętrzne jako stolarka aluminiowa o współczynniku  $U_r=4,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . KOLOR: w kolorze naturalnego aluminium SZKŁO: bezpieczne P4.

Proponuje się np. Aluprof system MB-SR50.

Zaznaczone na rzutach i zestawieniu stolarki elementy wykonać w klasie EI 30 i EI 60.

#### 4.9. STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Przewiduje się częściową wymianę i montaż okien z PVC – profil trzykomorowy, o współczynniku przenikania max.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , mikrowentylacja, okucia obwiedniowe z zabezpieczeniem antywyważeniowym. Okna parteru wyposażone w szyby o zwiększonej odporności na włamanie w klasie co najmniej P4.

SZKŁO: zespolona szyba dwukomorowa – zespolenie szyby bezbarwnej z szybą niskoemisyjną Termoflat Plus z argonem w przestrzeni międzyszybowej oraz ramka 12mm.

KOLOR: biały PARAPETY: obustronne (wewnętrzny i wewnętrzny). Wymiary otworów okiennych sprawdzić na budowie.

W oknach istniejących i projektowanych zamontowane nawiewniki okienne higrosterowane np. typ EMM produkcji AERECO, z regulowaną automatycznie powierzchnią czynną szczeliny napływu powietrza – wg. rzutów poszczególnych kondygnacji w części instalacyjnej – wentylacja mechaniczna W.07 i W.08.

W oknach oznaczonych 01, 02, 06 należy zastosować rolety wewnętrzne PCV.

#### 4.10. PROJEKTOWANY DŹWIG OSOBOWO-TOWAROWY

W budynku istniejącym przewiduje się dźwig osobowy - towarowy przystosowany do przewozu osób na noszach z funkcją sprowadzania dźwigu na poziom parteru i zablokowania drzwi w pozycji otwartej. np. firmy GMV Martini.

Projektowany dźwig jest dźwigiem hydraulicznym z maszynownią prefabrykowaną. Szyb dźwigu żelbetowy. Szyb należy zwentylować – minimalna powierzchnia otworów wentylacyjnych w nadszymbiu wynosi 1% przekroju poprzecznego szybu. Dno podszybia powinno być wodoodporne i olejoodporne. W stropie szybu przewidzieć hak lub belkę montażową. W podszybiu powinna być zainstalowana drabinka. Dźwig należy wyposażać w maszynownię prefabrykowaną. Temperatura w szybie powinna wynosić 5-40 °C. Wyposażenie dodatkowe: zabezpieczenie wyłącznikiem różnicowo - prądowym, zjazd kabiny na przystanek podstawowy po zaniku napięcia.

Wymiary wewnętrzne kabiny dźwigu 110cm x 210cm.

Ilość przystanków – 2.

#### 4.11 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powlekanej, w kolorze szaro-aluminiowym RAL 7030 (obróbki kominów, obróbka gzymsu dachowego, rynny i rury spustowe). Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor szaro-aluminiowy RAL 7030.

Szczególną uwagę należy zwrócić na estetyczne wykonanie obróbek blacharskich ścianek attykowych, docieplanych zadaszeń nad wejściami do budynków, zwieńczeń ścian zewnętrznych (pasy pod, nad-rynnowe) – wykonać jako obróbki blacharskie mocowane na uchwytych wysunięte na ściany (w pionie) na ok. 35cm (wg rysunków szczegółów).

#### 4.12 PIONY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

W celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczeń proponuje się budowę systemowych pionów wentylacyjnych. Zastosowano pustaki wentylacyjne o wewnętrznych wymiarach kanałów 120x170 mm, wykonane z keramzytobetonu np. firmy Schiedel.

Nowoprojektowane kominy wyprowadzić ponad dach na wysokość 60cm. Zakończyć czapą betonową. Wloty zabezpieczyć kratkami. Wykonać obróbkę blacharską.

Istniejące i projektowane kominy otynkować.

Należy zaślepić istniejące wloty nieużywanych kominów wentylacji grawitacyjnej.

#### **4.13 BALUSTRADY I PORĘCZE**

Wykonanie balustrad schodowych proponuje się ze stali nierdzewnej, z rur okrągłych (poręcze) oraz słupków prostokątnych (maksymalne prześwity między elementami balustrady=12cm). Proponuje się np. balustrady systemowe do samodzielnego montażu "SPRINT plus" P.P.H.U. PIMSTAL.

Wysokość balustrad 110cm, poręcze boczne, przyścienne również montować na H=110cm (schody).

#### **4.14 NADPROŻA**

Projektuje się nowe otwory drzwiowe i okienne oraz poszerzenie niektórych istniejących otworów. Należy zastosować belki nadprożowe - typ oraz ilość wg. części konstrukcyjnej.

#### **4.15 SUFITY PODWIESZANE**

W budynku istniejącym, w oznaczonych na rzutach pomieszczeniach oraz we wszystkich pomieszczeniach w budynku nowoprojektowanym (z wyłączeniem pomieszczeń garaży, korytarza doświetlonego świetlikiem dachowym oraz klatki schodowej) zaprojektowano modułowe sufity podwieszane z płyt mineralnych, na ruszcie stalowym, płyty niepalne, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wodoodporne. Stosować moduł o wymiarach 60\*60cm.

Proponuje się sufit z płyt gładkich np. Armstrong Prima Plain - współczynnik odbicia światła – 90%, odporność na wilgoć 95%. Wymiary 600\*600\*15mm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać sufit z płyt odpornych na wilgoć – np. Armstrong Ceramaguard – płyty odporne na parę wodną, o zmywalnej powierzchni. Wymiary 600\*600\*15mm.

Wykonać klapy rewizyjne - klapa rewizyjna 600x600mm – otwieranie bez środków pomocniczych przez lekkie naciśnięcie, możliwość wyjęcia z zawiasów. Klapy te należy zastosować w przedsionkach wc oraz w miejscach umożliwiających dostęp do prowadzonych nad sufitem instalacji.

#### **4.16 PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Jako parapety wewnętrzne proponuje się zamontować atestowane homogeniczne parapety "LITHMAR" (kompozyt żywicy akrylowej z wypełnieniem mineralnym) – kolor biały, gr. 3,0 cm. Montaż na kleju lub innym spo-

iwie wg wskazówek producenta. Szerokość parapetu "LITHMAR" powinna wynosić około 35cm.

Dopuszcza się zastosowanie parapetów z innego materiału, pod warunkiem uzgodnienia z projektantem.

#### 4.17 PROJEKTOWANE OGRODZENIE

Należy wykonać wg planu zagospodarowania terenu stalowe ogrodzenie systemowe, ażurowe o wysokości ok. 1830mm.

Długość ogrodzenia 146,6m. Słupki żelbetowe co ~2m. Ilość słupków żelbetowych 70.

W ogrodzeniu, przy części garażowej umieścić systemową furtkę dla pieszych szerokości 180cm (90+90).

Na ogrodzenie zastosować panele ogrodzeniowe z wysokogatunkowej stali konstrukcyjnej, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. Konstrukcja oparta na prętach pionowych i poziomych (gr. ok. 8mm). Wymiar oczka 50x200mm. Słupki 60x40mm.

Proponuje się ogrodzenie systemowe wraz z furtką np. firmy NOBESO.

Słupki montażowe systemowe zakotwione w projektowanej podmurówce – wg rysunku cz. architektonicznej.

Mocowanie paneli ogrodzeniowych według systemu.

Ogrodzenie i furtkę wykonać w kolorze szarym – RAL 7030.

#### 4.18 PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW

Projektuje się nową wiatę przeznaczoną do wykorzystania jako miejsce gromadzenia odpadów stałych. Wiatę wykonać wg. rysunku A.15 cz. architektoniczna. Konstrukcję wiaty stanowią drewniane słupy 14x14cm. Jako pokrycie dachowe zastosować płyty poliwęglanowe, komorowe, obustronnie zabezpieczone przed UV, o przepuszczalności światła ok. 70%, mocowane systemowymi profilami aluminiowymi do konstrukcji drewnianej. Kolor płyt przezroczysty. Proponuje się np. systemowe profile aluminiowe PC Partenrs.

#### 4.19 ZADASZENIE POMIĘDZY BUDYNKAMI

Zadaszenie zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Zadaszenie wykonać według rysunków części konstrukcyjnej.

Jako pokrycie zastosować płyty poliwęglanowe, komorowe, obustronnie zabezpieczone przed UV, o przepuszczalności światła ok. 70%, mocowane systemowymi profilami aluminiowymi do konstrukcji stalowej. Kolor płyt przezroczysty. Proponuje się np. systemowe profile aluminiowe PC Partenrs.

---

#### 4.20 WYKOŃCZENIE SZCZELIN DYLATACYJNYCH

W wyniku dobudowy projektowanego obiektu pojawiają się szczeliny dylatacyjne: ściennie, podłogowe i sufitowe. W projekcie proponuje się wykorzystanie osłon dylatacyjnych np. firmy S/C Polska – atestowane osłony przystosowane do różnego rodzaju powierzchni i różnego przeznaczenia.

Jako zewnętrzne zabezpieczenie szczelin dylatacyjnych ścian proponuje się osłonę dylatacyjną przystosowaną do przemieszczeń ścian w wielu kierunkach i odporną na wpływy atmosferyczne, np. osłona SC 50-250. Jako osłonę dachową można zastosować np. SRJ 75-400.

Wewnętrzne powierzchnie ścian i stropów przy dylatacjach wykończyć np. osłoną typu SFW & SCW 100-250.

Dylatacje podłogowe należy wykończyć osłoną dylatacyjną typu np. SGP & SGPW 125-400 - do zastosowania wewnątrz w miejscu gdzie wymagane jest zupełnie płaskie i prawie niewidoczne złącze.

#### 4.21 POKRYCIE DACHU

Zaproponowano ułożenie atestowanej powłoki (membrany) ze zmiękzonego PVC, zbrojonego włókniną syntetyczną, do jednowarstwowego krycia płaskiego dachu – np. Rhenofol CV, kolor ciemnoszary.



## 5.0 TERMOIZOLACJA BUDYNKÓW

### 5.1 DOCIEPLENIE STROPODACHU ISTNIEJĄCEGO

Ocieplenie stropodachu wykonać należy zgodnie z metodą przedstawioną w projekcie wykonawczym „Termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu budynku Przychodni Rejonowej” wykonanym przez Agencję Usług Inwestycyjnych PROBUD VI.2008r. Wg ww. projektu i rysunków wykonawczych należy nadmurować ścianki attyki, ocieplić płyty korytkowe płytami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej, np. Rockwool Monrock MAX Icobit, naprawić kominy wentylacyjne, wykonać paroizolację, nowe obróbki blacharskie, wykonać nowe pokrycie dachu (papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na papie podkładowej).

### 5.2 DOCIEPLENIE STREFY COKŁOWEJ I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Należy odkryć ściany fundamentowe budynku poprzez wykonanie wykopu obwodowego o głębokości nie większej niż do istniejącego poziomu posadowienia fundamentów. Osuszyć odkryte powierzchnie ścian fundamentowych, oczyścić powierzchnię ścian mechanicznie za pomocą szczotek lub wody pod dużym ciśnieniem do uzyskania mocnego i czystego (wolnego od kurzu, zanieczyszczeń chemicznych i biologicznych) podłoża. Dokonać reperacji i uzupełnień niewielkich nierówności i uszkodzeń podłoża przy zastosowaniu szpachlówki do tynków np. CERESIT CT 29. Reperacja i uzupełnienie większych nierówności (powyżej 1 cm) przy zastosowaniu zaprawy cementowo-wapiennej. Następnie zagruntować podłoże preparatem gruntującym np. CERSIT CT 17. Wykonać powłokową izolację przeciwwilgociową z masy hydroizolacyjnej. Zamontować płyty z polistyrenu ekstrudowanego EPS P odmiany 30 o grubości 12cm a następnie pokryć je szczelnym tynkiem żywicznym.

### 5.3 WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO 2-KONDYGNACYJNEGO

Należy wykonać drenaż opaskowy (rury o średnicy 16mm), zamontować studzienki płuczaco-kontrolne (średnica 300mm) - według rys. A01 (lub Az02). Rury ułożyć w drenażowej warstwie filtrującej ze żwiru granulacji 0-32mm otoczonego matą drenującą w okładzinie z geowłókniny np. Ikopal ICODREN 10 SZYBKI DRENAŻ SBS. Zasypać wykopy z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu zasypowego oraz wykonać opaskę wokół budynku - płyty chodnikowe ażurowe wypełnione żwirem (w spadku 2% od budynku).

### 5.4 OCIEPLENIE ŚCIAN

Przewiduje się docieplenie ścian budynku styropianem – gr.15cm (ściany istniejące) oraz 16cm (ściany projektowane), metodą „lekką-mokłą”. Propono-

wanym materiałem izolacyjnym jest styropian o gramaturze co najmniej 15 kg/m<sup>3</sup>, samogasnący (oznaczony symbolem FS), sezonowany przez co najmniej 8 tygodni od momentu wyprodukowania. Płyty styropianowe powinny mieć strukturę jednolitą, zwartą, bez załamań. Jako warstwę zbrojną zastosować siatki z włókna szklanego, które powinny się charakteryzować trwałym splotem i dzięki kąpieli poliuretanowej odpornością na alkalia. Siatki dostarczane są w rolkach o szerokości 1 metra i długości 50 metrów. Zaprawa klejowa: sucha zaprawa mineralna, która powinna być mrozo- i wodoodporna, wytrzymała w zakresie temperatur od -20 do +60 stopni Celsjusza.

Zaprawa powinna być dopuszczona do stosowania aprobatą Instytutu Techniki Budowlanej. Wyprawy tynkarskie: proponuje się wyprawę akrylową.

Podczas docieplania należy zachować (odtworzyć) istniejące otwory wentylacyjne stropodachu – zabezpieczyć kratką przeciw ptakom i owadom.

Kolejność prowadzenia robót:

- Prace przygotowawcze powierzchni ścian
- Przygotowanie zaprawy klejowej
- Przyklejenie do powierzchni ścian płyt styropianowych
- Mocowanie styropianu za pomocą kołków z tworzywa sztucznego
- Wyrównanie powierzchni styropianu za pomocą gruboziarnistego papieru ściernego
- Naniesienie warstwy zaprawy klejowej na powierzchnię styropianu
- Ułożenie siatki zbrojnej z włókna szklanego (wciśnięcie siatki w klej za pomocą metalowej pacy)
- Uzupełnienie i wyrównanie warstwy klejowej skrywającej siatkę
- Ułożenie drugiej warstwy siatki w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne (ściana parteru, pas przy cokole, narożach i uskokach)
- Wykonanie zewnętrznej warstwy tynku po uprzednim zagruntowaniu podłoża właściwym preparatem.

Do prac przygotowawczych należy: zmontowanie rusztowań, usunięcie starych obróbek blacharskich, oczyszczenie i naprawa powierzchni ścian istniejących. Podłoże powinno być równe i nośne, wszystkie słabe fragmenty powinny zostać skute, a ubytki uzupełnione za pomocą zaprawy. Resztki starych powłok malarskich należy zmyć pod ciśnieniem, lub zeszkrobać. Podłoże słabe i pyłące należy zagruntować odpowiednim preparatem. Zaprawę klejową nakładamy na płytę styropianową pasmem po obwodzie i 6-8 miejscach wewnątrz. Płyty styropianowe należy układać "na styk", nie dopuszczalne są szczeliny między płytami większe niż 2 mm (w razie ich wystąpienia uzupełnić paskami styropianu, lub pianką poliuretanową). Wszystkie wystające krawędzie i nierówności płyt należy wyrównać papierem ściernym. Płyty styropianowe dodatkowo mocujemy do podłoża za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m<sup>2</sup>. Podczas klejenia siatki zbrojnej najpierw nakładamy warstwę zaprawy, a następnie wtapiamy w nią siatkę przy pomocy stalowej pacy, następnie wyrównujemy warstwą kleju, aby siatka była całkowicie niewidoczna.

Grubość warstwy klejącej powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6mm.

Siatka musi być równomiernie napięta, bez sfałdowań. Sąsiednie pasy powinny być klejone na 10 cm zakład w pionie i w poziomie. Do wykonania wyprawy elewacyjnej należy przystąpić nie wcześniej niż po dwóch dniach od zakończenia robót związanych z klejeniem siatki zbrojnej.