

SPIS TREŚCI

1.0 DANE OGÓLNE.....	3
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. ZAMAWIAJĄCY.....	3
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.4. LOKALIZACJA	3
1.5. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2.0 DANE SZCZEGÓŁOWE.....	4
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
2.2. INFORMACJA O OCHRONIE WARTOŚCI KULTUROWYCH.....	4
2.3. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
2.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA.....	4
2.5. INFORMACJA O ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE NIERUCHOMOŚCI	5
3.0 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
3.1 DROGI, PLACE, MIEJSCA POSTOJOWE I CHODNIKI	5
3.1.1 Zakres opracowania.	5
3.1.2 Opis stanu istniejącego dróg na terenie zagospodarowanej działki.....	5
3.1.3 Charakterystyka fizjograficzna terenu.	6
3.1.4 Projektowane rozwiązanie elementów drogowych.....	6
3.1.5 Roboty makroniwelacyjne.....	7
3.1.6 Przygotowanie podłoża pod budowę nawierzchni drogowych na terenie placu manewrowego.....	7
3.1.7 Określenie warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni drogowych.	8
3.2. ODWODNIENIE I DRENAŻ OPASKOWY	9
3.3. ROBOTY ZIEMNE	9

SPIS RYSUNKÓW

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ORYGINALNA MAPA ZASADNICZA skala 1:500	Az.001
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500 - wykonany na elektronicznej kopii mapy zasadniczej	Az.01
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:250 - wykonany na elektronicznej kopii mapy zasadniczej	Az.02

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Staszica w Szydłowcu.

1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Szydłowiecki reprezentowany przez Zarząd Powiatu.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie związane z przebudową i rozbudową obiektu obejmuje następujące projekty:

- projekt architektoniczny
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji wod.- kan.
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt centralnego ogrzewania
- projekt wentylacji mechanicznej
- informację o planie bioz

Integralną częścią projektu są kosztorysy, przedmiary, specyfikacje, charakterystyka energetyczna budynku.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót remontowych.

1.4. LOKALIZACJA

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się w Szydłowcu, woj. mazowieckie, przy ul. Staszica - dz. nr 5758/1; 5758/2; 5759/107; 5759/108; 5757/32.

1.5. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa nr PR – 343 – 2 /2010 z dnia 12 lutego 2010
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Inwentaryzacja budynku przekazana przez Inwestora i uzupełniona do celów projektowych
- Uchwała nr 47/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10.07.2003 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”
- Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna wykonana przez W.T.P.P. „MARWIT” sp. z o. o. uzgodniona z użytkownikiem i Inwestorem

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZYCHODNI REJONOWEJ PRZY UL. STASZICA W SZYDŁOWCU
– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



„MARWIT” S-ka z o.o.
44-100 GLIWICE UL. CZĘSTOCHOWSKA 16 TEL/PAX (032) 331 36 90; 775 09 30
e-mail: biuro@marwit.gliwice.pl

- Wizje lokalne na obiekcie (luty, kwiecień 2010)
- Badania geotechniczne
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.(Dz. U. z dnia 10 listopada 2006)
- Przepisy techniczno budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Projekty wykonane przez Agencję Usług Inwestycyjnych PROBUD: „Przebudowa i modernizacja budynku Przychodni Rejonowej” oraz „Termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu budynku Przychodni Rejonowej”
- Archiwalna dokumentacja z 1985r. przekazana przez Inwestora

2.0 DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1 OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Na nieruchomości znajduje się budynek służby zdrowia oraz betonowy parking dla samochodów osobowych. Wjazd odbywa się poprzez dwa istniejące wjazdy od ulicy Staszica.

2.2. INFORMACJA O OCHRONIE WARTOŚCI KULTUROWYCH

Nieruchomość jak i budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

2.3. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

2.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA

Obiekt z uwagi na swoją funkcję nie stwarza zagrożenia ani dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników.

2.5. INFORMACJA O ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie budynku Przychodni Rejonowej jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - *Uchwała nr 47/X/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 10.07.2003 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szydłowiec dla obszaru osiedla „Wschód”*.

2.6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE NIERUCHOMOŚCI

BUDYNEK ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia zabudowy – 482,08 m²

Wymiary rzutu poziomego – 17,40 x 31,10 m

PROJEKTOWANY BUDYNEK DWUKONDYGNACYJNY:

Powierzchnia zabudowy – 924,10 m²

Wymiary rzutu poziomego – 43,45 x 23,36 m

PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY JEDNOKONDYGNACYJNY:

Powierzchnia zabudowy – 129,16 m²

Wymiary rzutu poziomego – 15,42 x 8,37 m

Powierzchnia projektowanych elementów drogowych – 2301, 0 m²

3.0 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 DROGI, PLACE, MIEJSCA POSTOJOWE I CHODNIKI

3.1.1 Zakres opracowania.

W ramach niniejszego projektu budowlanego części drogowej przewiduje się wykonanie:

- robót makroniwelacyjnych (roboty rozbiórkowe i zdjęcie gleby),
- robót ziemnych pod warstwą konstrukcyjną nawierzchni drogowych (korytowanie),
- nawierzchni dróg, placów, miejsc postojowych i chodników z kostki betonowej,
- odwodnienia liniowego.

3.1.2 Opis stanu istniejącego dróg na terenie zagospodarowanej działki.

Na terenie działki po wschodniej stronie istniejącego budynku Przychodni Rejonowej zlokalizowany jest parking przeznaczony dla pacjentów. Parking połączony jest dwoma zjazdami z ul. Staszica. Obecnie istnieje na parkingu ~ 16

miejsz postojowych. Nawierzchnia parkingu wykonana jest z betonu. Powierzchnia istniejącej nawierzchni wynosi 710, 0 m². Przy budynku Przychodni, głównie od strony wejść głównych zlokalizowany jest chodnik o nawierzchni z płytek betonowych i szerokości 2, 0 m. powierzchnia chodnika wynosi 180, 0 m².

3.1.3 Charakterystyka fizjograficzna terenu.

Teren działki przewidziany pod nawierzchnie drogowe nachylony jest od strony południowo – wschodniej od rzędnej 232,10 m n.p.m. w kierunku północno – zachodnim do rzędnej 231,40 m n.p.m. Deniwelacja terenu na tym obszarze dochodzi do 70,0 cm.

3.1.4 Projektowane rozwiązanie elementów drogowych.

3.1.4.1 Układ elementów drogowych w planie.

W związku z projektowaną rozbudową budynku Przychodni Rejonowej na potrzeby Pogotowia Ratunkowego zachodzi potrzeba zwiększenia pojemności parkingu i budowy placów manewrowych przy garażach dla karettek. Projekt przewiduje rozbudowę parkingu w kierunku południowym. W ramach rozbudowy projektuje się zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dotychczas było możliwe zaparkowanie ~ 15 do 16 samochodów osobowych. Po rozbudowie ilość miejsc postojowych zwiększy się do 42, w tym przewidziano 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Z uwagi na zwiększenie ilości miejsc postojowych ulegnie zmianie układ dróg manewrowych na parkingu. Szerokość dróg manewrowych przyjęto 6, 0 m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektuje się o wymiarach 5, 0 x 2, 5 m, zaś dla samochodów osób niepełnosprawnych o wymiarach 5,0 x 3,60 m. Geometria zjazdów istniejących z ul. Staszica pozostawia się bez zmian.

Nawierzchnie dla dróg manewrowych i zjazdów przyjęto z asfaltobetonu na podbudowie z kruszywa łamanego. Miejsca postojowe projektuje się wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego. Wzdłuż projektowanych garaży na całej ich długości projektuje się place manewrowe szerokości 10, 0 m. Część placu na długości 15 m będzie pod zadaniem pomiędzy dwoma garażami.

Plac manewrowy na końcu projektowanych garaży będzie częścią placu manewrowego o wymiarach 20,0 x 20,0 m. Nawierzchnie placów manewrowych projektuje się wykonać z betonu. Dla swobodnej komunikacji pieszych przy budynku Przychodni oraz parkingu projektuje się place przedwejściowe i chodniki.

Szerokość chodników przyjmuje się 1,5 ÷ 2,0 m. Nawierzchnia chodnika zostanie wykonana z kostki betonowej na podbudowie tłuczniowej.

Powierzchnia projektowanych elementów drogowych.

- Parking

- drogi (wjazdy i drogi manewrowe)	850, 0 m ²
- miejsca postojowe	536, 0 m ²

• Place manewrowe dla karetek	660, 0 m ²
• Chodniki i place przedwejsciowe	255, 0 m ²
	<hr/> 2301, 0 m ²

3.1.5 Roboty makroniwelacyjne

W ramach robót makroniwelacyjnych przewiduje się wykonanie:

a) zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej grubości 0, 40 m na powierzchni 1336,0 m²

b) robót rozbiórkowych w tym:

- rozebranie krawężników 15 x 30 dł. 182, 0 mb
- rozebranie nawierzchni betonowej drogi i miejsc postojowych o powierzchni 710, 0 m²
- rozebranie obrzeży betonowych na dł. 105, 0 mb
- rozebranie nawierzchni chodnika z płyt betonowych o powierzchni 180,0 m²

Materiał z rozbiórek przewiduje się odtransportować na składowisko Komunalne.

3.1.6 Przygotowanie podłoża pod budowę nawierzchni drogowych na terenie placu manewrowego.

Obciążenie ruchem kołowym projektowanego placu manewrowego obejmuje głównie ruch karetek Pogotowia Ratunkowego, oraz sporadycznie samochodów ciężarowych o masie całkowitej do 2, 5 t. Kategoria ruchu oceniona jest do KR₁ / KR₂ przy występowaniu naturalnego podłoża w grupie nośności G₃ / G₄.

W oparciu o badania geotechniczne podłoża metodą odwiertów.

- warstwę górną – powierzchniową stanowi gleba o grubości warstwy do 0,60 m liczona łącznie z podglebiem, które nie należy do gruntów budowlanych,
- pod warstwą gleby zalegają piaski gliniaste o grubości warstwy od 0, 5 ÷ 0, 7 m,
- pod nimi występują gliny zwałowe.

Wszystkie w/w formacje można ująć jako bardzo złe na bezpośrednie podłożo do fundowania na nim warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni drogowych.

Nie nadają się również do stabilizacji powierzchniowej środkami bitumicznymi, ani do stabilizowania cementem z uwagi na:

- bardzo mały wskaźnik piaszkowy $W_p \leq 10$,
- wysoką kapilarność bierną $H_{kb} = 1, 0$ m,
- znikomą wodoprzepuszczalność $10^{-5} - 10^{-7}$, powodującą zatrzymywanie wód opadowych już w warstwie glebowej,
- niski wskaźnik nośności $CBR = 3 \div 5$ %

3.1.7 Określenie warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni drogowych.

Do projektu realizacyjnego, przyjęto konstrukcję nawierzchni zalecaną do postoju samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kg, na podłożu G1 o module wtórnym sprężystości nie mniejszy niż 100 MPa pod warunkiem doprowadzenia podłoża wymienionego na grunt G1, który będzie warstwą odsączającą wody powierzchniowe, które mogą częściowo przenikać w podłoże w początkowym okresie funkcjonowania placu i być zarazem brakującą warstwą mrozochronną zamykającą wymaganą grubość ogólną = 54 cm. Zachowanie warunku mrozoodporności $0,41 \times h_z = 0,41 \times 1,3 = 54 \text{ cm}$

Konstrukcja nawierzchni dróg manewrowych i wjazdu:

4 cm	- warstwa ścieralna – beton asfaltowy
5 cm	- warstwa wiążąca – beton asfaltowy
10 cm	- podbudowa pomocnicza z kłińca 0 ÷ 31, 5 mm
15 cm	- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0 ÷ 63, 0 mm
20 cm	- warstwa odsączająca i drenująca z piasku

□ **54 cm**

Konstrukcja nawierzchni placów manewrowych przy garażach:

17 cm	- nawierzchnia ścieralna z betonu cementowego KC 35/45 bez dyblowania
---	- folia poślizgowa dwie warstwy
15 cm	- podbudowa z chudego betonu C 20/25
10 cm	- podbudowa z kruszywa łamanego 0 ÷ 63 mm
14 cm	- warstwa mrozoodporna i odcinająca kapilary wilgotnościowe podłoża – piasek

□ **56 cm**

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych na parkingu:

8 cm	- kostka betonowa – szara
3 cm	- podsypka cementowo – piaskowa 1:4
10 cm	- podbudowa pomocnicza z kłińca o granul. 0 ÷ 31, 5 mm
15 cm	- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o granul. 0 ÷ 63 mm
18 cm	- warstwa odsączająca i drenująca z piasku

□ **54 cm**

Konstrukcja nawierzchni placów przedwejściowych i chodników:

6 cm	- kostka betonowa – bordo
3 cm	- podsypka cementowo – piaskowa 1:4
10 cm	- podbudowa zasadnicza z kłińca o granul. 0 ÷ 31, 5 mm
10 cm	- warstwa podsypkowa z piasku średnioziarnistego

□ **29 cm**

Obramowanie nawierzchni placów, dróg i miejsc postojowych za pomocą krawężników o wymiarach 15 x 30 cm ułożonych na ławie betonowej z oporem C 8/10. Obramowanie placów przedwejściowych i chodników obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 20 cm.

Szczegóły drogowe podano na rysunku A16 - nawierzchnie drogowe - przekroje konstrukcyjne.

3.2. ODWODNIENIE I DRENAŻ OPASKOWY

Odwodnienie należy wykonać zgodnie z opisem części instalacyjnej oraz rysunkiem D1.

Drenaż opaskowy wokół budynku istniejącego oraz projektowanego dwukondygnacyjnego wykonać według opisu cz. architektonicznej oraz rysunku Az.02 (A01).

3.3. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne dla placów, dróg i miejsc postojowych obliczono analitycznie jako korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Roboty ziemne z korytowania wynoszą 484, 0 m³. Ziemie zbędną z korytowania należy odtransportować w miejsce wskazane przez Inwestora.