

**TERMOMODERNIZACJA
ŚCIAN I STROPODACHU
BUDYNKU WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA
W MAJDOWIE**

**PROJEKT
BUDOWLANY WYKONAWCZY**

INWESTOR	STAROSTWO POWIATOWE W SZYDŁOWCU
LOKALIZACJA	Majdów – działka nr ew. 1138
JEDN. PROJEKT.	A.U.I. PROBUD – Szydłowiec, ul. 1-go Maja 5
DATA OPRAC.	VI/2008

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS OGÓLNY

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

1.1 OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

- opis ogólny: wolnostojący, całkowicie podpiwniczony budynek o 2 nadziemnych kondygnacjach użytkowych
- technologia wykonania: tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona
- konstrukcja budynku: fundamenty – betonowe monolityczne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – z pustaków gazobetonowych i cegieł, stropy międzypiętrowe – prefabrykowane typu DZ-3, stropodach: wentylowany, z płyt trzcinowych i pokryciu z kilku warstw papy asfaltowej
- elementy wykończenia budynku: typowe dla budynków służby zdrowia
- wyposażenie instalacyjne: wewnętrzna instalacja elektryczna, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania /zasilanie instalacji z kotłowni własnej/
- aktualna funkcja : budynek wiejskiego ośrodka zdrowia
- wiek techniczny budynku: ok. 30 lat
- stan techniczny obiektu: zadowalający
- podstawowe parametry techniczno-użytkowe:

- powierzchnia zabudowy	-	230,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	342,00 m ²
- kubatura	-	1947,00 m ³

1.2 PROJEKTOWANY ZAKRES TERMOMODERNIZACJI

- termomodernizacja stropodachu budynku z zastosowaniem systemu ROCKWOOL MONROCK ICOBIT
- termomodernizacja wszystkich ścian zewnętrznych budynku z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń ROCKWOOL ECOROCK-L
- wykonanie robót uzupełniających: remontu kominów wentylacyjnych i wymiany instalacji odgromowej

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- instrukcja ITB 334/2002 – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”
- „Warunki techniczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych metodą bezspoinową /BSO/”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego
- wizje lokalne i dokonane pomiary własne
- obowiązujące normy, literatura fachowa i przepisy budowlane

II. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.1 TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU

Projektowana termomodernizacja stropodachu budynku istniejącego z zastosowaniem systemu ROCKWOOL MONROCK ICOBIT.

Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej i obróbek blacharskich
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z kilku warstw papy asfaltowej na lepiku
- przygotowanie powierzchni i naprawa kominów wentylacyjnych /wykonanie wzmocnienia tynków i czapek kominowych zaprawą klejową ROCKWOOL SZ-ECOROCK zbrojoną siatką z włókna szklanego ROCKWOOL SZ-ECOROCK, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego ROCKWOOL BR-ECOROCK/
- nadmurowanie szczytowych ścianek attykowych do wysokości pokazanej na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- wykonanie paroizolacji /warstwy gruntującej/ z dwóch warstw masy asfaltowo-kauczukowej CYKLOLEP R /całkowita grubość warstwy ok. 1 mm/
- przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej MONROCK MAX ICOBIT /grubość płyt 15 cm/ klejem bitumicznym stosowanym na zimno KB-MONROCK
- wykonanie mocowania mechanicznego płyt za pomocą wkręcanych łączników metalowych typu GOK 75 KOELNER /wymagana minimalna ilość łączników odpowiednio: 3 szt/m² dla strefy środkowej, 6 szt/m² dla stref brzegowych i 9 szt/m² dla stref narożnych dachu/
- zgrzanie termozgrzewalnej papy podkładowej do przyklejonych płyt izolacyjnych
- wykonanie wszystkich obróbek blacharskich dachu
- montaż instalacji odgromowej /wykonać z przewodów o takim samym przekroju jak instalacja zdemontowana/
- wykonanie pokrycia dachu z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej
- malowanie /po upływie min. 7 dni od wykonania tynku/ kominów wentylacyjnych farbą silikonową ROCKWOOL FS-ECOROCK

1.2 TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektowana termomodernizacja wszystkich ścian zewnętrznych budynku istniejącego z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń ROCKWOOL ECOROCK-L.

Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót.

1.2.1 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

- demontaż istniejących elementów: zwodów instalacji odgromowej, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- oczyszczenie powierzchni ścian mechanicznie za pomocą szczotek lub wody pod dużym ciśnieniem do uzyskania mocnego i czystego /wolnego od kurzu, zanieczyszczeń chemicznych i biologicznych/ podłoża
- reperacja i uzupełnienie niewielkich /nierówności do 1 cm/ uszkodzeń podłoża przy zastosowaniu szpachlówki do tynków CERESIT CT 29
- reperacja i uzupełnienie większych /nierówności powyżej 1 cm/ uszkodzeń podłoża przy zastosowaniu zaprawy cementowo-wapiennej
- zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym CERSIT CT 17

1.2.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- odkrycie ścian fundamentowych budynku poprzez wykonanie wykopu obwodowego do głębokości 1,0 m /uwaga: wykop o głębokości nie większej niż do istniejącego poziomu posadowienia fundamentów/
- osuszenie odkrytych powierzchni ścian fundamentowych
- przygotowanie powierzchni ścian wg opisu pkt. 1.2.1
- wykonanie wewnętrznej powłokowej izolacji przeciwwilgociowej z masy dyspersyjnej DYSPERBIT
- montaż w sposób mijankowy do ścian /zaprawa klejowa ZK-ECOROCK nakładana metodą grzebieniową/ płyt izolacyjnych gr. 10 cm z wełny mineralnej FASROCK-L
- wzmocnienie mocowania płyt wkręcanymi łącznikami izolacji termicznej ROCKWOOL WKL-ECOROCK /zachować wymagania systemowe/ w ilości odpowiednio 4 szt./m²
- naniesienie na powierzchnie płyt warstwy zaprawy zbrojącej ROCKWOOL SZ-ECOROCK /nakładanie przy pomocy pacy zębatej 10 x 10 mm/ a następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego ROCKWOOL SZ-ECOROCK /na połączeniach siatki stosować zakłady o szerokości min. 10 cm, w narożach ścian należy wywinąć siatkę pasem szerokości około 10 cm/
- wykonanie zewnętrznej powłokowej izolacji przeciwwilgociową z masy dyspersyjnej DYSPERBIT
- montaż drenażu obwodowego /rury drenarskie średnicy 100 mm/ wraz z montażem 4 studzienek rewizyjnych /na każdym narożu budynku/
- wykonanie drenażowej warstwy filtracyjnej ze żwiru granulacji 0 – 32 mm oraz włókniny filtracyjnej
- zasypanie wykopów z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu zasypowego

1.2.2 ŚCIANY NADZIEMNE

- przygotowanie powierzchni ścian wg opisu pkt. 1.2.1
- montaż listwy cokołowej LC-ECOROCK z kapinosem na wysokości min. 40 cm od poziomu terenu przy użyciu kołków rozporowych wkręcanych w ilości min. 5 szt./mb
- przyklejenie w sposób mijankowy do ścian /zaprawa klejowa ZK-ECOROCK nakładana metodą grzebieniową/ płyt izolacyjnych gr. 18 cm z wełny mineralnej FASROCK-L
- wzmocnienie mocowania płyt wkręcanymi łącznikami izolacji termicznej ROCKWOOL WKL-ECOROCK /zachować wymagania systemowe/ w ilości odpowiednio: 4 szt./m² dla strefy środkowej i 7 szt./m² dla strefy brzegowej ścian
- wzmocnienie wszystkich naroży otworów okiennych i drzwiowych pasami z siatki wklejonymi pod kątem 45°
- naniesienie na powierzchnie płyt warstwy zaprawy zbrojącej ROCKWOOL SZ-ECOROCK /nakładanie przy pomocy pacy zębatej 10 x 10 mm/ a następnie zatopienie w niej siatki z włókna szklanego ROCKWOOL SZ-ECOROCK /na połączeniach siatki stosować zakłady o szerokości min. 10 cm, w narożach ścian i otworów należy wywinąć siatkę pasem szerokości około 10 cm/
- nałożenie na warstwę zbrojącą /po min. 1 – 2 dniach od jej wykonania/ podkładu tynkarskiego ROCKWOOL PT-ECOROCK
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego ROCKWOOL BR-ECOROCK gr. ziarna 3,0 mm
- malowanie /po upływie min. 7 dni od wykonania tynku/ elewacji farbą silikonową ROCKWOOL FS-ECOROCK /uwaga: kolorystyka elewacji wg załączonych rysunków architektoniczno-budowlanych – wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają zgody jednostki projektowej/

1.2.3 ROBOTY DODATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

- wykonanie /na całym obwodzie budynku/ opaski szerokości 50 cm z betonowej kostki brukowej na podsypce piaskowej

- montaż uzupełniających elementów elewacyjnych /obróbek blacharskich, rur spustowych, podokienników, pionowych zwodów instalacji odgromowej/

2. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane wykonywać z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

- temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego powinna zawierać się w granicach: nie mniej niż +5°C i nie więcej niż +25°C
- nie zaleca się prowadzenia robót przy bardzo silnym wietrze lub nasłonecznieniu /jeżeli wystąpi taka konieczność należy zastosować specjalne osłony zabezpieczające/
- niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu poprzez rozwieszenie na rusztowaniach specjalnej siatki zabezpieczającej
- wszystkie roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem zestawów wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych metodą bezspoinową /BSO/
- należy stosować wymagane przepisów BHP i p. poż. oraz z uwzględnić koordynację robót budowlanych i wykończeniowych
- wszelkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi wykonywania ociepleń oraz z Instrukcją 334/2002 ITB z zachowaniem wymaganych przerw technologicznych
- materiały, wyroby i urządzenia używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce i posiadać odpowiednie certyfikaty, świadectwa i atesty
- wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projektowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych wymaga uzyskania zgody jednostki projektowej

PROJEKTANT: