

# **PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INWESTOR	STAROSTWO POWIATOWE W SZYDŁOWCU Szydłowiec, Pl. M. Konopnickiej 7
LOKALIZACJA	Wysoka nr 27 – działka nr ew. 182/1 i 183/1
JEDN. PROJEKT.	A.U.I. PROBUD – Szydłowiec, ul. 1-go Maja 5
DATA OPRAC.	VI/2008

## OPIS TECHNICZNY

### I. OPIS OGÓLNY

#### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

##### 1.1 OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

- opis ogólny: wolnostojący, całkowicie podpiwniczony budynek o 2 nadziemnych kondygnacjach użytkowych
- technologia wykonania: tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona
- konstrukcja budynku: fundamenty – betonowe monolityczne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – z pustaków gazobetonowych i cegieł, stropy międzypiętrowe – prefabrykowane typu DZ-3, stropodach: wentylowany, z płyt trzcinowych i pokryciu z kilku warstw papy asfaltowej
- elementy wykończenia budynku: typowe dla budynków służby zdrowia
- wyposażenie instalacyjne: wewnętrzna instalacja elektryczna, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania /zasilanie instalacji z kotłowni własnej/
- aktualna funkcja : budynek wiejskiego ośrodka zdrowia
- wiek techniczny budynku: ok. 25 lat
- stan techniczny obiektu: zadowalający
- podstawowe parametry techniczno-użytkowe:

- powierzchnia zabudowy	-	230,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	-	342,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	1947,00 m <sup>3</sup>

##### 1.2 PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU

Projektowana przebudowa i modernizacja budynku istniejącego:

- adaptacja jednego z pomieszczeń kondygnacji parteru na pomieszczenie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropodachu budynku
- wymiana pozostałej części stolarki okiennej
- wymiana części zniszczonych istniejących posadzek
- remont istniejących pomieszczeń VC

### 2. CEL INWESTYCJI

Projektowana przebudowa i modernizacja istniejącego budynku ma na celu:

- podwyższenie standardu obsługi pacjentów
- dostosowanie obiektu do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

### 3. PROGRAM UŻYTKOWY

Nie projektuje się zasadniczych zmian w istniejącym programie użytkowym obiektu. Wykonanie pomieszczenia VC dla osób niepełnosprawnych projektuje się w ramach istniejącej powierzchni użytkowej budynku.

#### 4. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego.

#### 5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt jednobryłowy, forma architektoniczna prosta – typowa dla obiektów usług medycznych.

### II. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

#### 1. POMIESZCZENIE VC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się lokalizację pomieszczenia VC dla osób niepełnosprawnych w części korytarza przylegającej do zewnętrznej ściany zachodniej budynku. Zakres robót projektowanych do wykonania obejmuje:

- rozbiórkę istniejących wewnętrznych ścianek działowych
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- przebudowę istniejących otworów drzwiowych w sposób przedstawiony na rysunku arch.-bud. /uwaga: przed przystąpieniem do przebudowy otworów dokonać montażu nowego nadproża drzwiowego z zachowaniem zasad wykonywania nadproży w ścianach istniejących/
- wykonanie podejść instalacyjnych z istniejących pionów instalacji wod.-kan./
- wykonanie wykończenia powierzchni wewnętrznych ścian pomieszczenia /okładzina z płytek glazurowanych do wysokości 2,0 m, malowanie emulsyjne powyżej/
- wykonanie posadzki w pomieszczeniu /projektowana wymiana posadzki z lastryko na posadzkę z płytek gresowych/
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż armatury i urządzeń instalacyjnych /sedes, umywalka, uchwyty i poręcze dla osób niepełnosprawnych/

#### 2. TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU

Projektowana termomodernizacja stropodachu budynku istniejącego z zastosowaniem systemu ROCKWOOL MONROCK ICOBIT.

Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót:

- demontaż instalacji odgromowej i obróbek blacharskich
- przygotowanie powierzchni i naprawa kominów wentylacyjnych /wykonanie wzmocnienia tynków zaprawą klejową ROCKWOOL SZ-ECOROCK zbrojoną siatką z włókna szklanego ROCKWOOL SZ-ECOROCK, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego ROCKWOOL BR-ECOROCK/
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z kilku warstw papy asfaltowej na lepiku
- wykonanie paroizolacji /warstwy gruntującej/ z dwóch warstw masy asfaltowo-kauczukowej CYKLOLEP R /całkowita grubość warstwy ok. 1 mm/
- przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej MONROCK MAX ICOBIT klejem bitumicznym stosowanym na zimno KB-MONROCK
- zgrzanie termozgrzewalnej papy podkładowej do przyklejonych płyt izolacyjnych
- wykonanie wszystkich obróbek blacharskich dachu
- wykonanie pokrycia dachu z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej
- montaż instalacji odgromowej dachu

### 3. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektowana termomodernizacja wszystkich ścian zewnętrznych budynku istniejącego z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń ROCKWOOL ECOROCK-L.

Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót:

- demontaż istniejących elementów: zwodów instalacji odgromowej, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- oczyszczenie powierzchni ścian mechanicznie za pomocą szczotek lub wody pod dużym ciśnieniem do uzyskania mocnego i czystego /wolnego od kurzu, zanieczyszczeń chemicznych i biologicznych/ podłoża
- reperacja i uzupełnienie niewielkich /nierówności do 1 cm/ uszkodzeń podłoża przy zastosowaniu szpachlówki do tynków CERESIT CT 29
- reperacja i uzupełnienie większych /nierówności powyżej 1 cm/ uszkodzeń podłoża przy zastosowaniu zaprawy cementowo-wapiennej
- zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym CERSIT CT 17
- montaż listwy cokołowej LC-ECOROCK z kapinosem na wysokości min. 40 cm od poziomu terenu przy użyciu kołków rozporowych wkręcanych w ilości min. 5 szt./mb
- przyklejenie w sposób mijankowy do ścian /zaprawa klejowa ZK-ECOROCK nakładana metodą grzebieniową/ płyt izolacyjnych z wełny mineralnej FASROCK-L
- wzmocnienie mocowania płyt wkręcanyymi łącznikami izolacji termicznej ROCKWOOL WKL-ECOROCK /zachować wymagania systemowe/ w ilości odpowiednio: 4 szt./m<sup>2</sup> dla strefy środkowej i 7 szt./m<sup>2</sup> dla strefy brzegowej ścian
- wzmocnienie wszystkich naroży otworów okiennych i drzwiowych pasami z siatki wklejonymi pod kątem 45°
- naniesienie na powierzchnie płyt warstwy zaprawy zbrojącej ROCKWOOL SZ-ECOROCK /nakładanie przy pomocy pacy zębatej 10 x 10 mm/ a następnie zatopienie w niej siatki z włókna szklanego ROCKWOOL SZ-ECOROCK /na połączeniach siatki stosować zakłady o szerokości min. 10 cm, w narożach ścian i otworów należy wywinąć siatkę pasem szerokości około 10 cm/
- nałożenie na warstwę zbrojącą /po min. 1 – 2 dniach od jej wykonania/ podkładu tynkarskiego ROCKWOOL PT-ECOROCK
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego ROCKWOOL BR-ECOROCK gr. ziarna 3,0 mm
- malowanie /po upływie min. 7 dni od wykonania tynku/ elewacji farbą silikonową ROCKWOOL FS-ECOROCK
- montaż uzupełniających elementów elewacyjnych /obróbek blacharskich, podokienników, zwodów instalacji odgromowej/

Wszystkie roboty wykonywać z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

- temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego wynosi co najmniej +5°C i nie więcej niż +25°C
- nie zaleca się prowadzenia robót przy bardzo silnym wietrze lub nasłonecznieniu /jeżeli wystąpi taka konieczność należy zastosować specjalne osłony zabezpieczające/
- niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu poprzez rozwieszenie na rusztowaniach specjalnej siatki zabezpieczającej

### 4. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

- demontaż części istniejących okien drewnianych /otwory okienne przeznaczone do wymiany oznaczono w części graficznej projektu/
- montaż stolarki okiennej: okna dwuszybowe z profili PCV /wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U_{kmax}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / wg załączonego wykazu stolarki
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy gładkiej powlekanej

## 5. WYMIANA POSADZEK

- rozbiórka uszkodzonych posadzek z płytek i wykładzin PCV
- miejscowe naprawy i uzupełnienia istniejących podłóg cementowych /wykonać z drobnoziarnistej zaprawy do napraw betonów CERESIT CD 25/
- gruntowanie podłogi preparatem głęboko penetrującym CERESIT CT 17
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCV typu TARKETT OPTIMA oraz płytek ceramicznych /gres, terakota/ na elastycznej zaprawie klejowej CERESIT CM 12

## 6. REMONT POMIESZCZEŃ VC

- demontaż istniejącej armatury instalacyjnej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- poszerzenie otworów drzwiowych /uwaga: przed przystąpieniem do przebudowy otworów dokonać montażu nowych nadproży drzwiowych z zachowaniem zasad wykonywania nadproży w ścianach istniejących/
- wykonanie wykończenia powierzchni wewnętrznych ścian pomieszczenia /okładzina z płytek glazurowanych do wysokości 2,0 m, malowanie emulsyjne powyżej/
- wykonanie posadzki w pomieszczeniu /projektowana wymiana posadzki z lastryko na posadzkę z płytek gresowych/
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż armatury i urządzeń instalacyjnych

PROJEKTANT: