UCHWAŁA NR 50/116/2013
Zarządu Powiatu w Szydłowcu
z dnia 20 czerwca 2013 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Szydłowieckiego wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2010r. Nr 3, poz. 13)i w związku z § 4, 8 i 9 Uchwały Nr XII/85/2004 Rady Powiatu w Szydłowcu z dnia 16 lutego 2004r. w sprawie: zasad wynajmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu, Zarząd Powiatu Szydłowieckiego, uchwala co następuje:

§ 1.

Dla potrzeb ustalenia czynszu lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, ustala się procentowy wskaźnik wartości odtworzeniowej 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego **w wysokości 2.2%.**

§ 2.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tzw. „**dróżniczówka**" stanowiącego własność Powiatu Szydłowieckiego – KW RA1S/00024828/9 - położonego przy ulicy Radomskiej 2 w Orońsku gm. Orońsko na działce nr 755/1 o pow. 0.1600 ha wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z tego lokalu **w wysokości 1.97zł**

2. Wyliczenie miesięcznej stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o którym mowa w punkcie 1:

17punkt x 3471zł x 2.2% : 12miesiecy : 55punkt=1.97zł.

gdzie:

- 17punkt – ilość punktów danego lokalu obliczona na podstawie załącznika Nr 1 do uchwały Nr XII/85/2004 Rady Powiatu w Szydłowcu,

- 3471zł – wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 pow. użyt. budynku mieszkalnego dla Województwa Mazowieckiego na dzień 01.04.2013 r.

- 2.2% - procentowy wskaźnik wartości odtworzeniowej 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

- 55punkt – liczba punktów dla standardowego lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Szydłowcu

1. Roman Woźniak .....
2. Barbara Majewska.....
3. Monika Stanik.....
4. Marek Figarski.....

Przewodniczący Zarządu Powiatu
STAROSTA
Włodzimierz Górlicki