

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**na przebudowę stropu  
w budynku łącznika internatu przy bloku żywieniowym  
Zespołu Szkół im. KOP  
w Szydłowcu, przy ul. Kościuszki 39  
dz. nr ewid. 1824/4; obręb: Szydłowiec;**

**INWESTOR: Powiat Szydłowiecki  
Pl. Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Kapela Anna „ANKA” Usługi Projektowe  
26-600 Radom ul. Mochnackiego 5

**AUTOR OPRACOWANIA:**

mgr inż. Artur Derr upr. Nr 5/86

**RADOM - grudzień- 2015r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU CZ. OPISOWA</b>	<b>STR. 3</b>
OPIS TECHNICZY	STR. 4-5
1.0. INWESTOR	
2.0. ADRES OBIEKTU	
3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA	
4.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
5.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
6.0. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	
7.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
8.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
9.0. PRZEZNACZENIE TERENU	
10.0. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	
11.0. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	
RYS.0 SYTUACJA	STR.6
<b>PROJEKT BUDOWLANY CZ. OPISOWA</b>	<b>STR.7</b>
OPIS TECHNICZY	STR.8-9
1.0. IWESTOR	
2.0. ADRES OBIEKTU	
3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
4.0. PODSTAWA OPRACOWANIA	
5.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	
6.0. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO	
7.0. DANE KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE	
8.0. UWAGI KOŃCOWE	
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>STR.10</b>
<b>OBLICZENIA STATYCZNE</b>	<b>STR.11-12</b>
<b>PROJEKT BUDOWLANY CZ. RYSUNKOWA</b>	<b>STR.13-17</b>
RYS.1 RZEKRÓJ A-A – stan istniejący	1:50
RYS.2 RZUT PIWNIC –stan istniejący	1:100
RYS.3 RZEKRÓJ A-A – projekt	1:50
RYS.4 ELEWACJA – projekt	1:100
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>STR. 18</b>
- Informacja BIOZ	
- Oświadczenie projektanta	
- Zaświadczenie z PIIB	
- Uprawnienia	

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU- OPIS**

### **1.0. INWESTOR:**

Powiat Szydłowiecki; Pl. Marii Konopnickiej; 26-500 Szydłowiec

### **2.0. ADRES OBIEKTU:**

Budynek bloku żywieniowego i łącznika internatu  
26-500 SZYDŁOWIEC; ul. Kościuszki 39; dz. nr. ewid. 1824/4

### **3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- umowa z Inwestorem
- kopia mapy zasadniczej
- wizja w terenie + dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy i PNB

### **4.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na przebudowę stropu kotłowni w budynku łącznika przy bloku żywieniowym, łącznika w Zespole Szkół im. KOP w Szydłowcu; ul. Kościuszki 39; dz. nr. ewid. 1824/4

### **5.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Przedmiotowy budynek, w którym będzie przebudowywany strop nad częścią kotłowni połączony jest z budynkiem internatu i budynkiem kuchni wraz ze stołówką.

W piwnicach znajdują się: pod łącznikiem kotłownia gazowa, pod blokiem żywieniowym znajduje się archiwum oraz pom. pomocnicze dla stołówki. Pomieszczenia techniczne dla kotłowni znajdują się od strony południowej budynku łącznika.

Na parterze bloku żywieniowego znajduje się kuchnia i stołówka sanitariaty i pom. biurowe.

W łączniku oprócz komunikacji znajdują się pom. biurowe i porządkowe

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzone są wszelkie media niezbędne do jego funkcjonowania.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i na teren własnej działki.

#### **Ogólne parametry budynku:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - rok oddania do użytkowania   | 1965                   |
| - pow. zabudowy  | 989,65 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura   | 6855,4 m <sup>3</sup>  |
| - pow. netto   | 2426,40 m <sup>2</sup> |
| - podpiwniczenie   | 100 %                  |
| - wysokość budynku   | 5,05 m                 |
| - określenie budynku pod względem grupy wysokości- na podstawie § 8. Warunków Technicznych budynek kwalifikuje się jako(N) niski |                        |

### **6.0. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Przedmiotowa działka nr 1824/4 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej. Istniejący układ komunikacyjny pozwala na prawidłowe funkcjonowanie budynku.

## **7.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- instalacje: kanalizacja sanitarna, deszczowa, gazowa, wodociągowa, elektryczna, centralnego ogrzewania, telefoniczna i odgromowa.
- działka położona na obszarze zabudowy oświatowej

## **8.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

## **9.0. PRZEZNACZENIE TERENU:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

Działka na której przewiduje się realizację inwestycji :

- nie jest wpisana do rejestru zabytków i jest położona poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, ustanowione odrębnymi przepisami.
- nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej, ani terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- inwestycja znajduje się na obszarze którego nie obejmują nakazy , zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody.

## **10.0. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich nie powoduje:

- naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich
- pozbawienia możliwości do korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej
- ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- wystąpienia uciążliwości związanych z eksploatacją budynku, zwiększonej emisji hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

## **11.0. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12.02.1990r (DZ.U. nr 15 z dnia 14.03.1990 r. poz. 92)
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie na podstawie umowy
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku: zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

inż. Artur Derr upr. Nr 5/86

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**część opisowa**

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NA PRZEBUDOWĘ STROPU  
W BUDYNKU ŁĄCZNIKA INTERNATU PRZY BLOKU ŻYWIENIOWYM  
ZESPOŁU SZKÓŁ IM. KOP  
w Szydłowcu, przy ul. Kościuszki 39  
dz. nr ewid. 1824/4; obręb: Szydłowiec**

**1.0. INWESTOR:**

Powiat Szydłowiecki; Pl. Marii Konopnickiej; 26-500 Szydłowiec

**2.0. ADRES OBIEKTU:**

Budynek bloku żywieniowego i łącznika  
26-500 SZYDŁOWIEC; ul. Kościuszki 39; dz. nr. ewid. 1824/4

**3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- umowa z Inwestorem
- kopia mapy zasadniczej
- wizja w terenie + dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy i PNB

**4.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na przebudowę stropu kotłowni w budynku łącznika przy bloku żywieniowym, łącznika w Zespole Szkół im. KOP w Szydłowcu; ul. Kościuszki 39; dz. nr. ewid. 1824/4

**5.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Na podstawie umowy z Inwestorem, ze względu zły stan techniczny przedmiotowego stropu należy wykonać nowy strop nad częścią pomieszczeń technicznych kotłowni gazowej.

**6.0. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowy budynek, w którym będzie przebudowywany strop nad częścią kotłowni połączony jest z budynkiem internatu i budynkiem kuchni wraz ze stołówką.

W piwnicach znajdują się: pod łącznikiem kotłownia gazowa, pod blokiem żywieniowym znajduje się archiwum oraz pom. pomocnicze dla stołówki. Obok kotłowni od strony południowej znajdują się pomieszczenia techniczne, które są przekryte stropodachem będącym przedmiotem opracowania.

Na parterze bloku żywieniowego znajduje się kuchnia i stołówka, sanitariaty i pom. biurowe.

W łączniku oprócz komunikacji znajdują się pom. biurowe i porządkowe

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Do budynku doprowadzone są wszelkie media niezbędne do jego funkcjonowania.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i na teren własnej działki.

### 6.1. Ogólne parametry budynku:

- rok oddania do użytkowania	1965
- pow. zabudowy	989,65 m <sup>2</sup>
- kubatura	6855,4 m <sup>3</sup>
- pow. netto	2426,40 m <sup>2</sup>
- podpiwniczenie	100 %
- wysokość budynku	5,05 m
- określenie budynku pod względem grupy wysokości- na podstawie § 8. Warunków Technicznych budynek kwalifikuje się jako(N) niski	

### 6.2. Opis stanu istniejącego budynku

#### 6.2.1. Konstrukcja budynku łącznika

- **fundamenty** :żelbetowe
- **ściany zewnętrzne:**  
piwnice-betonowe wylewane  
**parter-** materiały mieszne: gazobeton, cegła pełna i silikatowa
- **schody:** żelbetowe
- **stropy:** DZ-3 i żelbetowy wylewany
- **dach:** wylewka betonowa ze spadkiem na warstwie szlaki

#### 6.2.2. Wykończenie budynku

- **tyunki:** cementowo - wap.
- **wykończenie ścian wew.** – białkowanie, malowanie farbami, płytki ceramiczne
- **podłogi i posadzki:** gładź cem., beton, lastriko, terakota, parkiet
- **stolarka:** drewniana, z profili PCV i stalowa
- **izolacje:** wodochronne- poziome z papy i pionowe abizolu – w bardzo złym stanie technicznym termiczne dachu : 5 cm styropanu
- **obróbki blacharskie:** blacha stalowa ocynkowana
- **orynnowanie:** blacha stalowa ocynkowana
- **instalacje:**
  - elektryczna,
  - wodno-kanalizacyjna,
  - deszczowa,
  - gazowa,
  - odgromowa.

### 7.0. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

#### 7.1 Przyjęte założenia do obliczeń konstrukcyjnych.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o obowiązujące normy oraz przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w II strefie śniegowej,
- Wymiana stropu żelbetowego nad częścią pomieszczeń kotłowni w piwnicy łącznika na strop żelbetowy wylewany (opcjonalnie strop WPS)
- dopuszczalny nacisk na grunt  $q_f = 0,15 \text{ Mpa}$
- I kategoria geotechniczna,
- Umowna głębokość przemarzania gruntu – 1,0m



## 7.2 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno- materiałowe.

Nowy strop zaprojektowano w postaci zbrojonej płyty betonowej gr. 12 cm, wylanej na traconym szalunku ze styropianu, opartej z jednej strony na zaprojektowanym wieńcu, a z drugiej w bruździe wykutej w ścianie zewnętrznej kotłowni( w rozstawie osiowym 270 cm).

Przyjęto beton B-20, zbrojenie stalą A-III N i A-0.

Przed przystąpieniem wykonania stropu należy:

- rozebrać ściankę z cegły gr. 25cm do poziomu istniejącego stropu
- wykuć bruźdę w ścianie zewnętrznej kotłowni na odpowiednim poziomie
- Istniejące pokrycie z papy należy przygotować przed ułożeniem styropianu. Występujące na połaci pęcherze należy naciąć, osuszyć (np palnikiem) i podkleić. Wszystkie ubytki powinny być uzupełnione przez wstawienie łatek z papy podkładowej. Należy także pamiętać o zagruntowaniu podłoża specjalnymi preparatami gruntującymi. Istniejące warstwy papy będą stanowiły izolację przeciwwilgociową. Dodatkowo w narożach i wokół rur zastosować taśmę uszczelniającą.
- ułożyć płyty styropianu EPS 100-040 gr. 8 cm
- wykonać szalunek dla wieńca i ułożyć zbrojenie
- wylać płytę z betonu B-20 gr. 12 cm
- wykonać wylewkę ze spadkiem 3 °
- na wylewce przykleić płyty ze styropianu EPS 100-040 gr. 16 cm w dwóch warstwach mijankowo (wierzchnie płyty laminowane papą), a następnie przymocować mechanicznie do podłoża. Na ułożone płyty zgrzać warstwę papy termozgrzewalnej.
- wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7 mm

Istniejącą płytę stropodachu wyburzyć lub pozostawić i wyremontować jednym z dostępnych systemów do napraw konstrukcji żelbetowych na bazie spoiwa cementowego modyfikowanego polimerami, posiadającego wszelkie aprobaty techniczne. Decyzję uzgodnić z Inwestorem.

## 8.0. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie,
- Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i obioru robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
- Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające atesty, świadectwa i certyfikaty.
- Ewentualne wątpliwości powstałe przy wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszego opracowania należy wyjaśnić z projektantem.

mgr inż. Artur Derr upr. Nr 5/86

# EKSPERTYZA TECHNICZNA STROPODACHU NAD POMIESZCZENIAM TECHNICZNYMI KOTŁOWNI PRZY BUDYNKU BLKOU ŻYWIENIOWEGO

**Zespołu Szkół im. KOP**  
**w Szydłowcu, przy ul. Kościuszki 39**  
**dz. nr ewid. 1824/4; obręb: Szydłowiec;**

## 1. ADRES OBIEKTU:

26-500 Szydłowiec; ul. Tadeusza Kościuszki 39 dz. Nr 1824/4

## 2. OPIS OBIEKTU:

Przedmiotowy budynek, w którym będzie przebudowywany strop połączony jest z budynkiem internatu i budynkiem kuchni wraz ze stołówką.

W piwnicach znajdują się: pod łącznikiem kotłownia gazowa, pod blokiem żywieniowym znajduje się archiwum oraz pom. pomocnicze dla stołówki.

Obok kotłowni od strony południowej znajdują się pomieszczenia techniczne, które są przekryte stropodachem będącym przedmiotem opracowania.

Ocenę stanu technicznego budynków, będących przedmiotem opracowania dokonano na podstawie wizji lokalnych listopadzie i grudniu 2015. Ogólny stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych z wyjątkiem stropodachu nad pomieszczeniami technicznymi piwnicy od strony południowej kotłowni, jest dobry i mogą one bezpiecznie pełnić swoje funkcje.

### Zasadnicze elementy budowlane:

- **fundamenty** : żelbetowe posadowione jest na warstwach piasku drobnego w stanie zagęszczonym wilgotnym.
- **ściany zewnętrzne**: betonowe wylewane
- **stropodach** : płyta żelbetowa, wylewana
- dopuszczalny nacisk na grunt  $q_f = 0,15 \text{ Mpa}$
- I kategoria geotechniczna,
- Umowna głębokość przemarzania gruntu – 1,0m

Ściany zewnętrzne pomieszczeń technicznych wymagają wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, Część ścian jest zawilgocona i zagrzybiona. Należy je ususzyć i odgrzybić, a następnie wykonać tynki. Projektuje się ocieplenie budynku (wg odrębnego opracowania)

Stropodach nad częścią piwnicy przy łączniku jest nieocieplony, a także na skutek długoletniego zawilgocenia został zniszczony. Większość zbrojenia płyty żelbetowej jest pozbawiona otuliny na skutek, czego zbrojenie zostało w dużym stopniu skorodowane. Nastąpiło też ugięcie płyty stropowej, co grozi zawaleniem. W związku z powyższym podjęto decyzję o wykonaniu nowej płyty stropowej, żelbetowej.

## 3. Wniosek:

Stan techniczny budynku pozwala na projektowaną wymianę stropodachu po uwzględnieniu stanu elementów obecnie niedostępnych.

Opracował: inż. Artur Derr upr. 5/86

