

PROJEKT BUDOWLANY

Temat : Remont budynku Dom Opieki Społecznej
"DOM KOMBATANTA"

Inwestor : *Dom Opieki Społecznej*

Łaziska
26 – 500 Orońsko

Adres budowy : *Łaziska*
gmina Orońsko

działka nr 217/8, 217/18

26 – 500 Orońsko

Jednostka ewidencyjna Łaziska
Obręb ewidencyjny Orońsko

Jednostka projektowa: Zbigniew Grzmil

POWIAT SZYDŁOWIECKI
pl.M.Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	DATA PODPIS
Architektura i konstrukcja	Zbigniew Grzmil	218/94 UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA NADZOROWANIA I PROJEKTOWANIA SPEC. KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA NR 218/94 Grzmil Zbigniew Barak 39 26-500 Szydłowiec	Listopad 2016

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	
	1. Zaświadczenia i uprawnienia autorów projektu.	3
	2. Oświadczenie projektanta	4
VII.	Projekt arch - budowlany	5-10

Opis techniczny

do projektu wykonawczego wymiany posadzek, drzwi wewnętrznych , podłoża pod kostkę brukową na alejach spacerowych oraz wymianę płytek na podjazdach dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej „DOM KOMBATANTA” w Łaziskach.

I. Podstawa opracowania

1.1. Umowa z Inwestorem.

1.2. Inwentaryzacja budowlana budynku oraz istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych i alejek spacerowych

1.3. Wizja lokalna w terenie.

1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:1000.

1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.

1.6. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.

II. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu budynków, polegający na:

1. Wymianie istniejącej wykładziny TARKET na płytki GRES,
2. Poszerzenie części otworów drzwiowych i wymiana drzwi wewnętrznych.
3. Wykonanie nowej warstwy konstrukcyjnej na alejkach spacerowych.
4. Wymiana płytek na podjazdach dla niepełnosprawnych

w budynku Domu Pomocy Społecznej „DOM KOMBATANTA” w Łaziskach.

III. Opis stanu istniejącego

Budynki zlokalizowane są na działkach nr 217/8, 217/18 w Łaziskach gm. Orońsko. Jest to budynek : administracyjno - mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony , zrealizowany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowym, budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony , zrealizowany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowy, budynek terapii zabiegowej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony , zrealizowany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowy, budynek rehabilitacji ruchowej : jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony , zrealizowany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem dwuspadowy. Teren podlegający opracowaniu zlokalizowany jest na działkach nr ewidencyjny nr 217/8, 217/18 w Łaziskach gm. Orońsko

IV. Projektowane rozwiązania i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

1. Wymiana istniejącej wykładziny TARKET na płytki GRES,

W części korytarzy budynków wykonana jest posadzka TARKET. Posadzka ta jest zniszczona, w wielu miejscach wykładzina jest przerwana, podkład pod wykładzinę wykonany był o mniejszej wytrzymałości, co spowodowało jego wykruszenie oraz wgniecenia, uniemożliwiając właściwe korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Proponuję się rozebranie wykładziny, skucie części podkładu, wykonanie wylewki samopoziomującej oraz ułożenie płytek gres o podwyższonej ścieralności i antypoślizgowych. Poziom płytek należy dopasować do poziomu posadzek w pokojach mieszkalnych.

Parametry gresu

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	$E \leq 0,5$
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Odporność na ścieranie wgłębne mm ³	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	,R9,

2. Poszerzenie części otworów drzwiowych i wymiana drzwi .

W budynku mieszalnym wykonane są otwory drzwiowe o szerokości w świetle 80 cm. Szerokość otworów uniemożliwia korzystanie z tych pomieszczeń przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano demontaż drzwi, powiększenie otworów i montaż drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeży. W drzwiach wejściowych z korytarza zaprojektowano futryny regulowane drewniane, w pozostałych futryny metalowe FD1. W części pomieszczeń (drzwi wejściowe do wc i natrysków) brak jest możliwości wykonania wymiany drzwi.

3. Wykonanie nowej warstwy konstrukcyjnej na ciągach pieszych.

W wyniku złego wykonania podbudowy na ciągach pieszych wykonanych z kostki brukowej, nastąpiły odkształcenia i wgniecenia kostki brukowej. Uniemożliwia to poruszanie się osobą na wózkach inwalidzkich. Należy rozebrać nawierzchnię z kostki brukowej, oczyścić kostkę, wykonać warstwę odsączającą z piasku w korycie, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm, podbudowę z tłuczni gr. 20 cm, 5cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4 i 6cm nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

4. Podjazdy dla niepełnosprawnych

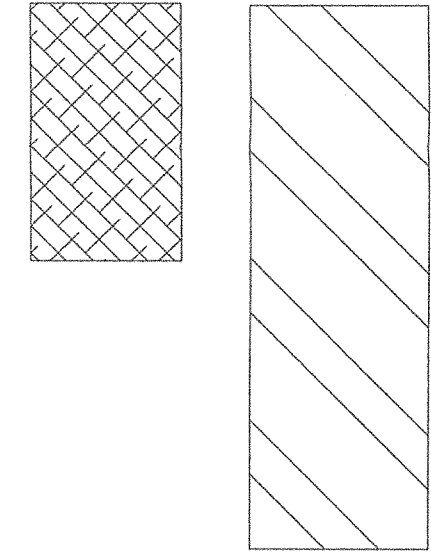
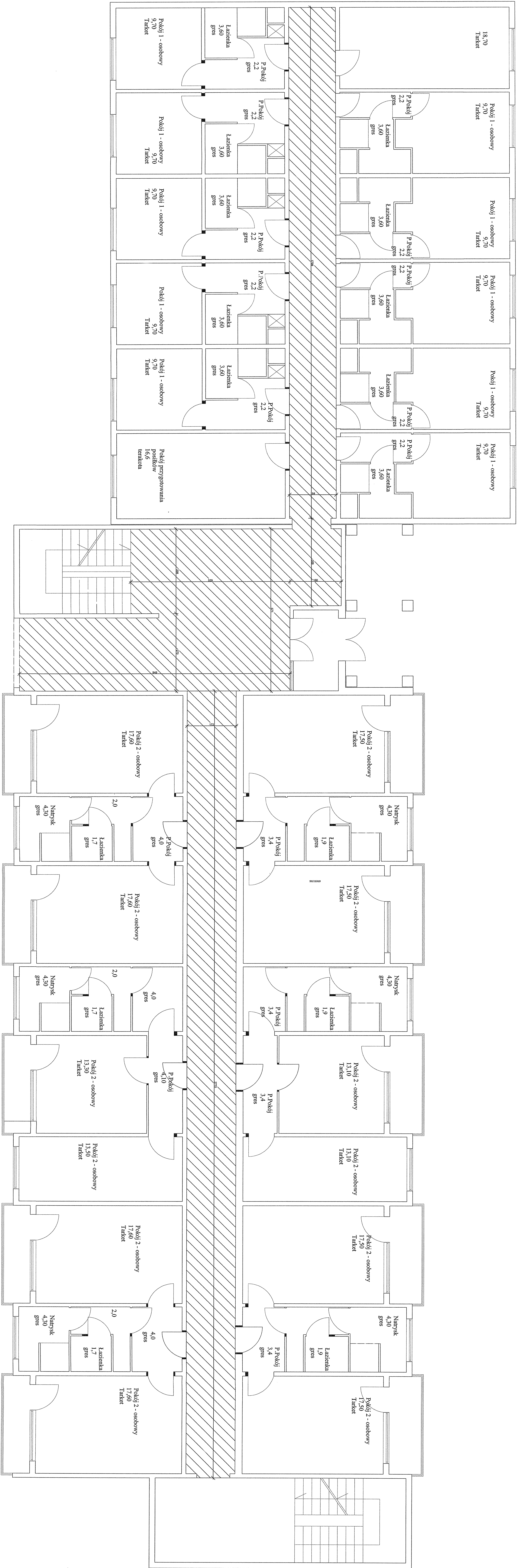
Zniszczone płytki na podjazdach dla niepełnosprawnych należy rozebrać wraz z betonowymi murkami oporowymi. Należy położyć nowe płytki mrozoodporne oraz wykonać nowe murki oporowe.

V. Uwagi końcowe:

– przed przystąpieniem do realizacji robót należy dokładnie zapoznać się z projektem i wszystkie zastrzeżenia lub wątpliwości zgłosić inspektorowi nadzoru przed przystąpieniem do prac budowlanych, – wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót i zasadami sztuki budowlanej, – wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, – wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają każdorazowo uzgodnienia z projektantem,

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną - przykładową, ze względu na zasady prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

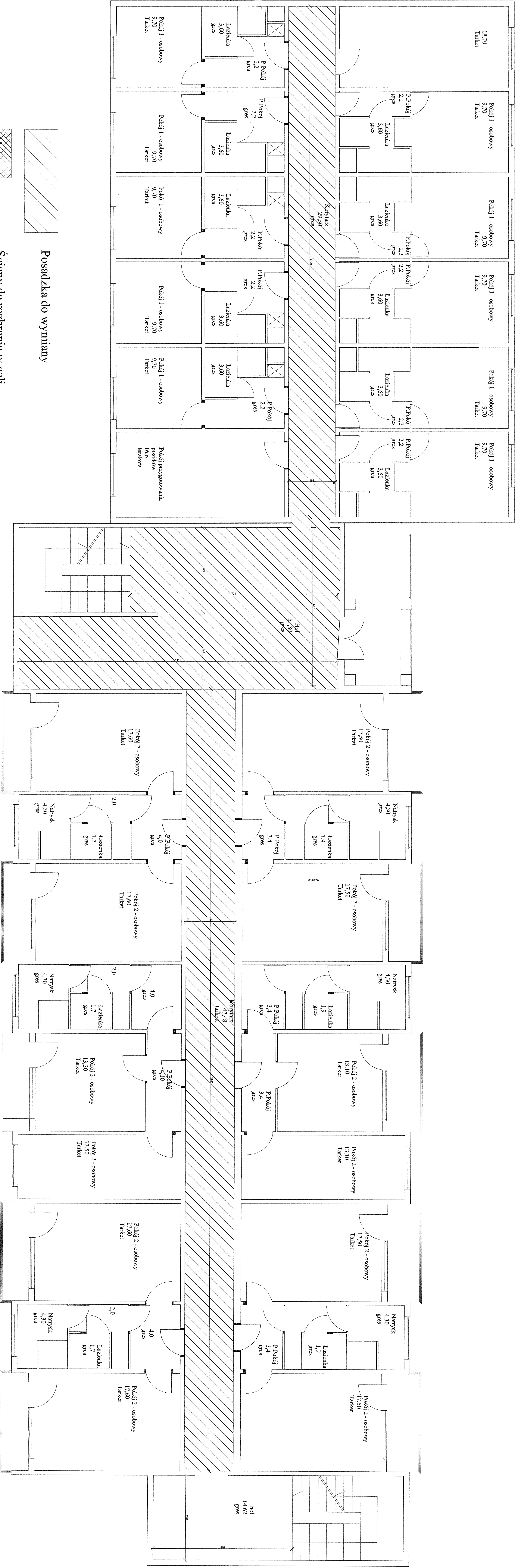
UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA
NADZOROWANIA I PROJEKTOWANIA
SPEC. KONSTRUKCYJNO
BUDOWLANA NR 218/94
Grzmil Zbigniew
Barak 39 26-500 Szwałówier



Posadzka do wymiany

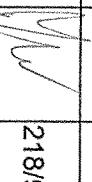
Ściany do rozbrania w celu poszerzenia otworu

Temat: Remont budynku Domu Opieki Spółdzielni "DOM KOMBATANTÓW"			Lokalizacja: Łaziska, działka nr 217/6 217/18	
Branża:	architektoniczno -konstruktoryjna	podpis:	nr uprawnień:	data:
Projektował:	Grażyna Zielińska		21/9/94	
Rysownik:	Renata Pieniążek	skala:	1:50	M rysunku: 2

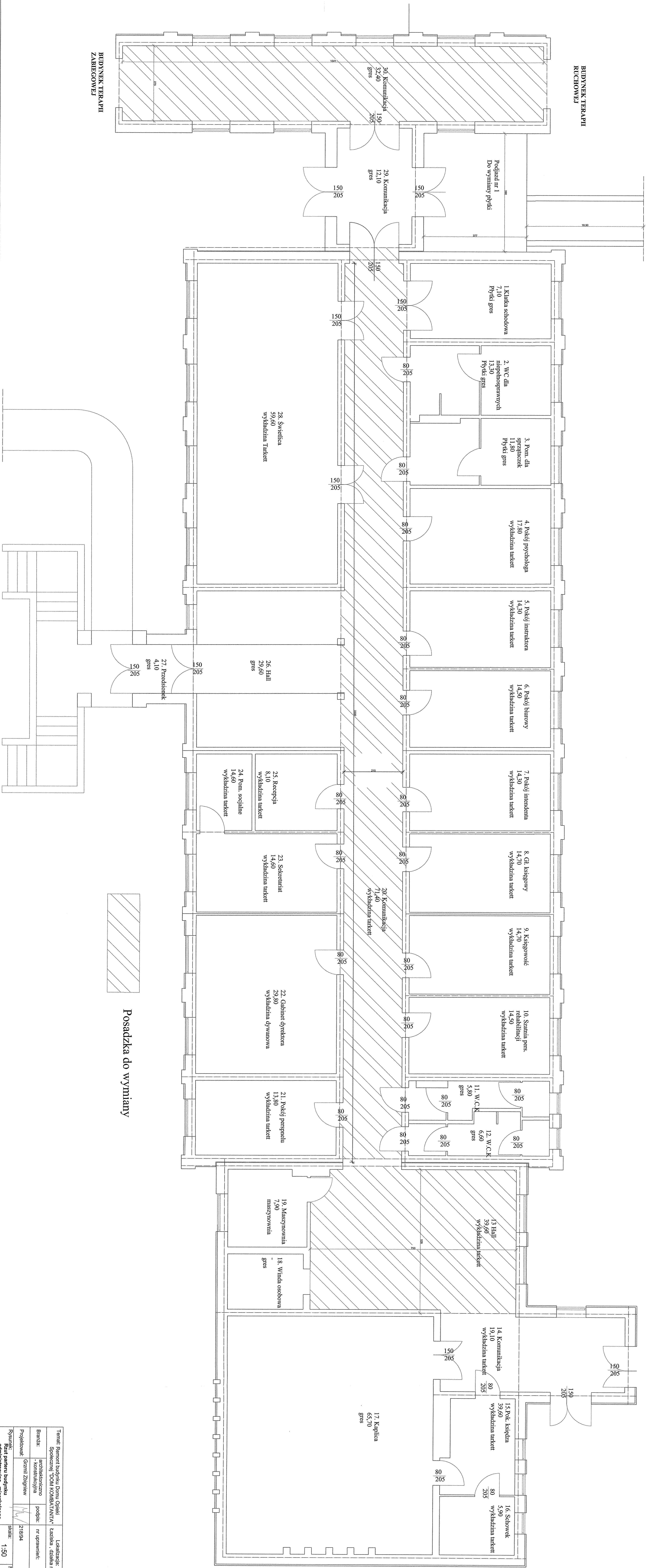


Posadzka do wymiany

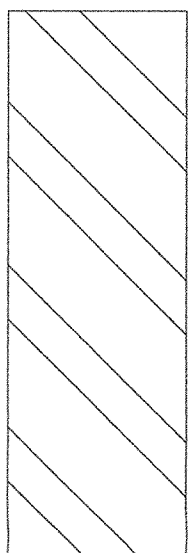
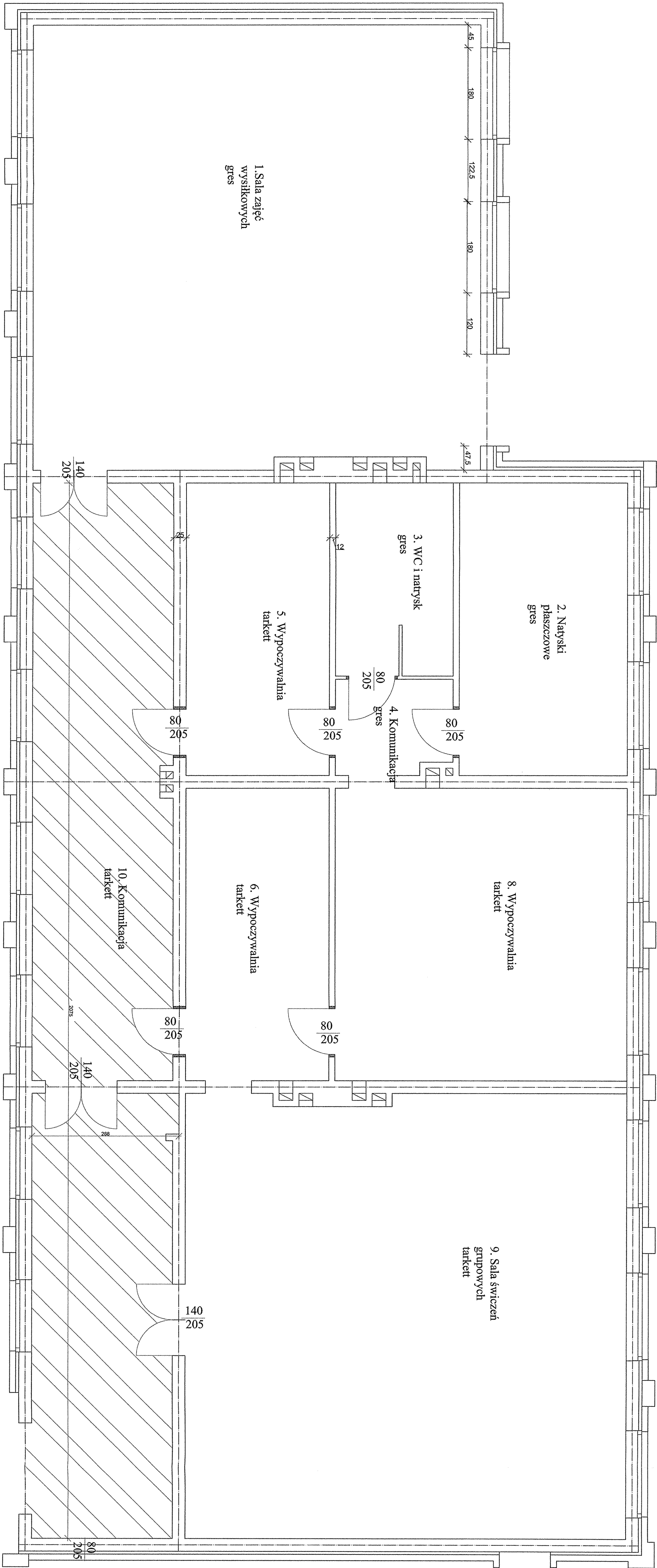
Ściany do rozbrania w celu poszerzenia otworu

Temat: Remont budynku Domu Osiedla				Lokalizacja:	
Spółdzielni DOM KOMBATANTÓW				Lokalizacja, działka nr 217/8 217/18	
Branża:	architektoniczna	podpis:	nr uprawnień:	data:	
Projektował:	Grażyna Zdobych			218/84	lipiec 2016 r.
Rysunek:	Rzut piętra budynku mieszkalnego	skala:	1:50	Nr rysunku: 3	

BUDYNEK TERAPII
RUCHOWEJ



Temat: Remont budynku Domu Opiek		Lokalizacja:		
Spółdzielni "DOM KOMBATANT/A"		Laziska, działka nr 217/6 217/18		
Branża:	architektonizno	podpis:	nr uprawnień:	
	- konstrukcyjna			
Projektował:	Grażyna Zdzieniec	data:	21/09/24	
Rzut parteru budynku		Skala:		
administracyjno - mieszkalnego		1:50		
Rysunek:		N rysunku:		
4		4		



Posadzka do wymiany

Ściany do rozbrania w celu
poszerzenia otworu

Temat: Remont budynku Domu Opieki Społecznej "DOM KOMBATANTA"			Lokalizacja: Łaziska , działka nr 217/8 217/18	
Branża:	architektoniczno - konstrukcyjna	podpis:	nr uprawnień:	data:
Projektował:	Grzmil Zbigniew		218/94	listopad 2016 r.
Rysunek: Rzut partu budynku rehabilitacji ruchowej		skala:	1:50	Nr rysunku: 6