

VI. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH I BUDYNKU CKZIU

1. ADRES OBIEKTU:

26-500 Szydłowiec; ul. Tadeusza Kościuszki 39 dz. Nr 1824/3 i część dz. Nr 1824/4

2.Opis obiektu:

Warsztaty: bud. wolnostojący parterowy + poddasze nieużytkowe

CKZIU: bud. wolnostojący parterowy w części środkowej dwukondygnacyjny.

2.1.Zasadnicze elementy budowlane:

Warsztaty:

-fundamenty: mur kamienny z piaskowca łamanego na zaprawie wapiennej.

Brak izolacji poziomej i pionowej

-ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej

-stropy: (do rozbiórki) drewniane

-dach: (do rozbiórki) drewniany dwuspadowy.

CKZIU:

-fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fund. betonowe

- izolacja pionowa (do renowacji) i pozioma

- słupy i podciągi żelbetowe

-ściany zewnętrzne: murowane z cegły silikatowej (do ocieplenia)

-stropy: gęstożebrowe

-dach: płyty panelowe żelbetowe

3.Zakres niezbędnych prac budowlanych:

Warsztaty:

Przebudowa i rozbudowa budynku od strony południowej w celu połączenia z sąsiadującym budynkiem CKUIZ.

Fundamenty wymagają wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, Część ścian jest zawilgocona i zagrzybiona. Należy je ususzyć i odgrzybić, a następnie wykonać tynki renowacyjne. Projektuje się ocieplenie budynku.

Istniejący budynek zachowa dotychczasową wysokość – istn. dach zostanie rozebrany i wykonana zostanie nowa więźba dachowa (wiązary)wraz z wieńcami żelbetowymi. Od strony zachodniej i północnej zostaną wykonane nowe schody wejściowe.

CKZIU: proj. ściany fund. łącznika będą posadowione na ławach żelbetowych istn. budynku(archiwalny rys. rzutu ław). Po odkopaniu ław należy ocenić czy jest możliwość wykonania zaprojektowanego rozwiązania.

4.Wniosek:

Stan techniczny budynków pozwala na projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku po uwzględnieniu stanu elementów obecnie niedostępnych.

Opracował: inż. Artur Derr upr. 5/86

