

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

POWIAT SZYDŁOWIECKI
PL. MARII KONOPNICKIEJ 7, 26-500 SZYDŁOWIEC

LOKALIZACJA

UL. KOŚCIUSZKI 39, 26-500 SZYDŁOWIEC
DZIAŁKA NR EWID. 1824/4

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Marian SIEMBIOT</i>	<i>346-Km/73</i>	<i>architektoniczna</i>	
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>	<i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i>	<i>konstr.-bud.</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			

Szydłówek, październik 2018r.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. OPIS OGÓLNY.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym projektem zagospodarowania jest rozbudowa budynku internatu Zespołu Szkół im KOP w Szydłowcu, a także budowa towarzyszących urządzeń budowlanych w postaci dojazdów i dojazdów utwardzonych oraz przebudowa fragmentu kanalizacji deszczowej.

1.2. Lokalizacja, dane o terenie.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest w miejscowości Szydłowiec na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1824/4 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 11 751,93 m². Dojazd i dojazd do budynku istniejącym zjazdem z przyległej drogi gminnej – ul. Kościuszki. Sąsiednie działki częściowo zabudowane obiektami zabudowy mieszkalnej, usługowej i gospodarczej. Istniejące uzbrojenie terenu w sieci: elektryczną nn, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i telefoniczną.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące budynki i urządzenia budowlane:

- budynek internatu Zespołu Szkół wraz z blokiem żywieniowym – obiekt przeznaczony do rozbudowy,
- budynek sali widowiskowej – obiekt przeznaczony do eksploatacji,
- budynek magazynowy – obiekt przeznaczony do eksploatacji
- przyłącza do sieci uzbrojenia – przeznaczone do eksploatacji,
- układ komunikacyjny – przeznaczony do niewielkiej przebudowy.

1.4. Warunki geotechniczne.

Podłoże gruntowe w projektowanym poziomie posadowienia fundamentów stanowią piaski gliniaste i gliny piaszczyste, w przekrojach równoległych do powierzchni terenu. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej istniejącego i projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W podłożu nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne lub grunty słabonośne. Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Jakość i nośność podłoża spełniają wymagania projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie

fundamentowania. Strefa przemarzania gruntu – 100 cm.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. *Rozbudowa budynku internatu.*

Projektowaną inwestycję realizować według projektu architektoniczno – budowlanego opracowanego indywidualnie. Szczegółowa lokalizacja została przedstawiona w części rysunkowej opracowania.

2.2. *Przyłącza instalacyjne.*

Projektuje się przebudowę fragmentu przyłącza kanalizacji deszczowej w miejscu kolizji z projektowaną klatką schodową od strony południowej. Kolidujący fragment przyłącza należy odkopać i usunąć. Nowy fragment przyłącza należy wykonać w lokalizacji przedstawionej w części rysunkowej opracowania. Rurociągi przyłącza wykonać z rur PVC typu S SN8 o średnicy 200mm. Na załamaniu trasy przyłącza należy wykonać typowe studzienki kanalizacyjne Ø315 mm z tworzywa sztucznego.

Pozostałe przyłącza bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.3. *Układ komunikacyjny.*

Istniejący i projektowany układ komunikacyjny został przedstawiony w części rysunkowej opracowania. Projektowane ciągi komunikacyjne (uzupełnienia istniejących) na terenie inwestycji wykonać z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej i podbudowie z tłucznia stabilizowanego mechanicznie.

Do rozbiórki przewidziano fragmenty utwardzenia z trylinki betonowej kolidujące z projektowanymi klatkami schodowymi (30,22m²) oraz chodnikiem łączącym klatkę od strony południowej z projektowanym przebiegiem drogi pożarowej (14,54m²).

Projektowany przebieg drogi pożarowej należy wyznaczyć poprzez namalowanie pasów na istniejącej nawierzchni. Szczególnie ważne jest to w miejscach gdzie droga nie jest wydzielona krawężnikiem, a także na tzw. „zawrotce” przypominającej literę T, gdzie dodatkowo istniejącą nawierzchnię należy oczyścić z darni.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewnione są w bezpośrednim sąsiedztwie terenie inwestycji (parkingi przyszkolne) oraz na terenach sąsiednich (parkingi przyuliczne).

2.4. *Elementy ochrony przeciwpożarowej.*

Do budynku doprowadzono drogę pożarową o następujących parametrach technicznych:

- możliwość przejazdu o każdej porze roku,

- nawierzchnia utwardzona umożliwiająca dojazd pojazdów ochrony przeciwpożarowej o nacisku osi co najmniej 50 kN,
- połączenie z wyjściami z budynku, dojazdami o wymaganej minimalnej szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m,
- przejazd ciągły zakończony „zawrotką” w kształcie zbliżonym do litery T umożliwiającą zawrócenie pojazdów pożarniczych,
- szerokość min. 3,0 m oraz promień zewnętrzny min. 11,0 m,
- pochylenie podłużne około 0,1%.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku będzie zapewnione z trzech istniejących hydrantów, zlokalizowanych na sieci wodociągowej, o następujących parametrach technicznych:

- średnica 80 mm,
- odległość od chronionego obiektu około 46,00 m, 55,00 oraz 150,00 m,
- wydajność nominalna przy ciśnieniu 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie mniejsza niż 10 dm³/s,
- miejsce usytuowania hydrantu oznakowane zgodnie z Polskimi Normami,
- przegląd i konserwacja hydrantu co najmniej raz w roku.

2.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Nie przewiduje się znacznych zmian w istniejącym ukształtowaniu powierzchni terenu. Częściowa niwelacja terenu w celu uzyskania projektowanego poziomu terenu wokół budynku. Grunt pochodzący z wykopu częściowo zostanie wykorzystany do zasypek, a pozostała część zostanie wywieziona na wysypisko. Rozmieszczenie zieleni ozdobnej według uznania inwestora. Nad i pod przyłączami oraz sieciami infrastruktury technicznej pozostawić pas zieleni niezadrzewiony o szerokości 1,00 m.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- powierzchnia terenu inwestycji	- 11 751,93 m ² (100,0%)
- powierzchnia zabudowy istniejąca	- 1 440,28 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana	- 52,94 m ²
- powierzchnia zabudowy po wykonaniu inwestycji	- 1 493,22 m ² (12,71%)
- powierzchnia komunikacji istniejąca	
o nawierzchni z kostki, betonowa i bitumiczna	- 3 576,01 m ²
- powierzchnia komunikacji projektowana	
o nawierzchni z kostki brukowej	- 60,47 m ²
- powierzchnia komunikacji projektowana o nawierzchni	

- z kostki brukowej (wymiana nawierzchni betonowej) - 14,54 m²
- powierzchnia komunikacji po wykonaniu inwestycji - 3 651,02 m² (31,07%)
- powierzchnia biologicznie czynna po wyk. inwestycji - 6 607,69 m² (56,23%)

Wskaźnik intensywności zabudowy po wykonaniu inwestycji = 0,23

4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych w ilościach przekraczających wartości normowe. Ścieki odprowadzane nadal będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wytwarzane odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji. W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które będą emitowały hałas, promieniowanie (a w szczególności jonizujące) w ilości przekraczającej wartości dopuszczalne.

Brak emisji pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Ze względu na płytkie fundamentowanie projektowany obiekt nie będzie ujemnie wpływał na system korzeniowy drzew, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I i leży na terenach oznaczonych symbolem 1UO.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.