

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT	BUDYNEK INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. KOP W SZYDŁOWCU			
LOKALIZACJA	UL. KOŚCIUSZKI 39, 26-500 SZYDŁOWIEC DZIAŁKA NR EWID. 1824/4			
INWESTOR	POWIAT SZYDŁOWIECKI PL. MARII KONOPNICKIEJ 7, 26-500 SZYDŁOWIEC			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK</i>	<i>MAZ/0398/ PWBKb/17</i>	<i>konstr.-bud.</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr BEDNARCZYK</i>			
Szydłówek, październik 2018r.				

I. OPIS OGÓLNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku
- zlecenie inwestora
- normy branżowe, literatura fachowa
- wizja lokalna, odkrywki

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów obiektu oraz stanu podłoża gruntowego w celu ustalenia możliwości wykonania rozbudowy budynku internatu. Planowana rozbudowa budynku będzie realizowana w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów p.poż.

II. OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW OBIEKTU ORAZ STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, stwierdza się, że główne elementy konstrukcyjne budynku, na dzień przeprowadzonych wizji nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, ponadnormatywnego zużycia oraz przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Ponadto stwierdzono, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku poddane są obciążeniom użytkowym, których wartość nie przekracza dopuszczalnych wielkości normowych.

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy określono:

- aktualny stopień zużycia technicznego - 25 %
- wartość użytkowa obiektu – pełna
- aktualny stan techniczny obiektu - dobry

2. STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Na podstawie oględzin i oceny organoleptycznej gruntu stwierdzono:

- występowanie w poziomie posadowienia obiektu piasków gliniastych i glin piaszczystych w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_L = 0,25$
- brak występowania w poziomie posadowienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, gruntów słabonośnych i wody gruntowej

- prawidłowy sposób fundamentowania budynku

III. WNIOSKI I ZALECENIA

1. WNIOSKI

Dokonane oględziny i ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku pozwala stwierdzić, że obiekt jest w dobrym stanie technicznym i posiada pełną wartość użytkową.

Aktualny stan techniczny budynku pozwala na projektowanie rozbudowy.

2. ZALECENIA

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ze szczególną ostrożnością po wcześniejszym całkowitym odciążeniu elementów rozbieranych oraz pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy.

Projektowane fundamenty posadowić w poziomie posadowienia fundamentów istniejących (ewentualnie zaprojektować inne rozwiązanie).

Zapewnić oddzielenie dylatacyjne elementów konstrukcji projektowanej i istniejącej (tam gdzie to możliwe).

Roboty ziemne i fundamentowe prowadzić w sposób uniemożliwiający naruszenie lub nawodnienie podłoża gruntowego pod fundamentami istniejącymi. Na czas realizacji robót fundamentowych dokonać zabezpieczenia budynku istniejącego poprzez zastosowanie przypór o konstrukcji drewnianej lub metalowej od strony realizacji robót.