

Decyzja

Na podstawie art.124 ust.1 w związku z art.124a oraz art.113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz.1774 z późn. zm. dalej u. g. n.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r., poz.23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 stycznia 2016 r. PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A,20-340 Lublin – Oddział Skarżysko Kamienna z siedzibą Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko Kamienna, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 13.03. 2013 r. występuje Pan Jerzy Siejak reprezentujący firmę: „Promel” S.C Pracownia Projektowa D. Zieliński, J. Siejak, Mójcza, ul. Chabrowa 6, 25-224 Kielce o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Budki gm. Chlewiska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2223/1 o pow.0.0700 ha

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 000-5- Budki, gm. Chlewiska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2223/1 o pow.0.0700 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S. A z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin – Oddział Skarżysko Kamienna z siedzibą Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51 26-110 Skarżysko-Kamienna, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 13.03.2013 r. występuje Pan Jerzy Siejak reprezentujący firmę: „ Promel” S.C Pracownia Projektowa D. Zieliński, J. Siejak, Mójcza, ul. Chabrowa 6, 25-224 Kielce na realizację inwestycji pod nazwą: **Przebudowa linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej BUDKI 2 – RE Skarżysko**”, zgodnie z decyzją Nr 2.2014 Wójta Gminy Chlewiska z dnia 2 grudnia 2014 r. znak: RR.6733.2.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt.1 niniejszej decyzji polega w szczególności na uprawnieniu spółki PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna do wstępu na nieruchomość w celu:
 - wykonania robót budowlano – montażowych tj. budowę linii napowietrznej średniego napięcia o długości 24 mb., linii napowietrznej niskiego napięcia o długości 26 mb. oraz jednej stacji transformatorowej napowietrznej,
 - wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej.
3. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlano – montażowych, o których mowa w pkt.2 niniejszej decyzji.
4. Mapa do celów projektowych z naniesionym przebiegiem inwestycji stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2016 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – Oddział Skarżysko-Kamienna w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 13.03.2013 r. występuje Pan Jerzy Siejak reprezentujący firmę: „Promel” S.C Pracownia Projektowa, D. Zieliński, J. Siejak, Mójcza, ul. Chabrowa 6, 25-224 Kielce zwróciła się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Budki, gmina Chlewiska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2223/1 o pow.0.0700 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, poprzez udzielenie jej zezwolenia w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „ **Przebudowa linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej BUDKI 2 – RE Skarżysko**” do wstępu na nieruchomość w celu: wykonania robót budowlano – montażowych tj. budowę linii napowietrznej średniego napięcia o długości 24 mb., linii napowietrznej niskiego napięcia o długości 26 mb. oraz jednej stacji transformatorowej napowietrznej oraz wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii energoelektrycznej.
2. Ograniczenie części sposobu korzystania z nieruchomości w tym konkretny przypadku dotyczy pasa w granicach niniejszej nieruchomości o powierzchni 108 m². Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w myśl art.6 pkt.2 u. g. n. i jest zgodna z wydaną przez Wójta Gminy Chlewiska decyzją Nr 2.2014 znak: RR.6733.2.2014 z dnia 2 grudnia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przewody, słupy i urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej po ich wybudowaniu nie stanowią części składowej nieruchomości lecz własność przedsiębiorstwa.
3. W myśl **z art.124a** u. g. n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków obrębu Budki, gm. Chlewiska, jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) przedmiotową działką figurują: Anna Irena Depo c. Tadeusza i Ireny (udział 3/32), Irena Kloczkowska c. Jana i Władysławy (udział 8/32), Augustyn Kloczkowski s. Tadeusza i Ireny (udział 3/32), Dariusz Andrzej Kloczkowski s. Tadeusza i Ireny (udział 3/32), Grzegorz Tadeusz Kloczkowski s. Tadeusza i Ireny (udział 3/32), Marek Jerzy Kloczkowski (udział 3/32), Mirosław Albin Kloczkowski s. Tadeusza i Ireny (udział 3/32), Zygmunt Kloczkowski s. Tadeusza i Ireny (udział 3/32), Monika Renata Misiowiec c. Tadeusza i Ireny (udział 3/32). W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem. Stosownie do przepisu art.113 ust.6 u. g. n. „, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W przypadku takich nieruchomości nie jest wymagane aby udzielenie zezwolenia o którym mowa w art.124 ust.1 u. g. n. było poprzedzone rokowaniami (art. 114 ust.1 u. g. n.).

5. Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie art. 114 ust.3 w związku z art. 124a u. g. n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości **ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego** w celu ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości do siedziby Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu przy ulicy Kościuszki 170. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Monitorze Urzędowym - wydanie nr 40/2016 z dnia 9.02. 2016 r., zamieszczenie na stronie internetowej BIP Powiatu Szydłowieckiego, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Gminy w Chlewiskach.
6. Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym terminie nie zgłosił się nikt spośród osób, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art.114 ust.4 w związku z art.115 ust.3 u. g. n. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości objętej wnioskiem (działki nr 2223/1, obręb Budki, gm. Chlewiska). **Zawiadomienie** o wszczęciu postępowania zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Gminy w Chlewiskach oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Powiatu Szydłowieckiego. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania niniejszej decyzji.
7. Ponadto należy podnieść, że prawa konstytucyjne chronione nie mają charakteru absolutnego. Treść prawa oraz zakres ochrony tego prawa zamykają się w określonych przez prawo granicach, mających swoją podstawę w przepisach ustawy zasadniczej (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 maja 1991 r. sygn. akt K 1/91).Dopuszczalne jest zatem ze względu na ważny interes publiczny ograniczenie prawa własności. Istotne jest przy tym wskazanie przyczyny ograniczenia oraz zachowanie zasady proporcjonalności.
8. Zgodnie z treścią art.124 ust.4 u. g. n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń , o których mowa w art.124 ust.1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art.120 i 124-126 u. g. n.
Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art.128 ust.4 u. g. n.). Odszkodowanie ustalane jest w odrębnym postępowaniu, po zakończeniu robót przez inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Na podstawie art.118a ust.2 u. g. n. w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz.23 z późn. zm) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szydłowcu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chlewiskach. Ponadto decyzja zamieszczona zostanie na stronie internetowej BIP Powiatu Szydłowieckiego

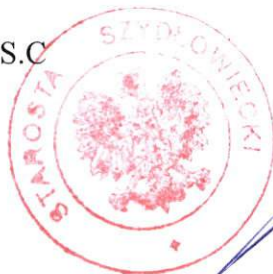
Otrzymują :

1. Pracownia Projektowa „PROMEL” S.C
ul. Mazurska 60 25-342 Kielce.

2. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51
26-110 Skarżysko-Kamienna.

3. Urząd Gminy w Chlewiskach
celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni
oraz przesłanie na adres tut. urzędu informacji o powyższym.

4. A/a.



Z up.STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Szewczak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości