

TABLICA

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosta Szydłowiecki jako reprezentant Skarbu Państwa zaprasza do złożenia oferty na dokonanie wyceny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Szydłowieckiego (wg niżej określonego przedmiotu zamówienia opisanego w Części I i w Części II), dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Przedmiot zamówienia:**Część I**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Szydłowca, jednostka ewidencyjna Szydłowiec miasto – zgodnie z poniższym wykazem.

Jednostka ewidencyjna: **Szydłowiec miasto**

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	917/1 Szydłowiec, ul. Kościuszki	1.450 ha	tak	
2.	Przedsiębiorstwo	971 Szydłowiec, ul. Kościuszki	0.1913 ha	tak	
3.	Przedsiębiorstwo	1240/4 Szydłowiec, ul. Piękna	0.3641 ha	tak	
4.	Osoba fizyczna	1398/13 Szydłowiec ul. Kolejowa	2.8650 ha	tak	
5.	Przedsiębiorstwo	4192/1,4193/1,4207/3 Szydłowiec, ul. Kościuszki	0.4132 ha	tak	
6.	Przedsiębiorstwo	5760 Szydłowiec, ul. Staszica	0.0779 ha	tak	
7.	Przedsiębiorstwo	1758/1, 1758/2, 1758/3, 1758/4, 1759, 1760/2, 1762, 1763/2, 5200 Szydłowiec, ul. Kościuszki	1.4317 ha	tak	
8.	Przedsiębiorstwo	4305/1 Szydłowiec ul. Kościuszki, ul. Kilińskiego	0.1262 ha	tak	
9.	Przedsiębiorstwo	4153/5 Szydłowiec Pl. Marii Konopnickiej7	0.1974 ha	tak	
10.	Przedsiębiorstwo	5766, 5764 Szydłowiec, ul. Kolejowa	5.5378 ha	tak	
11.	Osoba fizyczna	1398/4 Szydłowiec, ul. Kolejowa	0.2332 ha	tak	
12.	GMINA SZYDŁOWIEC	1398/1, 1398/2, 1384/20 Szydłowiec, ul. Kolejowa	0.5636 ha	tak	

13.	Osoba fizyczna	1398/10 Szydłowiec, ul. Kolejowa	0.2667 ha	tak	
-----	----------------	-------------------------------------	-----------	-----	--

Lp.	Trwały zarządca,	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	<u>Izba Skarbowa w Warszawie</u> ul. Alfreda Felińskiego 2B 01-513 Warszawa	4153/2 4153/7 Szydłowiec, ul. Widok 6	0.1723 ha	tak	
2.	<u>Komenda Wojewódzka Policji</u> z/s w Radomiu ul. 11 Listopada 37/59 26-600 Radom	4199/6 Szydłowiec, ul. Kościuszki	0.5132 ha	tak	
3.	<u>Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie</u> ul. Polna I 00-622 Warszawa	5774/2 Szydłowiec, ul. Kościuszki	0.3055 ha	tak	
4.	<u>Sąd Okręgowy w Radomiu</u> ul. Piłsudskiego 10 26-600 Radom	4153/5 Szydłowiec, Pl. Marii Konopnickiej 7	0.1956 ha	tak	
5.	<u>Prokuratura Okręgowa w Radomiu</u> ul. Malczewskiego 7 26 – 600 Radom	5774/1 Szydłowiec, ul. Kościuszki	0.0303 ha	tak	

Część II

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie gmin: Szydłowiec, Chlewiska, Jastrząb, Orońsko i Mirów – zgodnie z poniższym wykazem.

Jednostka ewidencyjna: **Szydłowiec obszar wiejski**

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	827, 828, 829 Sadek	1.7216 ha	tak	

Jednostka ewidencyjna: **Chlewiska**

Lp.	Użytkownik wieczysty,	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	Gmina Chlewiska	89/6 Chlewiska	0.0098 ha	tak	
2.	Osoba fizyczna	962/15 Chlewiska	0.1958 ha	tak	
3.	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Radomskiej ul. Młyńska 23/25 26-612 Radom	14, 491, 234, 277, 236, 399, 400, 402, 404, Koszorów	12.1700 ha	tak	

Jednostka ewidencyjna: **Mirów**

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	Przedsiębiorstwo	276 Mirów Stary	0.1194 ha	tak	

Jednostka ewidencyjna: **Jastrząb**

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	457/2, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10 Lipienice	5.5387 ha	tak	
2.	Przedsiębiorstwo	91/18 Gąsawy Rządowe	1.0418 ha	tak	

3.	Przedsiębiorstwo	91/20, 91/21, 91/5, 76/6 Gąsawy Rządowe	0.6871 ha 1.0209 ha	tak	
4.	Osoba fizyczna	356/5 Lipienice	0.1363	tak	
5.	Przedsiębiorstwo	356/4 Lipienice	0.3238 ha pozostały udział: 18510/164902	tak	
6.	Osoba fizyczna	76/3 Gąsawy Rządowe	0.0845 ha	tak	
7.	Osoba fizyczna	356/1 Lipienice	1.3000 ha (Tr)	tak	
8.	Przedsiębiorstwo	93 Gąsawy Rządowe	0,9400 ha	tak	
9.	Przedsiębiorstwo	91/13, 91/24 Gąsawy Rządowe	2.3781 ha	tak	
10.	Przedsiębiorstwo	276 Lipienice	0.9000 ha	tak	
11.	Przedsiębiorstwo	252/6, 252/5, 267 Wola Lipieniecka Mała	1.6053 ha 0.2186 ha 1.3300 ha	tak	
12.	Osoba fizyczna	457/11 Lipienice	0.6354 ha	tak	
13.	Osoba fizyczna	457/12 Lipienice	0.6324 ha	tak	
14.	Osoba fizyczna	457/14 Lipienice	0.7723 ha	tak	
15.	Osoba fizyczna	457/13 Lipienice	0.0734 ha	tak	

Jednostka ewidencyjna: **Orońsko**

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki, obręb	Pow. ogólna	KW	Uwagi
1.	<u>Centrum Rzeźby Polskiej w Orońsku</u>	24/3, 42, 43/1, 44/4, 45/1, Orońsko-PGR	11.5500 ha	tak	
2.	Przedsiębiorstwo	53 Guzów	3,6400 ha	tak	
3.	Przedsiębiorstwo	93, 98, 99/2, 99/3, 103/2, 3/3 Guzów	1.3674 ha	tak	
4.	<i>Trwały zarządca</i>	118/10 Orońsko	0.2000 ha	tak	

Wyceny należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz.2109 ze zm.).

Zakres czynności:

- operaty szacunkowe należy sporządzić w 2-ch egzemplarzach,
- na rzeczoznawcy majątkowym ciąży obowiązek badania ksiąg wieczystych, zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem niniejszego zlecenia.
- wszystkie materiały niezbędne do wykonania usługi dostarczy wykonawca we własnym zakresie, na koszt Zamawiającego, który jest uwzględniony w kwocie wskazanej w § 3 ust.1 umowy i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- wszelkie czynności wykonywane w ramach zleczonej usługi nie mogą naruszać przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922).

1. Źródło finansowania: Powiat Szydłowiecki;
2. Termin realizacji zamówienia: 15 grudnia 2016 r.
3. Okres gwarancji: nie dotyczy;
4. Warunki płatności: 14 dni od daty wystawienia faktury/ rachunku;
5. Warunki udziału w postępowaniu: nie dotyczy;

6. Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: OFERTA część I (bądź II) „wycena gruntów Skarbu Państwa na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu położonych na terenie Powiatu Szydłowieckiego.”
7. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych;
8. Kryterium oceny ofert: 100% cena. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto i brutto przedmiotu zamówienia;
9. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do 4 listopada 2016 r. do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Szydłowcu, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec, pokój nr 101 Kancelaria Starosty;
10. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania i nie będzie podlegała procesowi oceny;
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem składania ofert;
12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Barbara Siewierska Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości tel. 48 617 00 17,
e-mail: geodezja@szydlowiecpowiat.pl
13. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy na każdym etapie zamówienia bez podania przyczyny.

**STAROSTA**

Włodzimierz Górlicki

O F E R T A

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa firmy

Siedziba firmy:

Nr NIP:....., REGON:

Nr telefonu/fax/email:.....

2. Nawiązując do zapytania ofertowego dot. „ *dokonanie wyceny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego położonych*”

Oferuję/my wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia :

Część I

za kwotę w wysokości :

Kwota netto: zł, słownie:

Kwota brutto: zł, słownie:

Podatek VAT: % zł, słownie:

W terminie do dnia

Część II

za kwotę w wysokości :

Kwota netto: zł, słownie:

Kwota brutto: zł, słownie:

Podatek VAT: % zł, słownie:

W terminie do dnia

3. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

4. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- 2) zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty;

- 3) zadeklarowana wyżej cena zawiera podatek VAT w należnej wysokości i stanowi wynagrodzenie umowne brutto, obejmuje inne niezbędne świadczenia i wszystkie koszty towarzyszące do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia;
- 4) oferowane przez nas usługi spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 5) oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
- 6) posiadamy uprawnienia do wykonywania czynności będącej przedmiotem Zamówienia.
- 7) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 8) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 9) projekt umowy dotyczącej przedmiotu zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej ofert są: *

- 1)
- 2)

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub upelnomocnionego przedstawiciela, imienna pieczęć)