

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Szydłowcu pomiędzy Powiatem Szydłowieckim

reprezentowanym przez:

1. Włodzimierza Górlickiego - Starostę Szydłowieckiego
2. Romana Woźniaka –Wicestarostę Szydłowieckiego
przy kontrasygnacie Doroty Jakubczyk - Skarbnika Powiatu
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace dotyczące sporządzenia *operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu dla nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie m.Szydłowca.*

Wyceny należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz.2109 ze zm.).

Zakres czynności do wykonania:

- operaty szacunkowe należy sporządzić w 2-ch egzemplarzach,
 - na rzeczoznawcy majątkowym ciąży obowiązek badania ksiąg wieczystych, zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy dostarczy wykonawca we własnym zakresie, na koszt Zamawiającego, który jest uwzględniony w kwocie wykazanej w § 3 ust.1 umowy i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 2.

Przedmiot umowy o którym mowa w §1 zostanie wykonany w terminie do 15 grudnia 2016 r.

§ 3.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie całości prac o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł. brutto (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na Powiat Szydłowiecki Pl. M. Konopnickiej 7(NIP 7991963340), 26-500 Szydłowiec. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.

§ 4.

1. Wykonawca po zrealizowaniu całości prac stanowiących przedmiot zamówienia, zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do ich odbioru, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie ustalonym przez siebie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany w dniu odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację w tym geodezyjną składającą się na przedmiot umowy.
4. Dokumentacja powstała w wyniku wykonania przedmiotu umowy skompletowana będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazana zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 5.

Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy informacji i niezbędnych danych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki (liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie (ceną umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Strony oświadczają, iż wynikające z niniejszej umowy sprawy sporne będą załatwiane polubownie w drodze uzgodnień i porozumień.
2. Wszczęcie postępowania sądowego jest dopuszczalne w przypadku, w którym postępowanie ugodowe nie zostanie rozstrzygnięte. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca