

Szydłowiec, 26.02.2020 r.

GN.6853.5.11.2019/2020

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 113 ust.6 i 7, art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020, poz. 65, zwana dalej u.g.n.) oraz art. 104, 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2020, poz.256, zwana dalej K.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanych przez Pana Andrzeja Starykiewicza, działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 26.03.2018 r. w sprawie udostępnienia nieruchomości stanowiącej działkę nr 43, położoną w miejscowości Bąków, gmina Orońsko, celem wykonania robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z „modernizacją linii 220kV Kielce- Rożki”

wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, Starosta Szydłowiecki

o r z e k a:

1. **Zobowiązać** każdorazowego posiadacza nieruchomości, obejmującej działkę ewidencyjną nr 43, położoną w miejscowości **Bąków**, gmina **Orońsko** do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z realizacją zadania pod nazwą „**Modernizacja linii 220 kV Kielce-Rożki**”, obejmujących:
 - **dojazd do konstrukcji wsporczej (słupa)**
 - **wykonanie pomiarów,**
 - **malowanie konstrukcji wsporczej (słupa),**
 - **wymianę przewodów roboczych,**
 - **wymianę OPGW,**
 - **naprawę i zabezpieczenie antykorozyjne fundamentów konstrukcji wsporczej (słupa)**
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt.1 na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, ul. Warszawska 165, 05 – 520 Konstancin Jeziorna.
3. Ustalić zakres udostępnienia nieruchomości, zgodnie z zaznaczonym na mapie (załącznik do wniosku) obszarem o pow. **119 m²**, niezbędnym do wykonania czynności polegających na przeprowadzeniu robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z „modernizacją linii 220 kV Kielce-Rożki” oraz zapewnić dojazd umożliwiający wykonanie powyższych robót.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na okres **6 miesięcy** od dnia, kiedy niniejsza decyzja podlega wykonaniu.
5. Zobowiązać Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółkę Akcyjną z siedzibą w Konstancinie Jeziorna do:
 - a) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego

- jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust.4 u.g.n.,
- b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w pkt. 4 z każdorazowym posiadaczem nieruchomości lub osobą, która wykaże, że przysługuje jej inne prawo rzeczowe do nieruchomości, wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt. 1,
- c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt. 5 lit. a-b.,
6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1, podlega egzekucji administracyjnej.
- 7. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.03.2019 r. (uzupełnionym pismem z dnia 31.05.2019 r.) firma Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziorna, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Starykiewicza – przedstawiciela PILE ELBUD S.A., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 marca 2018 r., zwróciła się do Starostwa Powiatowego w Szydłowcu o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, która obejmuje działkę ewidencyjną o nr 43, położoną w miejscowości Bąków, gmina Orońsko w celu wykonania robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z realizacją zadania pod nazwą „Modernizacja linii 220 kV Kielce-Rożki”.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. *„celem publicznym jest budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.*

Z kolei zgodnie z art. 6 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (t.j. Dz.U.2017, poz. 2152) *„przedsiębiorstwa użyteczności publicznej mają przede wszystkim na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności. W szczególności przedsiębiorstwa te mają na celu produkcję lub świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia ludności w energię elektryczną, gazową i ciepłą”* Z treści zawartej w złożonym wniosku wynika, że Spółka PSE S.A. jest przedsiębiorstwem użyteczności publicznej, a modernizacja linii 220 kV relacji Kielce – Rożki, należy do inwestycji celu publicznego, mająca na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Stosownie zaś do art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.2019, poz. 755 ze zm.) przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, jest obowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

Prace związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii 220 kV Kielce-Rożki” polegać będą na:
- dojeździe do konstrukcji wsporczej (słupa),

- malowaniu konstrukcji wsporczej (słupa),
- wykonaniu pomiarów,
- wymianie przewodów roboczych,
- wymianie OPGW,
- naprawie i zabezpieczeniu antykorozyjnym fundamentów konstrukcji wsporczej (słupa),

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody”

Przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 124a ustawy u.g.n.)

W oparciu o art. 113 ust. 6 wymienionej ustawy „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe” oraz art. 113 ust.7 „przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków wsi Bąków, gmina Orońsko, działka nr 43 w miejscowości Bąków stanowi własność Michała Pielasa s. Antoniego i Zofii, zam. Radom, ul. Reja. Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej (zaświadczenie Sądu Rejonowego w Szydłowcu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 11.04.2019 r., znak: DZKO/RA1S/00000071/19)

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę wymienionej osoby na wejście w teren i wykonanie wyżej opisanych prac remontowych i konserwacyjnych.

W toku przeprowadzonych czynności wnioskodawca ustalił, że Michał Pielas nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe (załączniki: odpis skrócony aktu zgonu, zaświadczenie Sądu Rejonowego w Radomiu I Wydziału Cywilnego z dnia 15.03.2019 r., sygn: I L.Dz.246/19 oraz zaświadczenie Sądu Rejonowego w Radomiu VII Wydziału Cywilnego z dnia 17.05.2019 r., sygn: VII L.Dz. 232/19).

Mając powyższe na względzie oraz biorąc pod uwagę, że wymieniona działka nie posiada księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, jak również nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po nieżyjącym właścicielu nieruchomości, należy stwierdzić w oparciu o art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, że nieruchomość o nr 337 w Bąkowie posiada nieuregulowany stan prawny. W związku z powyższym nie jest możliwe przeprowadzenie w sprawie kierunkowych rokowań, a tym samym uzyskania stosownej zgody na wykonanie prac polegających na modernizacji linii 220 kV relacji Kielce – Rożki (wyrok WSA Bydgoszcz z dnia 17.08.2016 r., sygn. II.S.A./Bd 698/16), o czym poinformował

wnioskodawca w złożonym wniosku, dlatego też zasadnym jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości, w trybie art. 124b w związku z art. 124a u.g.n.

Biorąc powyższe pod uwagę, mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a u.g.n., Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w dniu 17.10.2019 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. Gazecie Wyborczej, stronie internetowej Powiatu Szydłowieckiego w dniu 15.10.2019 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 10.10.2019 r. oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Orońsko na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 17.10.2019 r. - *ogłoszenia z dnia 10.10.2019 r., znak: GN.6853.5.4.2019 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Bąków, gmina Orońsko, oznaczonej jako działka nr 43.*

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się strony, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

O wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia wymienionej nieruchomości oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Szydłowiecki zawiadomił w ogłoszeniu z dnia 14.01.2020 r., znak: GN.6853.5.9.2019/2020, które wywieszono zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, stronie internetowej Powiatu Szydłowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Orońsko.

W terminie określonym w ogłoszeniu nie zgłosiły się żadne osoby oraz nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia dot. przedmiotowej sprawy.

Po analizie złożonego wniosku, w którym wnioskodawca wskazuje, iż konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa, czy też służących zapewnieniu lepszemu potencjału energetycznego stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze, organ stwierdził, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b u.g.n.

Ponadto wnioskodawca wykazał również interes gospodarczy w przedmiotowej sprawie. Niewątpliwie bowiem publicznoprawne zobowiązanie operatora sieci przesyłowej do zapewnienia stałego, pewnego i bezpiecznego dopływu energii w rejonie centralnej Polski, w tym do wielu instytucji pożytku publicznego oraz zakładów przemysłowych, powoduje konieczność po jego stronie oraz w interesie społecznym zajęcia nieruchomości w trybie przewidzianym w art. 124b u.g.n., jako elementu niezbędnego dla realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, mającego strategiczne znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego regionu (centralnej Polski), jak i całego Państwa, a służącego poprawie niezawodności i sprawności funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

Organ potwierdził, że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie pod nazwą: **„Wykonanie robót remontowych i konserwacyjnych związanych z modernizacją linii 220 kV Kielce – Rożki”** jest celem publicznym w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 u.g.n. W ocenie organu spełnione zostały przesłanki ważnego interesu gospodarczego jak i interesu strony, wynikające z art. 108 K.p.a., gdyż planowane prace remontowe i konserwacyjne mają na celu poprawę pewności i bezpieczeństwa zasilania odbiorców energii elektrycznej w rejonie centralnej Polski, a więc ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych i gospodarczych regionu.

Ponadto, stosownie do art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, jest obowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 u.g.n. „na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art.128 ust.4, zgodnie z którym „odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Oszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu”. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, o co wnioskował wnioskodawca w złożonym wniosku i co jest zgodne z art. 124b ust.2a u.g.n.

Mając powyższe na względzie, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Starykiewicz
PILE ELBUD S.A.
ul. Ciepłownicza 23
31- 574 Kraków



STAROSTA
Włodzimierz Górlicki
Włodzimierz Górlicki

2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna
ul. Warszawska 165
05 – 520 Konstancin - Jeziorna
3. a / a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Orońsku z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na okres 14 dni.
2. Starostwo Powiatowe w/m z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – zwanego dalej RODO, tut. organ informuje osoby fizyczne, iż Państwa dane osobowe przetwarza administrator: Starosta Szydłowiecki (kontakt : Starosta Szydłowiecki, pl. M. Konopnickiej 7, 26 – 500 Szydłowiec)

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2019, poz. 1000 ze zm.)