

## UMOWA (wzór)

zawarta w Szydłowcu w dniu ..... 2022 r. pomiędzy

**Powiatem Szydłowieckim** z siedzibą przy placu Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec, NIP 7991963340, REGON 670223215

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania w przedmiocie „**Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych powiatu szydłowieckiego**” w trybie podstawowym na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na sukcesywnym wykonywaniu bieżących remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych powiatu szydłowieckiego.
2. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy zamówienia opisany został w Ogólnej Specyfikacji Technicznej oraz w formularzu cenowym.
3. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego, maksymalnie do wysokości kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązywać będzie w okresie **6 miesięcy**, licząc od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji robót określonych w poszczególnych zleceniach, w terminie nie dłuższym niż .... dni kalendarzowe, licząc od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy, poprzedzonego dokonaniem czynności określonych w ust. 4 pkt 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego (niezwłocznego) zabezpieczenia miejsca zagrożającego uczestnikom ruchu.
4. Rozpoczęcie wykonania robót w ramach poszczególnych zleceń będzie następować po dokonaniu kolejnych czynności:
  - 1) wykonaniu wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę przedmiaru robót,
  - 2) przygotowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu robót,
  - 3) przekazaniu Wykonawcy placu budowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, formularzem cenowym oraz ogólną specyfikacją techniczną, a w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu (projektów) i na ich podstawie zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru

nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz.U z 2017 r. poz. 784. Za prawidłowość oznakowania robót w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty objęte niniejszą umową, do chwili zakończenia robót objętych danym zleceniem, odpowiedzialny jest Wykonawca. Za wszystkie szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego oznakowania odpowiedzialny jest Wykonawca.

- 2) przygotowanie nawierzchni drogi do remontu;
- 3) zabezpieczenia usterki, miejsca zagrażającego bezpieczeństwu ruchu drogowego w ciągu 24 godzin od chwili zawiadomienia.
- 4) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu niezbędnego realizacji robót;
- 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych lub pochodzących z rozbiórki danego zlecenia:
  - a) materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.);
  - b) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych aprobaty techniczne wraz z deklaracjami zgodności z Normami określonymi w ww. specyfikacji.
  - c) materiały z rozbiórki oraz materiały nadające się do przekruszenia i ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży w magazynie depozytowym Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- 7) transport materiału na miejsce robót we własnym zakresie i na własny koszt;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia z winy Wykonawcy w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 9) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
- 10) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.;
- 11) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu zleconych robót;
- 12) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;
- 13) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót;
- 15) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po zakończeniu robót;
- 16) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
- 17) po zakończeniu i przekazaniu robót uporządkowanie terenu robót;
- 18) zapewnienie ogólnego dozoru terenu robót;
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę w terminie nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- 20) wykonywanie badań kontrolnych, zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 21) prowadzenia dokumentacji robót zgodnej w wymogami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. W trakcie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada w pełni wysokości za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaś wszelkie roszczenia osób trzecich, spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, kierowane będą do Wykonawcy i będzie załatwiał je Wykonawca.

#### § 4

##### Personel

1. Czynności w zakresie kierowania robotami budowlanymi wykonywać będzie osoba wymieniona w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
2. Zmiana na stanowisku osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o tej zmianie. Przy czym, nowa osoba wskazana na to stanowisko musi posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie określone w warunkach udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
4. Czynności Inspektora Nadzoru będzie wykonywać osoba wskazana przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Cena oraz warunki płatności

1. Za wykonane roboty Strony ustalają n/w ceny jednostkowe brutto, które są stałe i nie podlegają waloryzacji:
  - 1) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej masą mineralno-bitumiczną otoczoną na gorąco bez względu na głębokość ubytku: \_\_\_\_\_ zł / m<sup>2</sup>,
  - 2) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej emulsją i grysami bez względu na głębokość ubytku: \_\_\_\_\_ zł / m<sup>2</sup>,
  - 3) Wypełnienie szczelin, szwów i pęknięć elastyczną masą zalewową: \_\_\_\_\_ zł/mb,
2. Roboty towarzyszące nieobjęte cenami jednostkowymi będą rozliczane wg stawek:  
Cena 1 roboczogodziny z narzutami: \_\_\_\_\_ zł brutto.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie powykonawczo w oparciu o faktycznie wykonane ilości jednostek rozliczeniowych: m<sup>2</sup>, mb.
4. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy za roboty objęte przedmiotem zamówienia na podstawie złożonej oferty, przyjmuje się w cenach jednostkowych określonych w ust. 1, zgodnie z kalkulacją kosztów (formularz cenowy) stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.  
Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy jest ceną wynikającą z gwarantowanego ilościowego wyliczenia zakresu minimalnego przedmiotu zamówienia wykonawczego i wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
5. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 4 nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, gdyż wynika z gwarantowanego ilościowego wyliczenia zakresu minimalnego przedmiotu zamówienia. Cena jaką zapłaci Zamawiający wybranemu Wykonawcy będzie wynikać z ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac w ramach realizowanego zamówienia. Minimalna wartość wynagrodzenia została wskazana w ust. 4.
6. W przypadku gdy zakres prac będzie większy niż określono w formularzu cenowym – Zamawiającemu przysługuje prawo opcji opisanej w pkt III 1 SWZ, czyli prawo zwiększenia przedmiotu zamówienia do maksymalnej jego wartości.
7. Warunki skorzystania z prawa opcji:
  - 1) skorzystanie z zamówienia opcjonalnego uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego jako uprawnienie, z którego może, lecz nie musi skorzystać,
  - 2) Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji w czasie trwania umowy,

- 3) zamówienia realizowane w ramach prawa opcji są jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak złożenia zamówienia objętego prawem opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 4) prawo opcji może dotyczyć poszczególnych rodzajów robót wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1-3 (każdej pozycji z osobna) oraz robót towarzyszących wskazanych w § 5 ust. 2,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ i niniejszej umowie.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane remonty cząstkowe nastąpi na podstawie protokołów odbioru robót i faktur.
9. Zapłata wynagrodzenia za wykonane nakładki i podbudowy nastąpi na podstawie odrębnych protokołów odbioru robót podpisanych przez Zamawiającego, obmiaru faktycznych robót oraz cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym i w ust.1.
10. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
11. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury należy wystawić na płatnika:  
Nabywca: Powiat Szydłowiecki, plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec, NIP 7991963340  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szydłowcu, plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.
13. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
14. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://www.brokerpedefekspert.efaktura.gov.pl>,
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT, umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).
16. Formę wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako wynagrodzenie powykonawcze.

## § 6

### Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że każde „poszczególne zamówienie” będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 11 ust.1 pkt 8.
7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące

brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi i żądać kary umownej wskazanej w § 11 ust.1 pkt 8.

8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zgłaszając gotowość do odbioru robót przednio zakwestionowanych jako wadliwie wykonanych.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia objętego niniejszą umową, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) umowa podwykonawcza nie określa stron, między którymi jest zawierana
  - 2) w umowie podwykonawczej strony nie wskazały wartości wynagrodzenia
  - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy
  - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów, z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia
  - 5) umowa podwykonawca przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
  - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót
  - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie
  - 8) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż termin określony przez Zamawiającego na realizację danego zadania.
  - 9) umowa podwykonawcza zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 10) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 do przedłożonego projektu umowy podwykonawczej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia, o których mowa w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, by czynności związane z realizacją zamówienia, tj. czynność polegające na wykonywaniu objętych zamówieniem fizycznych prac remontowych, wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1320).
2. Wykonawca zobowiązany jest, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, do przedłożenia oświadczenia, że osoby (wraz z podaniem imion i nazwisk) wykonujące wyżej wymienione czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy. Ponadto, na żądanie Zamawiającego, w okresie realizacji poszczególnych zleceń, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania, stosownych dokumentów świadczących o tym, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę,

- rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Obowiązek określony w pkt 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko oraz okazać dokument tożsamości podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wezwie kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
  5. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    - a) oddelegowania do wykonania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawcę.
    - b) odmowy podania danych i okazania dowodu tożsamości umożliwiającego identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 6 - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 2)

## § 9

### Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów po stronie Zamawiającego jest p. ...., nr tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów po stronie Wykonawcy jest p. ...., nr tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób do kontaktu określonych powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednak w przypadku takiej zmiany, wymagane jest niezwłoczne przekazanie drugiej stronie informacji o tej zmianie.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na roboty wykonane w ramach poszczególnych zleceń, licząc od daty ich odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, wady (lub uzyskania informacji o uszkodzeniu lub wadzie) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia się wad technicznych w ciągu okresu gwarancji do ich usunięcia w ramach gwarancji w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
6. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji i rękojmi stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zapis ust. 8 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
11. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
12. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 8.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego zakresu robót poszczególnego zlecenia - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w zleceniu;
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie określonym w § 2 - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu rozpoczęcia robót określonego w zleceniu;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10.000 złotych;
  - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 7 ust. 1, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 7 ust. 5 i ust. 8 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki



- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki
- 10) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
3. Niezależne od postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne lub w innych przypadkach.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w § 5 ust 2 umowy.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął wykonywania robót w ramach poszczególnych zleceń w terminach określonych w § 2 umowy, do dostosowania
  - 2) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót w ramach poszczególnych zleceń i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
  - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
  - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 8) Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,
  - 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o przyczynie odstąpienia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
- 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
  - 1) do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy określonych w ust. 4 pkt 3 oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

### § 13

#### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.

### § 14

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Realizacja postanowień niniejszej umowy następuje z uwzględnieniem regulacji ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz.U.2020.1842 z późn zm.).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**