

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn: „*Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kościuszki 170*”. Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 170 będzie obejmowała wykonanie robót budowlanych – instalacyjnych w zakresie realizacji n/w prac:
 - a) prace związane z przygotowaniem terenu, w tym prace rozbiórkowe,
 - b) przebudowa kolizji (sieć ciepłownicza, instalacje elektryczne nN, przyłącze wodociągowe),
 - c) roboty ziemne,
 - d) roboty konstrukcyjne,
 - e) roboty murowe,
 - f) wbudowanie stolarki budowlanej,
 - g) roboty elewacyjne,
 - h) roboty wykończeniowe,
 - i) dostawa i montaż widny,
 - j) zagospodarowanie terenu,
 - k) wykonanie instalacji wodociągowych i sanitarnych,
 - l) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - m) wykonanie instalacji niskoprądowych i teletechnicznych (w tym: monitoring CCTV, kontrola dostępu, rejestracja czasu pracy, system sygnalizacji włamania i napadu, system audio - video),
 - n) wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
2. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków budżetu Powiatu Szydłowieckiego oraz z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - zgodnie ze wstępną Promesą nr 01/2021/3578/PolskiŁad z dnia 17.11.2021 r. z przeznaczeniem na realizację przez Powiat Szydłowiecki inwestycji pn.: „*Rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kościuszki 170*”.
3. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na która składają się:
 - a) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia,*
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia,*
 - c) Przedmiar robót - *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia.*
4. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały

równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy).

6. Uwagi realizacyjne:

- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami swz.
- c) Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający służbom ratowniczym, porządkowym i bezpieczeństwa publicznego dostęp do budynków położonych przy ulicy.
- d) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. Warunki finansowe rozliczeń:

- a) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w częściach w sposób określony w projekcie

umowy oraz regulacjami wynikającymi ze Wstępnej Promesy, Promesy oraz innymi regulacjami związanymi z finansowaniem Inwestycji, według poniższych kryteriów wynikających z regulaminu uzyskanego dofinansowania w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:

- ✚ I rata (częściowa) – 15 % wartości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 3 ust. 1 projektu umowy;
 - ✚ II rata (częściowa) – 42 % wartości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 3 ust. 1 projektu umowy;
 - ✚ III rata (końcowa) – 43 % wartości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 3 ust. 1 projektu umowy.
- b). Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- c). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót częściowy lub końcowy,
- d). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
- e). Ze względu na źródła i tryb finansowania inwestycji, Zamawiający wymaga, aby na etapie sporządzania oferty i kalkulowania ceny przez Wykonawcę uwzględnił On realizację robót w zakresie umożliwiającym wydatkowanie środków finansowych w następujących wysokościach brutto:
- ✚ rok 2022 – 900.000,00 zł,
 - ✚ rok 2023 - pozostała część należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalona, jako różnica pomiędzy ceną wynikającą z najkorzystniejszej oferty, a wartością wypłaconych w 2022 roku środków finansowych.
- f). Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.

Uwaga:

- 1. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
- 2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*
- 3. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*