

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Remont sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Szydłowcu”**.
2. W ramach inwestycji prowadzone będą roboty w zakresie remontu sali konferencyjnej, w tym:
  - 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
    - a) Rozbiórka (uprzątnięcie z pomieszczenia) istniejących mebli oraz pozostałych elementów wyposażenia i wystroju
    - b) Demontaż podestu drewnianego
    - c) Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m<sup>2</sup>
    - d) Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m<sup>2</sup>
    - e) Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego
    - f) Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów
    - g) Zerwanie posadzki cementowej
    - h) Demontaż opraw oświetleniowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowych
    - i) Demontaż oprawek iluminacyjnych ściennych lub sufitowych, demontaż oświetlenia nad gzymsem
    - j) Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych typu YDY i YADY ułożonych w kanale, demontaż przewodów nad gzymsem
    - k) Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A – 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)
    - l) Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A – ilość biegunów 2
    - m) Demontaż elementów instalacji nagłośnienia.
    - n) Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek.
    - o) Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.
    - p) Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
    - q) Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
    - r) Drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych – demontaż, demontaż drzwi.
    - s) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 30 cm, skucie luźnych, odspojonych fragmentów wypraw tynkarskich wewnętrznych
    - t) Przemuiowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów, czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
    - u) Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km
  - 2) Wymiana stolarki okiennej
    - a) Drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych.
    - b) Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi.
    - c) Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wykonane jako przeciwpożarowe dymoszczelne EIS60
  - 3) Instalacje elektryczne:
    - a) Dostosowanie istniejącej tablicy rozdzielczej poprzez zamontowanie dodatkowych zabezpieczeń lub jej ewentualną wymianę na większą, która umożliwi poprawne działanie instalacji
    - b) Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, montaż „korytka” kablowych pionowych umieszczonych przy narożnikach ścian Sali na przedłużeniu „korytka” podłogowego )”korytka” muszą sięgać od podłogi do wierzchu gzymsu, tak aby umożliwić ewentualne, późniejsze poprowadzenie w nich dodatkowego oprzewodowania)
    - c) Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, montaż „korytek” kablowego poziomego w skrzynce

posadzkowych grzejników podłogowych

- d) Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane n.t. w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu, montaż „korytek” kablowych poziomych nad gzymsem
  - e) Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtynkowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły, zasilanie wentylatorów grzejników kanałowych.
  - f) Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtynkowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły, zasilanie rolet typu „screen” nad wnękami okiennymi.
  - g) Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtynkowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły, zasilanie klimatyzatorów.
  - h) Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtynkowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły.
  - i) Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłoże z cegły.
  - j) Dostarczenie i montaż oświetlenia głównego sufitowego – lokalizacja bez zmian: zmiana opraw na planie LED 60x60 cm w ramie aluminiowej o neutralnej barwie światła, strumień świetlny ok. 5000Lm, może być ściemniany.
  - k) Dostarczenie i montaż oświetlenia bocznego – kinkiety ścienne LED liniowe o długości ok 90 cm: oprawy liniowe slim natynkowe w ramie aluminiowej, barwa światła neutralna, strumień świetlny ok 3000Lm
  - l) Dostarczenie i montaż oświetlenia punktowego obrazu i napisu na ścianie głównej – kinkiet ścienny gipsowy typu „góra” o szer. 20 cm: kinkiet pomalowany farbą w kolorze ściany.
  - m) Dostarczenie i montaż oświetleniowej listwy LED o profilu, umiejscowionej na gzymsie ozdobnym o mocy min. 10W/m o barwie neutralnej
- 4) Instalacja centralnego ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji:
- a) Dostarczenie i montaż grzejników kanałowych zasilanych z istniejących pionów instalacyjnych o mocy dobranej do wielkości pomieszczenia – grzejnik w opcji z wentylatorami zlokalizowane wzdłuż dwóch dłuższych ścian pomieszczenia.
  - b) Dostarczenie i montaż nad gzymsem klimatyzatorów ściennych z funkcją grzania.
  - c) Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości ½ ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej.
  - d) Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej – kratki wentylacyjne
- 5) Instalacja audio video:
- a) Dostarczenie i montaż okablowania (kable, gniazda, złącza)
- 6) Remont parkietu:
- a) Oczyszczenie deszczulek
  - b) Parkiet mozaikowy - montaż
  - c) Mechaniczne szlifowanie starych parkietów mozaikowych o powierzchni ponad 8 m<sup>2</sup>.
  - d) Zapastowanie i froterowanie posadzek z deszczulek, szpachlowanie ubytków
  - e) Mechaniczne szlifowanie starych parkietów mozaikowych o powierzchni ponad 8 m<sup>2</sup>.
  - f) Wymiana listew przyściennych
  - g) Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek
- 7) Malowanie, tapetowanie, wykonanie sztukaterii ozdobnych
- a) Zabezpieczenie podłóg folią
  - b) Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup> – praca na wysokości 5-10 m
  - c) Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach, wzmocnienie zaprawy tynkarskiej siatką

- d) Zaprawienie bruzd o szer. Do 100 mm
  - e) Oczyszczenie i zmycie podłoża
  - f) Okładziny stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) podwójnej krzyżowej jednopoziomowej (wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych dolnych płaszczyzn wnek sufitowych, w których mają być zamontowane panele LED, zlicowanych z sufitem i dopasowanych do wymiaru wnek i panela oświetleniowego)
  - g) Jednokrotne gruntowanie podłoża – ręczne.
  - h) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (w tym na gzymsie)
  - i) Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych.
  - j) Dostarczenie i montaż sztukaterii ozdobnej poliuretanowej o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne (listwy ścienne jako zakończenie „lamperii” oraz w formie ramek)
  - k) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi lub ceramicznymi.
  - l) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem, malowanie farbą projekcyjną powierzchni ściany północnej pomieszczenia.
  - m) Tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą gładką lub tłoczoną.
- 8) Dodatkowe prace i elementy wykończeniowe:
- a) Dostarczenie i montaż liter przestrzennych malowanych, albo z licem z plexi lub dibondu, wysokość liter 22 cm, głębokość 10 cm
  - b) Dostarczenie i montaż rolet okiennych wolno wiszących typu „screen” w kasecie aluminiowej ze sterowaniem elektrycznym wraz z napędami i pilotem.
  - c) Wykonanie i montaż podestu drewnianego w formie trapezu o wymiarach zewnętrznych: 800x235cm, wysokość 20 cm; o konstrukcji pozwalającej na umiejscowienie w środku w razie potrzeby instalacji elektrycznej, internetowej, itp.....; w krótszej ścianie podestu od strony okien przewidzieć rewizję.
  - d) Wykonanie i montaż lameli ozdobnych we wnękach sufitowych 100x100 cm (wymiar do weryfikacji) z płyty meblowej laminowanej 1,8cm kolorystycznie dopasowanej do posadzki
- 9) Rusztowania
- a) Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości 6,2 m - interpolacja
3. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na która składają się:
- a) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia,*
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia,*
  - c) Przedmiar robót - *załącznik nr 11 do specyfikacji warunków zamówienia.*
4. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie

rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależec będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łączny okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy).

6. Uwagi realizacyjne:

- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami swz.
- c) Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający służbom ratowniczym, porządkowym i bezpieczeństwa publicznego dostęp do budynków położonych przy ulicy.
- d) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. Warunki finansowe rozliczeń:

- a). Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego nie częściej niż raz na miesiąc, lub za zgodą Zamawiającego w krótszych odstępach czasu,
- b). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót częściowy lub końcowy,
- c). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
- d). Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.

**Uwaga:**

1. *Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
2. *Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*
3. *Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*