

UMOWA Nr GN.....

Zawarta w dniu roku w **Szydłowcu** pomiędzy:

Powiatem Szydłowieckim z siedzibą w Szydłowcu Pl. Marii Konopnickiej 7, NIP: 7991963340, REGON: 670223215, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu:

1)

2)

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Doroty Jakubczyk,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....z siedzibą, NIP REGON
..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

1)

2)

o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać usługę, będącą przedmiotem postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą PZP, polegającą na modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie powiatu szydłowieckiego, części jednostki ewidencyjnej 143001_2 Chlewiska
2. Przedmiotem umowy jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków części jednostki ewidencyjnej 143001_2 Chlewiska dla obrębów:
 - 143001_2.0013 Nadolna,
 - 143001_2.0017 Skłoby,
 - 143001_2.0019 Stefanków,
 - 143001_2.0021 Wola Zagrodnia,w zakresie:
 - 1) modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB) w tym wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych mających na celu dostosowanie danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych i użytków gruntowych do obowiązujących przepisów prawa oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy oraz Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.;
 - 2) wprowadzenia do systemu teleinformatycznego do prowadzenia baz danych w powiecie szydłowieckim zmodyfikowanych zbiorów danych baz EGiB.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy Podmiotu Monitorującego – zwanego dalej Inspektorem Nadzoru – wyłonionego w odrębnym postępowaniu, który będzie wspierał Zamawiającego w procesie monitorowania, kontroli i odbioru przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zaleceń Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 3, jak również zaleceń Zamawiającego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru winna być prowadzona w formie pisemnej/mailowej oraz przekazywana do wiadomości Zamawiającemu.

§2

1. Wykonawcy z tytułu zrealizowania usługi określonej w §1 przysługuje wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie złotych) co odpowiada kwocie zł netto (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach:
I transza w wysokości 40% kwoty umowy tj zł brutto (słownie:) po wykonaniu I etapu prac wyszczególnionych w rozdziale IV.1-3 i 10-13 Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Załącznik Nr 2);
II transza w wysokości 40% kwoty umowy tj zł brutto (słownie:) po wykonaniu II etapu prac wyszczególnionych w rozdziale IV.4-9 i 14-16 Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków (Załącznik Nr 2);
III transza w wysokości 20% kwoty umowy tj zł brutto (słownie:) po wykonaniu całości prac i ich ostatecznym odbiorze.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego po prawidłowym wykonaniu każdego etapu zleconych prac i podpisany przez Inspektora Kontroli i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 6 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny kosztów związanych z realizacją umowy.
8. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją umowy, gdy:
 - 1) zmiany dotyczą następujących cen kosztów (zmiana wysokości niższych świadczeń w odniesieniu do chwili podpisania umowy): wysokość delegacji oraz diet wypłacanych zgodnie z ustawą Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974r, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej, o ile są stosowane odpowiednio u Wykonawcy przy rozliczaniu podróży służbowych,
 - 2) upłynie 6 miesięcy od podpisania umowy,

- 3) wartość zmiany cen kosztów wymienionych w pkt 1 będzie wyższa lub niższa o co najmniej 20% od wartości ww. świadczeń wg stanu na dzień podpisania niniejszej umowy.
6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wysokość ww. świadczeń ustalaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej lub samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej.
7. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:
 - 1) przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
10. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez

Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
16. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10 pkt 2, pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3, lub
 - 3) kopię zawartych przez Wykonawcę umów o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych (dalej PPK) wraz z pisemnym zestawieniem dokonywanych wpłat na PPK (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 4;

18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
19. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
20. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem.
21. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§3

1. Przekazywanie przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu Umowy będzie następowało częściami według harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Geodetą Powiatowym w Szydłowcu lub osobą upoważnioną przez Starostę szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu Umowy, w tym przekazywania do kontroli i odbioru wyników prac geodezyjnych i kartograficznych objętych Umową.
3. Harmonogram musi zawierać podział na etapy realizacji przedmiotu Umowy z podziałem na ewentualne partie produktu, uwzględniać terminy określone w § 3 ust. 9 niniejszej Umowy oraz terminy wynikające z OPZ dotyczące w szczególności: zasad udostępniania materiałów z PZGiK, wykonania prac pilotażowych, kontroli wewnętrznej oraz zasad kontroli i odbioru realizacji przedmiotu umowy.
4. Wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych przed ich przekazaniem do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu poddane będą kontroli przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający ma prawo w trakcie trwania umowy do kontroli terminowości i jakości wykonywanych prac.
6. Wykonawca po zrealizowaniu poszczególnych etapów i całości prac stanowiących przedmiot umowy zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do ich ostatecznego odbioru, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie ustalonym przez siebie najpóźniej w ciągu 5 dni od daty gotowości do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie lub żądać obniżenia wynagrodzenia, według swojego wyboru.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, z zachowaniem najwyższych standardów jakości, zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 2, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami określonymi w OPZ, w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy w podziale na etapy:

1. **Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-3 i 10-13. Termin realizacji I etapu 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. **Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.4-9 i 14-16. Termin realizacji II etapu 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. **Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.17-19. Termin realizacji III etapu 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

§4

Szczegółowy opis zasad i sposobu modernizacji zawarto w: załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia i załączniku nr 2 - Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków części jednostki ewidencyjnej 143001_2 Chlewiska.

§5

1. W przypadku nieterminowego wykonania prac objętych niniejszą umową Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia poza termin określony w § 3.
2. W przypadku nieterminowego usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad poza terminem określonym w § 3 ust.7.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę tak w trakcie wykonywania Umowy, jak i w okresie gwarancyjnym lub w okresie obowiązywania rękojmi, wad przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo nałożenia kary na Wykonawcę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony może wynosić 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. Ww. kary umowne nie wygasają w przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy.
6. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia Stronie umowy pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary. W przypadku niepodjęcia przesyłki za dzień doręczenia przyjmuje się czternasty dzień od awizowania przesyłki przez operatora pocztowego.
7. Za nieuregulowanie zobowiązań wynikających z naliczonych kar umownych w terminie określonym w ust. 4, naliczane są odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub realizacji innych zobowiązań wynikających z umowy.
10. Za zwłokę w zapłacie przez Zamawiającego należności wynikających z wynagrodzenia Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy Kodeks Cywilny.
11. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§6

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych powyżej, oraz w przypadku gdy:
 - a. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b. Wykonawca nie usunął wad i usterek przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
 - c. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy o dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeśli poniesiona szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.

§7

Powierzenie przetwarzania danych osobowych.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków.
2. Wykonawca powierzone do przetwarzania dane osobowe będzie przetwarzać wyłącznie w celu realizacji usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Zakres danych zawartych w zbiorach danych osobowych, o którym mowa w ust. 1, powierzonych Wykonawcy obejmuje wszystkie dane osobowe w nich zgromadzone.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, podejmie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych, zabezpieczające powierzony zbiór danych osobowych;
 - b) spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych dla wysokiego poziomu bezpieczeństwa.
5. Wykonawca nie może dalej powierzać przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 1 innemu podmiotowi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych dla wysokiego poziomu bezpieczeństwa oraz postanowieniami zawartymi w umowie – ponosząc odpowiedzialność jak administrator danych zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) zachowania w poufności wszystkich danych osobowych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy, a także zachowania w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji;
 - c) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania,
 - d) udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych;
 - e) udostępniania danych osobowych ze zbiorów, o których mowa ust. 1 Zamawiającemu, Staroście oraz weryfikatorowi przy zastosowaniu środków bezpieczeństwa na poziomie wysokim, o którym mowa w załączniku do Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych,
 - f) niezwłocznego przekazania Staroście powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz usunięcia ich z nośników Wykonawcy, po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie;
 - g) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że Wykonawca nie posiada żadnych danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, po zrealizowaniu przedmiotu umowy;
 - h) naprawienia szkody wyrządzonej osobie, której dane dotyczą, na skutek przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 1 niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych lub Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych lub z Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie kontroli.
8. W ramach kontroli podjętej na podstawie §7 ust. 7, Zamawiający lub upoważnieni odpowiednio pracownicy mają prawo do:
- a) wstępu, w godzinach pracy Wykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których znajdują się zbiory powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz pomieszczeń, w których powierzone do przetwarzania dane osobowe są przetwarzane poza zbiorem danych osobowych;
 - b) żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;

- c) wglądu do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzenia ich kopii;
 - d) przeprowadzania oględzin urządzeń i nośników oraz systemu informatycznego służącego do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uznanych w wyniku kontroli przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie ochrony danych osobowych oraz zastosowania się do ich zaleceń, dotyczących poprawy istniejących lub zastosowania dodatkowych środków bezpieczeństwa, w terminach odpowiednio określonych przez Zamawiającego.

§8

1. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym planów, rysunków, fotografii, zestawów danych i innych materiałów chronionych prawem autorskim - w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich do tego dzieła, jakie może powstać na skutek realizacji niniejszej umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym m.in.:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Utworu – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła;
 - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym, np. CD, DVD, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie usługi lub z jej wykorzystaniem;
 - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania Utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci;
 - e) przekazywania lub przesyłania zapisów Utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik;
 - f) publiczne udostępnianie Utworu, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
3. Uwzględniając użytkowy charakter przedmiotu umowy Wykonawca zezwala na dokonywanie wymiany, zamiany i uzupełnień dzieła w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do Utworu na polach eksploatacji, o których mowa powyżej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworu Zamawiający nabywa własność egzemplarzy i nośników, na których Utwór został utrwalony
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywać swoich autorskich praw osobistych do dzieła. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do usługi oraz do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych z prawem przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
7. Zamawiający z chwilą przejścia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym czasowych i terytorialnych.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń.

§9

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 3 lat. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia wszelkich wad fizycznych oraz wad prawnych zrealizowanego zamówienia na własny koszt, pod warunkiem ujawnienia tych wad w okresie gwarancyjnym.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi obejmuje w szczególności udzielanie wyjaśnień na zarzuty zgłoszone do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym w trybie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz usuwanie wad. Wyjaśnienia składane będą w formie pisemnej w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę w formie mailowej lub na piśmie.
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Termin wyznaczony przez Zamawiającego liczy się od dnia doręczenia Wykonawcy zgłoszenia wady.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości lub okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego, należytego wykonania Umowy na koszt Wykonawcy.
7. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady jest niezależne od wykonywania uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

§10

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. U. UE L 119 z 04 maja 2016 r.) – zwanego dalej RODO,

tut. organ informuje iż dane osobowe przetwarza administrator: Starosta Szydłowiecki pl. Marii Konopnickiej 7 26-500 Szydłowiec).

§11

1. Realizując niniejszą umowę Wykonawca nie będzie korzystał z usług podwykonawców.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku powstania sporu na tle umowy, strony poddają je do rozstrzygnięcia pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków części jednostki ewidencyjnej 143001_2 Chlewiska.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: