

PLAN WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SZYDŁOWIECKIEGO na lata 2022-2025

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Szydłowieckiego

Na dzień 1 stycznia 2022 r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu Szydłowieckiego wchodzi grunty o powierzchni 173,4330 ha

2. Nieruchomości Powiatu Szydłowieckiego oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 1 stycznia 2022 r. Powiat Szydłowiecki nie ma gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następuje poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Szydłowieckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Szydłowieckiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu- zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego oraz od przeprowadzonej inwestycji Powiatu, głównie w zakresie rozbudowy sieci dróg i ścieżek rowerowych.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Są to głównie koszty związane z odszkodowaniami, kosztami wykupów, sporządzaniem operatów szacunkowych, aktów notarialnych oraz dokumentacji geodezyjnej, a także koszty związane z regulowaniem stanów prawnych w postępowaniach wieczysto-księgowych. Wysokość kosztów będzie oszacowana podczas sporządzania projektu inwestycji wraz z powierzchnia gruntów niezbędną do realizacji przedsięwzięcia.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Powiatu Szydłowieckiego.

Nieruchomości oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Szydłowieckiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie z wyjątkiem

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Powiat Szydłowiecki nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z czym nie planuje się aktualizacji opłat z tego tytułu.

W okresie 2022-2025 opłaty z tytułu trwałego zarządu będą aktualizowane według potrzeb. Aktualizacja opłaty ma na celu uregulowanie jej wysokości i dostosowanie do aktualnych wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się, z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu. Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SZYDŁOWIECKIEGO

1. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNYCH DO DZIAŁALNOŚCI ORGANU

1.1. Siedziba Starostwa Powiatowego w Szydłowcu położona w Szydłowcu przy Placu Marii Konopnickiej 7 - nieruchomość (działka nr 4153/5 o pow. 0.1974 ha) – własność LOKALU NR 3.

W budynku administracyjno – biurowym mają siedziby ponadto :

- Sąd Rejonowy w Szydłowcu (LOKAL NR 2 i 3b)
- Bank PEKAO S.A. (LOKAL NR 1)

1.2. Siedziba Starostwa Powiatowego w Szydłowcu położona w Szydłowcu przy ul. Kościuszki 170 - nieruchomość (działka nr 4374/1 o pow.0.3149 ha) zabudowana, wykorzystywana na siedzibę:

- Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
- Wydziału Budownictwa i Architektury
- Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Leśnictwa
- Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- Poradni psychologiczno – pedagogicznej w Szydłowcu
- Nieodpłatnej pomocy prawnej

2. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM POWIATU SZYDŁOWIECKIEGO ORAZ INNYM JEDNOSTKOM (trwały zarząd)

2.1. Działki ewidencyjne nr 525, 527, 528, obręb ewidencyjny 143004_2.0011 Łaziska, jednostka ewidencyjna 143004_2 Orońsko znajdują się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” w Łaziskach

2.2. Działka ewidencyjna nr 526, obręb ewidencyjny 143004_2.0011 Łaziska, jednostka ewidencyjna 143004_2 Orońsko znajduje się w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Łaziskach z przeznaczeniem na działalność statutową jednostki.

2.3. Działka ewidencyjna nr 529, obręb ewidencyjny 143004_2.0011 Łaziska, jednostka ewidencyjna 143004_2 Orońsko znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szydłowcu z przeznaczeniem na działalność statutową jednostki.

2.4. Działka ewidencyjna nr 4150, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Henryka Sienkiewicza w Szydłowcu.

- 2.5. Działki ewidencyjne nr 1824/4 i 1811/1, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Korpusu Ochrony Pogranicza w Szydłowcu.
- 2.6. Działka ewidencyjna nr 1824/3, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Szydłowcu.
- 2.7. Działka ewidencyjna nr 969/17, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto będąca własnością Gminy Szydłowiec w użytkowaniu wieczystym Powiatu Szydłowieckiego 67/100 i Skarbu Państwa 33/100. 67/100 części prawa użytkowania wieczystego znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Szydłowcu.
- 2.8. Działki ewidencyjne nr 1244/22 i 1244/24, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto będące własnością Gminy Szydłowiec w użytkowaniu wieczystym Powiatu Szydłowieckiego. Prawo użytkowania wieczystego znajduje się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Szydłowcu.
- 2.9. Działka ewidencyjna nr 755/1, obręb ewidencyjny 143004_2.0012 Orońsko, jednostka ewidencyjna 143004_2 Orońsko znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szydłowcu.

3. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM POWIATU SZYDŁOWIECKIEGO ORAZ INNYM JEDNOSTKOM (nieodpłatne użytkowanie)

- 3.1. Nieruchomości oddane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu
- działka ewidencyjna nr 4199/4, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto – Przychodnia przy ul. Wschodniej 23 w Szydłowcu.
 - działki ewidencyjne nr 5758/1 i 5759/108, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto – Przychodnia przy ul. Staszica 4 w Szydłowcu.
 - działka ewidencyjna nr 1244/21, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto – Zakład Opiekuńczo Leczniczy przy ul. Kolejowej 98 w Szydłowcu. Działka stanowi własność Gminy Szydłowiec w użytkowaniu wieczystym Powiatu Szydłowieckiego. Prawo użytkowania wieczystego oddane w nieodpłatne użytkowanie.

- działki ewidencyjne nr 1138, obręb ewidencyjny 143005_5.0008 Majdów, jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski – Wiejski Ośrodek Zdrowia w Majdowie.

3.2. Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Szydłowcu – garaż przy ul. Hłeczkiej w Szydłowcu - działka ewidencyjna nr 4383/5, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, jednostka ewidencyjna 143005_4 Szydłowiec miasto.

4. ZESTAWIENIE POZOSTAŁYCH NIERUCHOMOŚCI POWIATU SZYDŁOWIECKIEGO

Lp.	Numer działki	Położenie	Wykorzystanie
1	1824/6	Szydłowiec ul. Kościuszki 39B	-
2	4153/8 współwłasność Gmina Szydłowiec 74/100 Powiat Szydłowiecki 26/100	Szydłowiec Plac Marii Konopnickiej 7	Garaże przy siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu
3	5758/2	Szydłowiec ul. Staszica obok przychodni SPZOZ w Szydłowcu	SPZZOZ w Szydłowcu
4	5759/107	Szydłowiec ul. Staszica obok przychodni SPZOZ w Szydłowcu	SPZZOZ w Szydłowcu
5	4153/10	Szydłowiec Plac Marii Konopnickiej 7	Parking
6	4199/3	Szydłowiec ul. Wschodnia 23	Stacja TRAFO
7	1244/8 własność Gmina Szydłowiec Powiat Szydłowiecki 26/100	Szydłowiec ul. Kolejowa 98	Stacja TRAFO
8	4199/5	Szydłowiec ul. Wschodnia 23	Parking SPZZOZ w Szydłowcu

5. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH POD DROGI POWIATOWE I ŚCIEŻKI ROWEROWE (Załącznik 1)

6. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Aktualnie Powiat nie przewiduje nieruchomości do sprzedaży, jednakże w sytuacji gdy nastąpi sprzedaż plan zostanie zaktualizowany.

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także te nim nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu w uchwale budżetowej na dany rok.

STAŁOSTA
Włodzimierz Górlicki
Włodzimierz Górlicki

The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress made in the various fields of activity. It is noted that the government has been successful in maintaining a stable and peaceful environment, which has allowed for the development of the economy and the improvement of the living standards of the people.

In the second part of the report, the government's policy on the economy is discussed. It is stated that the government has adopted a policy of economic liberalization, which has led to a significant increase in the growth rate of the economy. The government has also implemented measures to attract foreign investment and to improve the efficiency of the public sector.

The third part of the report deals with the government's policy on social and cultural development. It is noted that the government has made significant progress in the field of education, health care, and social services. The government has also implemented measures to promote cultural heritage and to improve the living standards of the people.

In the fourth part of the report, the government's policy on international relations is discussed. It is stated that the government has maintained a policy of peaceful relations with all countries and has actively participated in international organizations and forums. The government has also implemented measures to improve the country's international image and to attract foreign investment.

The fifth and final part of the report discusses the government's policy on the environment. It is noted that the government has implemented measures to protect the environment and to improve the quality of life of the people. The government has also implemented measures to promote sustainable development and to improve the efficiency of the public sector.