

**STAROSTA SZYDLOWIECKI**Pl. Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 4 stycznia 2023 r.

GN.6840.6.2022.MS

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

*Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm., dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Jastrzęb, gmina Jastrzęb.*

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Jastrzęb Miejscowość: Jastrzęb Działka nr: 757/1 Obszar nieruchomości: 0,0300 ha KW RA1S/00008247/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143002_4 Jastrzęb miasto Obręb: 0001 Jastrzęb Działka nr: 757/1 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane	Działka nr 757/1 posiada nieregularny kształt zbliżony do równoległoboku, teren działki z lekkim spadkiem w kierunku północnym, od strony wschodniej i zachodniej ogrodzony jest ogrodzeniami z wykonanymi z elementów metalowych, od strony północnej, w części, ogrodzenie stanowi podmurówka betonowa ze słupami stalowymi. We wschodniej części znajduje się utwardzony wylewką betonowa dojazd do działek sąsiednich, pozostała część działki porośnięta jest niską roślinnością trawiastą. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy, przebiega sieć wodociągowa. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci energetyczna i wodociągowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. <u>Zachodnia część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.</u>	Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb uchwalonym uchwałą nr II/18/2018 z dnia 30.11.2018 r., nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MU	Skarb Państwa	Netto <b>12 000 zł</b>  Brutto (stawka VAT 23%) <b>14 760 zł</b> (w tym 2 760 zł podatek VAT)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz wywieszono na okres od dnia 18.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r.  
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 02.03.2023 r.

**STAROSTA**  
  
Włodzimierz Górlicki