

**STAROSTA SZYDŁOWIECKI**

Pl. Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 4 stycznia 2023 r.

GN.6840.8.2022.MS

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

*Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm., dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0001 Szydłowiec.*

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: 1679/7 Obszar nieruchomości: 0,0318 ha KW RA1S/00009729/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 1679/7 ha o powierzchni 0,0318 ha Opis użytku: grunty rolne klasy V</p>	<p>Działka niezabudowana częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej 1680/7). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga serwisowa drogi krajowej S7 o nawierzchni asfaltowej. Od strony zachodniej rów przydrożny ze zjazdem na działkę. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o długości przyprostokątnych około 18m i 34m. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta jest kilkunastoletnimi i kilkudziesięcioletnimi drzewami sosny i drzew liściastych. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. W pobliżu granicy działki (nad działką sąsiednią) przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Szydłowiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/137/20 z dnia 30.06.2022 r., publikowanym w dzienniku urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 08.07.2022 r. poz. 7555 oraz jego zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/213/21 z dnia 27.04.2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 07.05.2021 r. poz. 4151, działka o numerze 1679/7 leży na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 5P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej</p>	Skarb Państwa	<p><b>11 912 zł</b> Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2021 poz. 685)</p>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz wywieszono na okres od dnia 18.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 02.03.2023 r.

**STAROSTA**  
  
Włodzimierz Górlicki