

KS.120.44.2023

**Zarządzenie Nr 44/2023
Starosty Szydłowieckiego
z dnia 26 lipca 2023 r**

w sprawie sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec, powołanie komisji przetargowej, ustalenia ceny wywoławczych oraz wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie 0001 miasto Szydłowiec, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szydłowcu, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:
 - 1794/8, 1794/10, 1794/12, uregulowane w Księdze Wieczystej RA1S/00000667/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu;
 - 1794/7, 1794/9, 1794/11, 1794/15 uregulowane w Księdze Wieczystej RA1S/00001292/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu.
2. Treść ogłoszenia o przetargu na sprzedaż części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 ustala się w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Szydłowieckiego na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat szydłowiecki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

1. Ustala się, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia wynosi 159 107,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedem złotych). Kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022 poz. 931 ze zm.).
2. Ustala się wadium w wysokości 7 956,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych), stanowiące 5% wartości nieruchomości zaokrąglonej w górę do pełnych złotych.

§ 3.

1. Powołuje się komisję przetargową, zwaną dalej „Komisją” w składzie:
 - Grzegorz Stępniewski – Przewodniczący Komisji
 - Martyna Stachyra – Członek Komisji
 - Dawid Pisarski – Członek Komisji
 - Anna Karpeta – Członek Komisji
2. Komisja pracuje w składzie minimum 3 – osobowym.
3. Komisja przetargowa jest obowiązana przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Włodzimierz Górlicki

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 5 października 2023 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, Plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy) oraz określenie nieruchomości „Przetarg - Szydłowiec Kamieniolom” na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 93 1240 5732 1111 0010 1736 3825, w terminie nie późniejszym niż 29 września 2023 r. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w wyniku niedopełnienia formalności przez kupującego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać ważny dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo.

Przedstawiciel osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną zgłaszający udział w przetargu ponadto zobowiązany jest podać aktualny numer właściwego rejestru (art. 37 Kodeks Cywilny) oraz złożyć upoważnienie udzielone przez właściwy organ tej osoby do działania w jej imieniu, o ile nie działa organ do tego upoważniony, a ponadto dokument tożsamości.

Nabywanie nieruchomości wymaga zgody współmałżonka (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1359)), która powinna być wyrażona w stosownej formie wymaganej przez notariusza najpóźniej przy zawieraniu aktu notarialnego. W przypadku braku zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego nie będzie możliwe z winy nabywcy. Wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46¹ ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

Wygrywający przetarg jest zobowiązany zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 42 1240 5732 1111 0010 1736 3870 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty, podatki i koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, pokój 201, numer telefonu 48 617 70 17.

STAROSTA

Włodzimierz Górlicki