

OGŁOSZENIE

Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 1794/8, 1794/10, 1794/12 uregulowane w Księdze Wieczystej RA1S/00000667/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu oraz 1794/7, 1794/9, 1794/11, 1794/15 uregulowane w Księdze Wieczystej RA1S/00001292/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość WADIUM	Minimalna wysokość postąpienia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej: RA1S/00000667/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działki nr: 1794/8, 1794/10, 1794/12 Część nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0760 ha</p> <p>RA1S/00001292/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działki nr: 1794/7, 1794/9, 1794/11, 1794/15 Część nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3737 ha</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka rejestrowa : G.238 Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 1794/8 o powierzchni 0,2215 ha Działka nr: 1794/10 o powierzchni 0,2002 ha Działka nr: 1794/12 o powierzchni 0,4563 ha Działka nr: 1794/7 o powierzchni 0,0653 ha Działka nr: 1794/9 o powierzchni 0,1753 ha Działka nr: 1794/11 o powierzchni 0,2142 ha Działka nr: 1794/15 o powierzchni 0,1189 ha</p> <p>Opis użytku: Nieużytki</p>	<p>Nieruchomość stanowi część Kamieniołomu Pikiel. Kamieniołom został wyłączony z eksploatacji w latach 70-tych, a wyrobisko zostało zalane wodą. Teren działek ze znacznym różnicowaniem wysokościowym. Działka nr 1794/8 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny.</p> <p>Działka nr 1794/10 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny.</p> <p>Działka nr 1794/12 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny.</p> <p>Działka nr 1794/7 posiada kształt nieregularnego czworokąta zbliżonego do prostokąta, teren działki pagórkowaty, porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą.</p> <p>Działka nr 1794/9 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny.</p> <p>Działka nr 1794/11 posiada wydłużony kształt nieregularnego wielokąta, teren działki pagórkowaty w części porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą, a w części stanowi zbiornik wodny.</p> <p>Działka nr 1794/15 posiada kształt nieregularnego wielokąta zbliżonego do prostokąta, teren działki pagórkowaty, porośnięty jest drzewami, krzakami i roślinnością trawiastą.</p> <p>W drogach dojazdowych przebiegają sieci wodociągowa, energetyczna i gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi nieutwardzonymi.</p> <p>Teren nieruchomości wpisany jest centralnego rejestru form ochrony przyrody jako stanowisko dokumentacyjne „Łom Pikiel”</p>	<p>Zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części miasta Szydłowic, część I, uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/327/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 21.08.2018 r. działki nr 1794/8, 1794/10, 1794/7, 1794/9, 1794/11 zlokalizowane są w całości, a działki nr 1794/12 oraz 1794/15, w większości na terenach zieleni urządzonej i usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolen 8ZP,UT dla których ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe a) zieleni urządzona – parki, b) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, c) usługi turystyczne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego w szczególności na terenie 1ZP,UT dopuszcza się realizację szaletu, b) zabudowa letniskowa i rekreacyjna – wyłącznie na terenie 1ZP,UT, c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, d) ciągi piesze lub rowerowe, dojścia, e) obiekty małej architektury.</p> <p>Działki nr: 1794/12 oraz 1794/15 zgadują się w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.</p>	<p>159 107,00 zł Netto / Brutto (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022 poz. 931 ze zm.)</p>	<p>7 956,00 zł</p>	<p>1 600,00 zł</p>

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 5 października 2023 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, Plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy) oraz określenie nieruchomości „Przetarg - Szydłowiec Kamieniołom” na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 93 1240 5732 1111 0010 1736 3825, w terminie nie późniejszym niż 29 września 2023 r. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w wyniku niedopełnienia formalności przez kupującego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać ważny dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo.

Przedstawiciel osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną zgłaszający udział w przetargu ponadto zobowiązany jest podać aktualny numer właściwego rejestru (art. 37 Kodeks Cywilny) oraz złożyć upoważnienie udzielone przez właściwy organ tej osoby do działania w jej imieniu, o ile nie działa organ do tego upoważniony, a ponadto dokument tożsamości.

Nabycie nieruchomości wymaga zgody współmałżonka (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1359)), która powinna być wyrażona w stosownej formie wymaganej przez notariusza najpóźniej przy zawieraniu aktu notarialnego. W przypadku braku zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego nie będzie możliwe z winy nabywcy. Wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46¹ ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

Wygrywający przetarg jest zobowiązany zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 42 1240 5732 1111 0010 1736 3870 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty, podatki i koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, pokój 201, numer telefonu 48 617 70 17.

STAROSTA

Włodzimierz Górlicki