

STAROSTA SZYDLOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 8 sierpnia 2023 r.

GN.6840.5.2021.DP

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm., dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: 5766 Część nieruchomości o łącznej powierzchni 5,5378 ha Księga Wieczysta nr: RA1S/00018985/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 5766 o powierzchni 5,4639 ha Opis użytku: tereny przemysłowe, nieużytki</p>	<p>Działka 5766 zabudowana jest dwoma budynkami przemysłowymi. Działka ma kształt nieforemny wieloboku. Szerokość nieruchomości od strony drogi dojazdowej (ul. Leśnej) około 222 m, szerokość w części zabudowanej około 172 m. Długość w części umożliwiającej jej racjonalne zagospodarowanie około 312 m. Teren działki częściowo ogrodzony i częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej (ciągi komunikacyjne i parkingi). Teren działki w części zabudowanej oświetlony. Ukształtowanie terenu płaskie w części zabudowanej. W części południowo – wschodniej wzniesienie terenu porośnięte kilkoma i kilkunastoletnimi drzewami w większości sosny i brzozy. W południowo-wschodnim narożu działki przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia ze słupami. Zgodnie z zapisami MPZP strefa ochronna dla tej linii wynosi po 4 m w każdą stronę od osi linii. W strefie ochronnej obowiązują zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Teren działki przecinają sieci uzbrojenia terenu (eN, gn215, kd110, kd250, kd200, kd400, tm, wo100, wo160). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką betonową ul. Leśna (droga gmina). Nieruchomość jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony ul. Leśnej: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna i sieć kanalizacyjna. Sieć gazowa w ul. Kolejowej.</p>	<p>Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowiec (Uchwała nr X/64/19 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17.07.2019 r.) działka 5766 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 15.U,P – tereny usług i obiektów produkcyjnych (zabudowana część działki) – 10.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (około 6% powierzchni działki), – 1.P – zabudowa produkcyjna i magazynowo-składowa (około 2% powierzchni działki), – 3.K – tereny urządzeń i obiektów kanalizacyjnych (około 1% powierzchni działki). 	Skarb Państwa	<p>Prawo własności: 1 568 139,00</p> <p>Prawo użytkowania wieczystego: 896 035,00</p> <p>Netto / Brutto <i>(Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ponieważ prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ustanowiono przed wejściem w życie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Wyrok NSA z dnia 15 września 2021 r. I FSK 172/18).</i></p>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn)

Wykaz wywieszono na okres od dnia 16.08.2023 r. do dnia 07.09.2023 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 28.09.2023 r.

STAROSTA
Włodzimierz Górlicki
Włodzimierz Górlicki