

OGŁOSZENIE

Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0017 Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 911/3 uregulowanej w Księdze Wieczystej RA1S/00035345/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość WADIUM	Minimalna wysokość postąpienia
<p><b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Wola Korzeniowa Działka nr: 911/3 Obszar nieruchomości: 0,5712 ha KW RA1S/00035345/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p><b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski Obręb: 0017 Wola Korzeniowa Działka nr: 911/3 ha o powierzchni 0,5712 ha Opis użytku: inne tereny zabudowane</p> <p><u>Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności</u> Identyfikator budynku: 143005_5.0017.911.1_BUD Rodzaj: pozostałe budynki niemieszkalne Liczba kondygnacji nad/podz: 2/1 Powierzchnia zabudowy: 177 m</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym. <b>Działka</b> ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Szerokość działki od strony drogi dojazdowej około 126 m, głębokość (długość) około 45 m. Teren działki nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi serwisowej S7 Warszawa- Kraków o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna. Teren działki porośnięty trawą i drzewami w większości liściastymi kilkudziesięcioletnimi. W najbliższym otoczeniu nieruchomości tereny leśne i droga krajowa S7. Słyszany hałas komunikacyjny z drogi S7. Na terenie działki znajduje się słupowa stacja transformatorowa. Działka zakrzaczona i porośnięta trawą. <u>Budynek</u> dawnej restauracji z pokojami noclegowymi w stanie zdewastowanym do kapitalnego remontu lub do rozbiórki. Brak jest dokumentacji technicznej budynku oraz jakichkolwiek ekspertyz co do stanu technicznego budynku. Budynek niemieszkalny wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i zadaszonym tarasem. Konstrukcja budynku: technologia tradycyjna murowana, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z wydłużonymi lukarnami, kryty dachówką z ubytkami. Powierzchnia użytkowa budynku z tarasem około 643 m<sup>2</sup>. <b>Na terenie działki zlokalizowane są również:</b> wiata ogrodowa z grillem zadaszona w stanie do rozbiórki, 2 budynki gospodarcze murowane w złym stanie technicznym do remontu lub rozbiórki oraz wiata konstrukcji metalowo drewnianej w złym stanie technicznym.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowiec, uchwalonego przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Netto <b>300 000,00 zł</b></p> <p>Brutto (stawka VAT 23%) <b>369 000,00 zł</b> (w tym 69 000,00zł podatek VAT)</p>	<p><b>18 500,00 zł</b></p>	<p><b>3 690,00 zł</b></p>

**STAROSTA**  
  
Włodzimierz Górlicki

**Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, Plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy) oraz określenie nieruchomości „Przetarg – Wola Korzeniowa” na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 93 1240 5732 1111 0010 1736 3825, w terminie nie późniejszym niż 3 listopada 2023 r. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w wyniku niedopełnienia formalności przez kupującego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać ważny dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo.

Przedstawiciel osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną zgłaszający udział w przetargu ponadto zobowiązany jest podać aktualny numer właściwego rejestru (art. 37 Kodeks Cywilny) oraz złożyć upoważnienie udzielone przez właściwy organ tej osoby do działania w jej imieniu, o ile nie działa organ do tego upoważniony, a ponadto dokument tożsamości.

Nabycie nieruchomości wymaga zgody współmałżonka (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1359)), która powinna być wyrażona w stosownej formie wymaganej przez notariusza najpóźniej przy zawieraniu aktu notarialnego. W przypadku braku zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego nie będzie możliwe z winy nabywcy. Wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46<sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

Wygrywający przetarg jest zobowiązany zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 42 1240 5732 1111 0010 1736 3870 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty, podatki i koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, pokój 201, numer telefonu 48 617 70 17.**

**STAROSTA**  
  
**Włodzimierz Górlicki**