

GN.6853.35.2023.TB

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023.344 ze zm. ) zwaną dalej *u.g.n.*, oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2023.775 ze zm.), zwaną *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2023 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Danutę Marcinkowską, Wiśniówka 75, 26-050 Zagnańsk o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę nr 77 o powierzchni 1.50 ha, położoną w obrębie 143004\_2.0007 Guzów, jednostka ewidencyjna 143004\_2 Orońsko, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową – Starosta Szydłowiecki

### o r z e k a

1.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej własność **Jana Kumocha s. Pawła i Teofili oraz Janiny Kumoch c. Władysława i Marianny**, położonej w obrębie 143004\_2.0007 **Guzów**, jednostka ewidencyjna 143004\_2 **Orońsko**, oznaczonej jako działka **nr 77** o powierzchni 1.50 ha, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową, zgodnie z prawomocną decyzją Wójta Gminy Orońsko z dnia 06.08.2020 r., znak: RGK.6733.3.2020.TP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową” w miejscowości Guzów i Chronów Wieś, gmina Orońsko, przedstawiona na załączniku graficznym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji z liniami rozgraniczającymi inwestycję, oznaczone linią ciągłą koloru czarnego i literami AB....A.

Przebieg sieci kablowej średniego napięcia z kanalizacją światłowodową oraz planowana powierzchnia zajęcia terenu na czas wykonywania robót oraz powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zostały przedstawione na załączonej do wniosku mapie w skali 1: 500, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

2.Ograniczenie sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości w miejscowości Guzów, gm. Orońsko będzie polegać na:

- prawie wstępu na ww. nieruchomość w celu wykonania prac budowlano-montażowych związanych z ułożeniem kabla elektroenergetycznego średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową, w tym prawie dostępu, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w celu dokonania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, przebudową, usuwaniem awarii i eksploatacją kabla elektroenergetycznego średniego napięcia 15 KV z kanalizacją światłowodową

- obowiązku znoszenia przez właścicieli i posiadaczy nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznej, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli (w odległości 1m od projektowanego kabla SN), a także korzystaniu z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych (brak możliwości nasadzeń w pasie gruntu o szerokości 1m od osi projektowanego kabla elektroenergetycznego)

3.Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości dla linii kablowej średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową, dotyczy pasa nieruchomości o szerokości 1 m i długości 108,5 m, co zajmuje łącznie powierzchnię 108,5 m<sup>2</sup>.

4.Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości dotyczy również wykonania prac budowlano-montażowych, związanych z budową linii kablowej średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową i obejmuje pas nieruchomości o szerokości 2 m i długości 108,5 m, co zajmuje łącznie powierzchnię 217 m<sup>2</sup>.

5. Zobowiązać wnioskodawcę tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust.4 *u.g.n.* Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności lub przysługują im inne prawa do nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

6.Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

7.Uprawnienia przedsiębiorcy przesyłowego uzyskane na podstawie niniejszej decyzji są skuteczne wobec każdego właściciela nieruchomości lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W celu zagwarantowania ich realizacji, zgodnie z art. 124 ust. 7 *u.g.n.*, ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 24.04.2023 r. Inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Danuta Marcinkowska, Wiśniówka 75, 26-050 Zagnańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12.03.2019 r. nr 577/I/LZA/2019, wystąpił do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie 143004\_2.0007 Guzów, jednostka ewidencyjna 143004\_2 Orońsko, oznaczonej jako działka nr 77 w trybie art. 124 i art. 124a *u.g.n.*, celem budowy elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowych nieruchomości polegać ma na:

- udzieleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kablowej średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową, na części przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej pas technologiczny o powierzchni gruntu niezbędnej do trwałego urządzenia inwestycji - strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, związana z budową, konserwacją, remontem, przebudową, usuwaniem

awarii i eksploatacją kabla elektroenergetycznego średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową, wynoszącej 108,5 m<sup>2</sup> (o szerokości 1 m i długości 108,5 m).

- oraz udostępnieniu części przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej pas technologiczny o powierzchni gruntu niezbędnej do wykonywania robót, związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową, tzw. strefa budowlano-montażowa, wynoszącej 217 m<sup>2</sup> (o szerokości 2 m i długości 108,5 m).

W uzasadnieniu wniosku Inwestor wskazuje, iż projektowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kablowej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową, zgodnie z prawomocną decyzją Wójta Gminy Orońsko z dnia 06.08.2020 r., znak: RGK.6733.3.2020.TP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową” w miejscowości Guzów i Chronów Wieś, gmina Orońsko.

Budowa linii kablowej średniego napięcia 15 kV ma na celu zaopatrzenie okolicznych miejscowości w energię elektryczną o wysokich parametrach, zwiększenie niezawodności zasilania, możliwość zabudowy urządzeń wykorzystujących energię odnawialną do wytwarzania energii elektrycznej oraz w dalszej przyszłości likwidacji wyeksploatowanych linii napowietrznych. Realizacja wymienionego przedsięwzięcia jest koniecznym ze względów technicznych zamierzeniem inwestycyjnym.

Projektowana linia kablowa 15kV z kanalizacją światłowodową została zlokalizowana w sposób najbardziej optymalny, uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu. Trasa zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie przebiega wzdłuż drogi gminnej w Chronowie. Wybrano stronę drogi, gdzie znajduje się mniej budynków, projektowana linia nie przebiega w pobliżu drogi, rowu oraz innych mediów. Nie udało się uzyskać zgody Zarządu Dróg Powiatowych w Szydłowcu na umieszczenie linii kablowej w pasie drogi powiatowej w Chronowie. Z tego też względu zaprojektowano trasę linii kablowej w działkach prywatnych w pobliżu granicy z drogą.

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę „właścicieli” ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia z kanalizacją światłowodową.

W toku prowadzonego przez Wnioskodawcę postępowania, związanego z uzyskaniem zgody „właścicieli” działki Jana Kumocha s. Pawła i Teofili oraz Janiny Kumoch c. Władysława i Marianny na wejście w teren i wykonanie ww. prac, okazało się, że Jan Kumoch i Janina Kumoch nie żyją i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe co uniemożliwia ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a to oznacza, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, co wyklucza uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n.

Z uwagi na brak zgody „właścicieli” działki nr 77, położonej w obrębie 143004\_2.0007 Guzów, jednostka ewidencyjna 143004\_2 Orońsko, (nieuregulowany stan prawny wymienionej działki) dot. udostępnienia nieruchomości celem budowy sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową, zdaniem Wnioskodawcy uzasadnione było zwrócenie się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Szydłowiecki ustalił co następuje:

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, art. 124 a oraz art. 6 ust. 2 u.g.n.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 u.g.n. starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów

i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 124 ust. 3 *u.g.n.* mówi o tym, że udzielenie zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 *u.g.n.* powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zmierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Art. 124a *u.g.n.* mówi o tym, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 *u.g.n.* celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Analiza powyższych przepisów w kontekście przedmiotowej sprawy prowadzi do uznania, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zostało przez ustawodawcę uzależnione od spełnienia dwóch zasadniczych przesłanek:

- po pierwsze wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 *u.g.n.* powinno zostać poprzedzone rokowaniami przeprowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny, z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny
- po drugie ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposobie korzystania z jego nieruchomości może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.* z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obręb 143004\_2.0007 Guzów, jedn. ewid. 143004\_2 Orońsko, właścicielami działki nr **77** są: **Jan Kumoch s. Pawła i Teofili oraz Janina Kumoch c. Władysława i Marianny.**

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę właścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budową sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową.

W toku prowadzonego przez Wnioskodawcę postępowania, związanego z uzyskaniem zgody „właścicieli” działki Jana Kumocha s. Pawła i Teofili oraz Janiny Kumoch c. Władysława i Marianny na wejście w teren i wykonanie ww. prac, okazało się, że Jan Kumoch nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Jana Kumocha nr AF 6033714, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Łopusznie w dniu 12.12.2022r., pisma Sądu Rejonowego w Radomiu I Wydział Cywilny z dnia 23.12.2022 r., sygn. akt L.Dz.1453/22, pisma Sądu Rejonowego w Radomiu VII Wydział Cywilny z dnia 14.04.2023 r., sygn. akt VII L.Dz.303/23 i Krajowego Rejestru Spadkowego, podobnie jest w przypadku Janiny Kumoch, która również nie żyje i nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika

z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Janiny Kumoch nr AF 6033715, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Łopusznie w dniu 12.12.2022r., pisma Sądu Rejonowego w Radomiu I Wydział Cywilny z dnia 23.12.2022 r., sygn. akt L.Dz.1454/22, pisma Sądu Rejonowego w Radomiu VII Wydział Cywilny z dnia 14.04.2023 r., sygn. Akt VII L.Dz.304/23 i Krajowego Rejestru Spadkowego. Brak postępowania spadkowego powoduje że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany i nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości i tym samym uniemożliwia uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 u.g.n.

W związku z powyższym nie jest możliwe przeprowadzenie w sprawie kierunkowych rokowań, a tym samym uzyskania stosownej zgody na wykonanie prac polegających na budowie sieci kablowej średniego napięcia z kanalizacją światłowodową (wyrok WSA Bydgoszcz z dnia 17.08.2016 r., sygn. II.S.A./Bd 698/16)

Odnosząc się do drugiej z przesłanek, należy stwierdzić, że planowana budowa sieci kablowej średniego napięcia 15 kV z kanalizacją światłowodową jest zgodna z prawomocną decyzją Wójta Gminy Orońsko z dnia 06.08.2020 r., znak: RGK.6733.3.2020.TP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu gminnym pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV z kanalizacją światłowodową” w miejscowości Guzów i Chronów Wieś, gmina Orońsko.

Biorąc pod uwagę brak zgody właścicieli nieruchomości na jej udostępnienie celem realizacji inwestycji, jaką jest budowa sieci kablowej średniego napięcia z kanalizacją światłowodową oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust.2 u.g.n., a jej realizacja następuje zgodnie z prawomocną decyzją Wójta Gminy Orońsko o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Szydłowiecki uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 u.g.n.

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 113 ust. 6 ustawy u.g.n. „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.”, w takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. „informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe” Starosta Szydłowiecki wszczął procedurę administracyjną związaną z wydaniem decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 77, położonej w obrębie 143004\_2.0007 Guzów, jednostka ewidencyjna 143004\_2 Orońsko, celem umożliwienia wykonania robót, związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową, która będzie przebiegać przez ww. działkę.

Działając w oparciu o art. 114 ust.3 u.g.n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy ogłoszenie z dnia 12.05.2023 r., znak: GN.6853.23.2023.TB o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 143004\_2.0007 Guzów, jednostka ewidencyjna 143004\_2 Orońsko, oznaczonej jako działka nr 77 o pow. 1.50 ha, stanowiąca własność Jana Kumocha s. Pawła i Teofilii oraz Janiny Kumoch c. Władysława i Marianny, celem udzielenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na budowę sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową Ww. ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędzie Gminy w Orońsku, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Gminy w Orońsku.

Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie (2 miesiące), nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust.6 *u.g.n.*, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 115 ust. 3 *u.g.n.* ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie geodezyjnym 143004\_2.0007 Guzów, jednostka ewidencyjna 143004\_2 Orońsko, oznaczonej jako działka o nr 77, stanowiąca własność Jana Kumocha s. Pawła i Teofili oraz Janiny Kumoch c. Władysława i Marianny, celem udzielenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową, poprzez wywieszenie ogłoszenia w powyższej sprawie z dnia 02.08.2023 r., znak: GN.6853.23.2023.TB na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.

Jednocześnie w wymienionym ogłoszeniu Starosta poinformował, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. można uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu w terminie 21 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszego ogłoszenia tj. od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

Na podstawie art. 124 ust.4 *u.g.n.* *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej (...). Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z założeniem lub przeprowadzeniem ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.* Kwestie dotyczące wysokości ewentualnego odszkodowania przyznanego na podstawie art. 124 ust. 4 w zw. z art. 128 ust. 4 *u.g.n.*, o ile nie zostaną uzgodnione między stronami, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej.*

Mając zatem na uwadze, że przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do umowy, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, zaś Inwestor zobowiązany będzie po jej realizacji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego lub zapłaty odszkodowania, tym samym uznać należy, że w tych okolicznościach zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 *u.g.n.*

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Szydłowiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Gminy w Orońsku na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Gminy w Orońsku



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 28 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszej decyzji, tj. od dnia, w którym nastąpiło jej publiczne ogłoszenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Otrzymuje:

1. Pani Danuta Marcinkowska – pełnomocnik Inwestora  
Wiśniówka 75  
26-050 Zagnańsk
2. a / a

Z up. Starosty  
**Grzegorz Stępniewski**  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t. j. Dz.U. 2022.2142 ze zm.)*

Sprawę prowadzi:  
Tomasz Bilski,  
tel.486170465