

Szydłowiec, 29 września 2023 r.

GN.6620.2.13.2023.NW

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej zwaną *kpa* oraz art. 24 ust. 2a pkt 1d oraz ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) dalej zwaną *pgik*, Starosta Szydłowiecki działając z urzędu

orzeka

o wprowadzeniu zmiany przedmiotowej w operacie ewidencji gruntów i budynków dla działek ewidencyjnych numer 309/4, 309/8, 309/12 położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Ciepła, jednostka ewidencyjna 143004_2 Orońsko, w następujący sposób:

1. wpisać działki nr 309/4 o powierzchni 0.06 ha (ŁV – 0.06 ha), 309/8 o powierzchni 0.24 ha (ŁIV – 0.02 ha, ŁV – 0.21 ha, ŁVI – 0.01 ha) oraz 309/12 o powierzchni 0.07 ha (ŁVI – 0.07), jako podmiot ewidencyjny wpisać: *posiadacz nieustalony*.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem GN.6620.2.13.2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. z urzędu zostało wszczęte postępowanie dotyczące aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków (dalej *egib*) w zakresie dostosowania zapisów w bazie *egib* do akt uwłaszczeniowych PBG.UW.451/5/2/56/73, PBG.UW.451/5/2/45/73, PBG.UW.451/5/2/39/73.

Dnia 07.08.2023 r. dokonano aktualizacji bazy *egib* w zakresie wykreślenia działki ewidencyjnej numer 309 o powierzchni 1.94 ha, a w jej miejsce wpisano działki ewidencyjne: 309/1 o powierzchni 0.07 ha, 309/2 o powierzchni 0.11 ha, 309/3 o powierzchni 0.06 ha, 309/4 o powierzchni 0.06 ha, 309/5 o powierzchni 0.28 ha, 309/6 o powierzchni 0.42 ha, 309/7 o powierzchni 0.24 ha, 309/8 o powierzchni 0.24 ha, 309/9 o powierzchni 0.20 ha, 309/10 o powierzchni 0.11 ha, 309/11 o powierzchni 0.08 ha, 309/12 o powierzchni 0.07 ha, na podstawie akt uwłaszczeniowych PBG.UW.451/5/2/56/73 – szkicu polowego, oraz operatu technicznego P.1430.1976.28.

Po wprowadzeniu działek do bazy EGiB dokonano rozdzielnia postępowań, zgodnie z danymi wykazanymi w aktach uwłaszczeniowych PBG.UW.451/5/2/56/73, PBG.UW.451/5/2/45/73, PBG.UW.451/5/2/39/73 w celu indywidualnego poprowadzenia każdej ze spraw. Wysłano trzy odrębne zawiadomienia o wszczęciu postępowań administracyjnych. W zawiadomieniu poinformowano jednocześnie, że postępowanie GN.6620.2.13.2023 – ustalenie władającego, dotyczy odrębnych działek 309/4, 309/8, 309/12.

W aktach własności ziemi PBG.UW.451/5/2/56/73, PBG.UW.451/5/2/45/73, PBG.UW.451/5/2/39/73 wykazano między innymi działki numer 602/1, 602/9, 602/3, 602/7, 602/2, 602/6. Część akt uwłaszczeniowych PBG.UW.451/5/2/56/73 stanowi szkic połowy wykazujący podział działki numer 602 na działki: 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 602/6, 602/7, 602/8, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, ze wskazaniem właścicieli lub władających każdą z podzielonych działek. Podział ten nie został jednak wprowadzony do ewidencji gruntów wsi Ciepła i w rejestrach gruntowych figurowała działka numer 602 z wpisaniem wszystkich osób jako współwładających, bez uwzględnienia wydanych dokumentów własności – aktów własności ziemi.

Na opisanym szkicu przy działkach ewidencyjnych numer 602/4, 602/8, 602/12 wskazano osobę fizyczną. Natomiast brak jest informacji o wydanym dokumencie własności na wymienione działki.

Za działkę 602 w wyniku scalenia wydzielona została działka numer 309 o powierzchni 1.94 ha. Zgodnie z pierworysem mapy P.1430.1976.31 działka numer 309 wydzielona została w miejscu działki numer 602. Scalenie gruntów zatwierdzone zostało decyzją Wojewody Radomskiego numer 27/75 z dnia 16.09.1975 r.

Po dokonanych scaleniu w rejestrze gruntów wsi Ciepła wpisano działkę numer 309 jako przedmiot władania między innymi osoby fizycznej – jednej z czterech osób.

Na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego sporządzonej w formie aktu notarialnego Repertorium "A" nr 1887/90 z dnia 13.08.1990 r., władający przeniósł własność gospodarstwa rolnego na rzecz swoich córek, oświadczając jednocześnie, że nie jest właścicielem ani posiadaczem innego gospodarstwa rolnego.

W związku z aktami uwłaszczeniowymi PBG.UW.451/5/2/56/73, PBG.UW.451/5/2/45/73, PBG.UW.451/5/2/39/73 oraz na podstawie art. 24 ust. 2a p. 1) lit. d pgik należało wyodrębnić nieruchomość składającą się z działek numer 309/4, 309/8, 309/12 i wpisać nieustalonego posiadacza.

Mając powyższe ustalenia na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Starosty
Grzegorz Stępniewski
Inżynier Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Urząd gminy w Orońsku – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. A/a

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016) – zwanego dalej RODO, tut. organ informuje iż Państwa dane osobowe przetwarza administrator: Starosta Szydłowiecki

[kontakt: Starosta Szydłowiecki; pl. Marii Konopnickiej 7; 26-500 Szydłowiec].

Sprawę prowadzi:

insp. Natalia Wanowska

Tel: 48 617 70 13