

STAROSTA SZYDŁOWIECKI

Pl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 28 sierpnia 2023 r.

KS.120.54.2023

**Zarządzenie Nr 54/2023
Starosty Szydłowieckiego
z dnia 28 sierpnia 2023 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0017 Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec, powołania komisji przetargowej, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0017 Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski, obręb ewidencyjnym 143005_5.0017 Wola Korzeniowa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 911/3, uregulowanej w Księdze Wieczystej RA1S/00035345/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu.
2. Treść ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 ustala się w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Szydłowieckiego na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat szydłowiecki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

1. Ustala się, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia wynosi 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy złotych netto) + 23 % VAT tj. 369 000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych brutto)
2. Ustala się wadium w wysokości 18 500,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych), stanowiące 5% wartości nieruchomości zaokrąglonej w górę do pełnych setek złotych.

§ 3.

1. Powołuje się komisję przetargową, zwaną dalej „Komisją” w składzie:
 - Grzegorz Stępniewski – Przewodniczący Komisji
 - Martyna Stachyra – Członek Komisji

- Dawid Pisarski – Członek Komisji
 - Anna Karpeta – Członek Komisji
2. Komisja pracuje w składzie minimum 3 – osobowym.
 3. Komisja przetargowa jest obowiązana przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Włodzimierz Górlicki

OGŁOSZENIE

Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0017 Wola Korzeniowa, gmina Szydłowiec, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 911/3 uregulowanej w Księdze Wieczystej RA1S/00035345/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość WADIUM	Minimalna wysokość postąpienia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Wola Korzeniowa Działka nr: 911/3 Obszar nieruchomości: 0,5712 ha KW RA1S/00035345/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski Obręb: 0017 Wola Korzeniowa Działka nr: 911/3 ha o powierzchni 0,5712 ha Opis użytku: inne tereny zabudowane</p> <p><u>Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności</u> Identyfikator budynku: 143005_5.0017.911.1_BUD Rodzaj: pozostałe budynki niemieszkalne Liczba kondygnacji nad/podz: 2/1 Powierzchnia zabudowy: 177 m</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Szerokość działki od strony drogi dojazdowej około 126 m, głębokość (długość) około 45 m. Teren działki nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi serwisowej S7 Warszawa- Kraków o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna. Teren działki porośnięty trawą i drzewami w większości liściastymi. W najbliższym otoczeniu nieruchomości tereny leśne i droga krajowa S7. Słyszany hałas komunikacyjny z drogi S7. Na terenie działki znajduje się słupowa stacja transformatorowa. Działka zakrzaczona i porośnięta trawą. <u>Budynek dawnej restauracji z pokojami noclegowymi w stanie zdewastowanym do kapitalnego remontu lub do rozbiórki.</u> Brak jest dokumentacji technicznej budynku oraz jakichkolwiek ekspertyz co do stanu technicznego budynku. Budynek niemieszkalny wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i zadaszonym tarasem. Konstrukcja budynku: technologia tradycyjna murowana, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z wydłużonymi lukarnami, kryty dachówką z ubytkami. Powierzchnia użytkowa budynku z tarasem około 643 m². Na terenie działki zlokalizowane są również: wiata ogrodowa z grillem zadaszona w stanie do rozbiórki, 2 budynki gospodarcze murowane w złym stanie technicznym do remontu lub rozbiórki oraz wiata konstrukcji metalowo drewnianej w złym stanie technicznym.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowiec, uchwalonego przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Netto 300 000,00 zł</p> <p>Brutto (stawka VAT 23%) 369 000,00 zł (w tym 69 000,00zł podatek VAT)</p>	18 500,00 zł	3 690,00 zł

STAROSTA

Włodzimierz Górlicki
Włodzimierz Górlicki

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, Plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy) oraz określenie nieruchomości „Przetarg – Wola Korzeniowa” na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 93 1240 5732 1111 0010 1736 3825, w terminie nie późniejszym niż 3 listopada 2023 r. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w wyniku niedopełnienia formalności przez kupującego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać ważny dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo.

Przedstawiciel osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną zgłaszający udział w przetargu ponadto zobowiązany jest podać aktualny numer właściwego rejestru (art. 37 Kodeks Cywilny) oraz złożyć upoważnienie udzielone przez właściwy organ tej osoby do działania w jej imieniu, o ile nie działa organ do tego upoważniony, a ponadto dokument tożsamości.

Nabycie nieruchomości wymaga zgody współmałżonka (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1359)), która powinna być wyrażona w stosownej formie wymaganej przez notariusza najpóźniej przy zawieraniu aktu notarialnego. W przypadku braku zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego nie będzie możliwe z winy nabywcy. Wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46¹ ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

Wygrywający przetarg jest zobowiązany zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 42 1240 5732 1111 0010 1736 3870 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty, podatki i koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, pokój 201, numer telefonu 48 617 70 17.

STAROSTA

Włodzimierz Górlicki