

O G Ł O S Z E N I E

Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344)

O G Ł A S Z A P I E R W S Z Y P R Z E T A R G U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w 0013 Nadolna, gmina Chlewiska, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 420 o powierzchni 0,0521 ha, uregulowanej w Księdze Wieczystej RA1S/00030910/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość WADIUM	Minimalna wysokość postąpienia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Chlewiska Miejscowość: Nadolna Działka nr: 420 Obszar nieruchomości: część nieruchomości o łącznej powierzchni 3,6300 ha KW RA1S/00030910/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p>	<p>Działka nr 420 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu (szerokość dłuższej podstawy od strony drogi asfaltowej ok. 26 m). Teren działki: od strony południowej ogrodzony jest ogrodzeniem drewnianym na podmurówce, w większości zakrzaczony i porośnięty roślinnością trawiastą, we wschodniej części (od strony drogi) zabudowany jest budynkiem mieszkalnym grożącym zawaleniem, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Przez teren działki od strony północnej i zachodniej przebiega rów/ciek wodny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska uchwalonym uchwałą nr IX/67/99 z dnia 28.12.1999 r., działka nr 420 zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Netto 5 155,00 zł</p> <p>Brutto (stawka VAT 23%) 6 340,65 zł (w tym 1 185,65 zł podatek VAT)</p>	<p>320,00 zł</p>	<p>65,00 zł</p>
<p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143001_2 Chlewiska Obręb: 0013 Nadolna Działka nr: 420 o powierzchni 0,0521 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane</p>					

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 16 maja 2024 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, Plac Marii Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy)

STAROSTA

Barbara Majewska

oraz określenie nieruchomości „Przetarg – Nadolna działka 420” na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 93 1240 5732 1111 0010 1736 3825, w terminie nie późniejszym niż 13 maja 2024 r. (nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem przetargu). Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w wyniku niedopełnienia formalności przez kupującego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać ważny dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo.

Przedstawiciel osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną zgłaszający udział w przetargu ponadto zobowiązany jest podać aktualny numer właściwego rejestru (art. 37 Kodeks Cywilny) oraz złożyć upoważnienie udzielone przez właściwy organ tej osoby do działania w jej imieniu, o ile nie działa organ do tego upoważniony, a ponadto dokument tożsamości.

Nabycie nieruchomości wymaga zgody współmałżonka (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 2809 ze zm.), która powinna być wyrażona w stosownej formie wymaganej przez notariusza najpóźniej przy zawieraniu aktu notarialnego. W przypadku braku zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego nie będzie możliwe z winy nabywcy. Wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 46¹ ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

Wygrywający przetarg jest zobowiązany zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 42 1240 5732 1111 0010 1736 3870 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty, podatki i koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, pokój 2.15, numer telefonu 48 617 70 17.

STAROSTA
Barbara Majewska