

GN.6840.4.2023.JD

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Szydłowiec Działka nr: 2615 Obszar nieruchomości: 0,2990 ha KW RAIS/00002613/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005 4 Szydłowiec Obręb: 0001 Szydłowiec Działka nr: 2615 ha o powierzchni 0,2990 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane klasy V, łąki trwałe klasy IV</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana w części północnej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym. Budynki te są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o bokach około 9m i 338m. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z dwóch stron. Od południa droga o nawierzchni gruntowej nieurządzonej, aktualnie nieprzejezdna (ul. Górna). Od północy droga publiczna o nawierzchni asfaltowej (ul. Narutowicza).</p> <p>Teren płaski, w pozostałej części porośnięty trawą i częściowo podmokły. Media nie są doprowadzone na teren działki, są dostępne w ulicy Narutowicza: energia elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna.</p> <p>W północno-wschodnim narożu działki znajduje się studnia. W części północnej przebiega również podziemna sieć telekomunikacyjna. W poprzek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną po 5m od osi linii.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem M – tereny miejskiej zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	Skarb Państwa	<p>Netto 88 145 zł</p> <p>Brutto 108 418,35 zł (stawka VAT 23%) 20 273,35 zł (w tym 20 273,35 zł podatek VAT)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 02.04.2024 r. do dnia 23.04.2024 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 14.05.2024 r.

STAROSTA
Barbara Majewska