



## Załącznik nr 8

do REGULAMINU KONKURSU OFERT  
zadania pn.: Kompleksowa konserwacja i restauracja  
wystroju w kościele parafialnym  
pw. św. Mikołaja w Wysokiej

### WZÓR UMOWY

nr .....

zawarta w dniu ..... roku w .....

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Mikołaja w Wysokiej, Wysoka 35, 26-500 Szydłowiec,  
zwaną dalej Zamawiającym i reprezentowaną przez: ks. Arkadiusza Bieńka – proboszcza

a

firmą/firmami.....  
....., NIP..... zwaną/zwanymi dalej Wykonawcą  
i reprezentowaną/reprezentowanymi przez: .....

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace konserwatorsko-restauratorskie w ramach zadania pn.: „**Kompleksowa konserwacja i restauracja wystroju w kościele parafialnym pw. św. Mikołaja w Wysokiej**” w kościele parafialnym pw. św. Mikołaja, zlokalizowanym pod adresem: Wysoka 35, 26-500 Szydłowiec, zwane dalej pracami.
2. Zakres prac, zgodny z opracowaniem „Zakres prac konserwatorskich i badawczych dla wystroju malarskiego ścian i sklepienia w kościele parafialnym pw. św. Mikołaja w Wysokiej”, przedłożonym do wydania opinii do Mazowieckiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Radomiu oraz przyjęty na podstawie niniejszej umowy do wykonania przez Wykonawcę obejmować będzie wystrój malarski ścian i stropu w kościele parafialnym w Wysokiej. Zakres prac objętych umową obejmować będzie:
  - Analiza obiektu w świetle VIS rozproszonym i skośnym oraz w świetle UV.
  - Wykonanie badań odkrywkowych.
  - Wytypowanie miejsc do pobrania próbek oraz ich pobranie.
  - Przeprowadzenie analiz laboratoryjnych na pobranych próbkach oraz ich dokumentacja:
    - analizy metodami nieinwazyjnymi,
    - analizy metodami niszczącymi.



- Przeprowadzenie dezynfekcji.
- Wstępne oczyszczenie z luźnych zabrudzeń powierzchniowych.
- Miejscowe zabezpieczenie najbardziej narażonych fragmentów odspojonej warstwy malarskiej.
- Podklejenie i wzmocnienie odspojen i spękań w warstwie tynku. Dotyczy to również tynku na trzcinie znajdującego się na stropie.
- Lokalne wzmocnienie i naprawy spękań w warstwie kamiennego podłoża ścian.
- Miejscowe iniekcyjne podklejenie odspajającej się warstwy malarskiej.
- Usunięcie przemalowań i wtórnych ingerencji konserwatorskich.
- Doczyszczenie warstwy malarskiej polichromii i monochromatycznego tła.
- Konsolidacja warstwy malarskiej partii polichromowanych – przedstawień figuralnych i ornamentalnych wraz z monochromatycznym tłem.
- Usunięcie wtórnych uzupełnień w warstwie tynku.
- Uzupełnienie ubytków w warstwie tynku.
- Uzupełnienie ubytków w warstwie malarskiej partii polichromowanych ornamentów i przedstawień figuralnych.
- Scalenie kolorystyczne monochromatycznego tła.

3. Zakres prac konserwatorskich i restauratorskich przy podeście drewnianym w prezbiterium kościoła pw. św. Mikołaja w Wysokiej, zgodny z opracowaniem „Projekt prac konserwatorsko-restauratorskich dla posadzki w prezbiterium kościoła pw. św. Mikołaja w Wysokiej” przedłożonym do wydania opinii do Mazowieckiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Radomiu oraz przyjęty na podstawie niniejszej umowy do wykonania przez Wykonawcę obejmować będzie:

- Zabezpieczenie miejsca pracy.
- Demontaż podestu drewnianego i przewiezienie go do pracowni.
- Wykonanie dezynsekcji drewnianych desek.
- Oczyszczenie drewnianych desek.
- Wzmocnienie strukturalne drewnianego podłoża.
- Wymiana najbardziej zdegradowanych elementów podestu na nowe wykonane z drewna o podwyższonej odporności.
- Zabezpieczenie drewnianego podłoża podestu.
- Montaż podestu po konserwacji.



### **Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania niniejszej umowy
2. Termin zakończenia realizacji prac: **20 grudnia 2025 r.**

### **§3**

#### **Oświadczenia stron**

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. nieruchomość położona w Wysokiej po adresem: Wysoka 35 – kościół pw. św. Mikołaja stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Wysokiej, która jednocześnie wypełnia obowiązki Zamawiającego,
  - b. posiada stosowne pozwolenie/ opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich ujętych w niniejszej umowie
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. posiada kwalifikacje stosowne do nadzoru i wykonawstwa prac, o których mowa w niniejszej umowie.
  - b. przenosi na Inwestora majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła, nie żądając z tego tytułu dodatkowej zapłaty.

### **§4**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający udziela Wykonawcy pozwolenia na budowę (prowadzenie prac montażowych) we wnętrzu kościoła rusztowania niezbędnego do wykonania prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. zapewnienia zasobów ludzkich i materialnych niezbędnych do wykonania prac, w tym rusztowania, których koszty pokrywa w całości.
  - b. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP,
  - c. utrzymania porządku na terenie inwestycji w trakcie trwania prac.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł, (słownie: pięćset tysięcy złotych).



W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana przedmiotową umową. Nową polisę należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

## §5

### Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania prac będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Rozliczenie finansowe za wykonane prace przez podwykonawców jest po stronie Wykonawcy prac.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją zadania i niezbędnych do jego należytego wykonania.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą ..... zł (słownie: ...../100) brutto i ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownymi protokołami częściowymi i protokołem końcowym odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rzecz Wykonawcy w trzech transzach:**  
I transza w wysokości do kwoty ..... zł.

Warunkiem przekazania I transzy jest podpisany bez uwag protokół częściowego odbioru I etapu prac oraz poprawnie wystawiona faktura.

Prace do częściowego odbioru zostaną wykonane do dn. ....



II transza w wysokości do kwoty ..... zł.

Warunkiem przekazania II transzy jest podpisany bez uwag protokół częściowego odbioru II etapu prac, oraz poprawnie wystawiona faktura.

Prace do częściowego odbioru zostaną wykonane do dn. ....

III transza w wysokości pozostałej kwoty pomniejszonej o transze I i transze II. Warunkiem przekazania III transzy jest podpisany bez uwag protokół końcowego odbioru prac w terminie, oraz poprawnie wystawiona faktura.

Prace do końcowego odbioru zostaną wykonane do dnia obowiązywania przedmiotowej umowy.

## §7

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków budżetu Powiatu Szydłowieckiego.
2. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane prace, w kwocie o której mowa w §6 ust. 2, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Promesy Wstępnej i Promesy Inwestycyjnej.
3. Płatność za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia podlega transzom. I transza pokryje 2% kosztów całości zadania będącymi wkładem własnym inwestora pokrytym ze środków z budżetu powiatu szydłowieckiego i nastąpi po wykonaniu I etapu prac. II transza z kwotą do 50% pozostałej wartości inwestycji opłacona zostanie po zakończeniu II etapu prac i jego odbiorze. III transza z pozostałą kwotą przelana zostanie na koniec prac po ich odbiorze końcowym. Każdy etap opłacony zostanie tylko po protokołarnym odbiorze prac.
4. Niedotrzymanie terminu płatności skutkuje naliczaniem odsetek w wysokości ustawowej.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownymi protokołami/protokołem końcowym odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace na okres ..... miesięcy licząc od daty zakończenia ostatniego etapu prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.



3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 20 dni;
  - 2) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 3) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 4.
  - 5) W przypadku nie podpisania przez Zamawiającego umowy o dotację ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac;
  - 2) Wykonawca, komisyjnie - z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony z przyczyny, której doszło do odstąpienia od umowy;



- 4) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyższej czynności.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pismo o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2 z wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust. 1 i ust. 2.
  - 2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2.
  - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
  - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
  - 5) za prowadzenie prac konserwatorskich niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 2.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 2 ust. 2 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.



6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej Strony skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej w wysokości 30% kwoty określonej w §6 ust. 2 umowy przez Stronę odstępującą.

### **§ 11** **Siła wyższa**

1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej niezależnej od którejkolwiek ze stron.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§12** **Postanowienia końcowe**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje zmiany treści umowy:
  - 1) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia;
  - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b. wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji czy warunków od właściwych organów czy instytucji,
    - c. gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt. 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 2 umowy; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zaniechanych prac, potwierdzonej stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy;





- ad pkt. 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi:
- a. o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - b. o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - c. o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Sprawy sporne wynikłe między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  7. Przedstawicielami Stron są:
    - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: .....
    - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: .....
  8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
  9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
  10. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
  11. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami (patrz: opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków )

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....