

KS.120.24.2024

**Zarządzenie Nr 24/2024
Starosty Szydłowieckiego
z dnia 15 maja 2024 r**

w sprawie sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Szydłowiec, gmina Szydłowiec, powołanie komisji przetargowej, ustalenia ceny wywoławczych oraz wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie 0001 miasto Szydłowiec, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szydłowcu, obręb ewidencyjny 143005_4.0001 Szydłowiec, oznaczonej jako działki ewidencyjna nr 2615, uregulowanej w Księdze Wieczystej RA1S/00002613/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu;
2. Treść ogłoszenia o przetargu na sprzedaż części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 ustala się w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Szydłowieckiego na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat szydlowiecki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

1. Ustala się, iż cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia wynosi 88 145,00 zł netto + 23% VAT tj. 108 418,35 zł (słownie: sto osiem tysięcy czterysta osiemnaście złotych i trzydzieści pięć groszy).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 430,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych i zero groszy), stanowiące 5% wartości nieruchomości brutto zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3.

1. Powołuje się komisję przetargową, zwaną dalej „Komisją” w składzie:
 - Grzegorz Stepniowski – Przewodniczący Komisji
 - Joanna Dzik – Członek Komisji

- Anna Karpeta – Członek Komisji
 - Dawid Pisarski – Członek Komisji
2. Komisja pracuje w składzie minimum 3 – osobowym.
 3. Komisja przetargowa jest obowiązana przeprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Robert Górlicki