Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 55/2026
Starosty Szydłowieckiego
z dnia 21 września 2026 r.

OGŁOSZENIE

Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w 0021 Wola Zagrodnia, gmina Chlewiska, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 463/1 o powierzchni 0,0571 ha, uregulowanej w Księdze Wieczystej RA1S/00039660/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość WADIUM	Minimalna wysokość postąpienia
1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Chlewiska Miejscowość: Wola Zagrodnia Działka nr **463/1** o pow. 0,0571 ha **RA1S/00039660/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych **2. Oznaczenie według katastru nieruchomości** Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143001_2 Chlewiska Obręb: 0021 Wola Zagrodnia Działka nr **463/1** o pow. 0,0571 ha Opis użytku: grunty orne klasy V	Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona ogrodzeniem działek sąsiednich od strony zachodniej i południowej. Działka ma kształt regularnego czworoboku. Średnia szerokość działki około 16 m, długość działki około 36,5 m. Działka z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (droga gmina) poprzez drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Brak zjazdu z drogi asfaltowej na drogę wewnętrzną. Drogę wewnętrzną od drogi gminnej oddziela rów przydrożny. Droga wewnętrzna ma szerokość około 3 m. Odległość od działki do drogi o nawierzchni asfaltowej około 25 m. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Spadek terenu działki wynosi około 2 m na długości 38 m mierzony w kierunku północ-południe. W sąsiedztwie budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi oraz tereny niezabudowane stanowiące użytki rolne odłogowane (od strony południowej). Uzbrojenie terenu: sieci wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna dostępne z drogi gminnej (asfaltowej).	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia – Etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 8 października 2014 r. poz. 11522, który wyznacza na działce: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol planu MN.28”.	Netto 30 000,00 zł (Brutto **36 900,00 zł** w tym podatek 23% VAT tj. 6 900,00 zł)	**1 850,00 zł**	**370,00 zł**

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 5 listopada 2026 r. o godzinie 09.00 w pokoju nr 208 w budynku Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, 26-500 Szydłowiec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firmy nazwy i siedziby firmy) oraz określenie nieruchomości „Przetarg – Wola Zagrodnia" na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 93 1240 5732 1111 0010 1736 3825, w terminie nie późniejszym niż 30 października 2026 r. Decyduje data wpływu środków na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w wyniku niedopełnienia formalności przez kupującego, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać ważny dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo.
Przedstawiciel osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną zgłaszający udział w przetargu ponadto zobowiązany jest podać aktualny numer właściwego rejestru (art. 37 Kodeks Cywilny) oraz złożyć upoważnienie udzielone przez właściwy organ tej osoby do działania w jej imieniu, o ile nie działa organ do tego upoważniony, a ponadto dokument tożsamości.

Nabycie nieruchomości wymaga zgody współmałżonka (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 236)), która powinna być wyrażona w stosownej formie wymaganej przez notariusza najpóźniej przy zawieraniu aktu notarialnego. W przypadku braku zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, podpisanie aktu notarialnego nie będzie możliwe z winy nabywcy. Wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szydłowcu PEKAO S.A. nr 42 1240 5732 1111 0010 1736 3870 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty, podatki i koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu, ul. Kościuszki 170, pokój 210, numer telefonu 48 617 70 17.

STAROSTA

Robert Górlicki